



VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

Klosternrain 11 | 3612 Steffisburg | Riferimento : 6201437

CHF 965'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

CH-3612 Steffisburg | Klostersrain 11 | **CHF 965'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6201437**

Tipo: **Villette a schiera**

Disponibilità: **01.12.2026**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **145 m²**

Superficie terreno: **180 m²**

Volume: **561 m³**

Anno costruzione: **1961**

Ultime ristrutturazioni: **2026**



SITUAZIONE

CH-3612 Steffisburg | Klostersrain 11 | **CHF 965'000.-**



			
Trasporti pubblici	700 m	5 min.	2 min.
Scuola primaria	1 km	9 min.	3 min.
Negozi	1.3 km	6 min.	3 min.
Ristoranti	800 m	5 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3612 Steffisburg | Klosterntal 11 | **CHF 965'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.12.2026	Tipo di riscaldamento	Sonda geotermica
Tipo	Villetta a schiera	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento
Riferimento	6201437	Stato dell'immobile	Perfetto
Locali	4.5	Superficie abitabile	145 m²
Camere	3	Superficie abitabile lorda	145 m²
Bagni	2	Superficie terreno	180 m²
Anno costruzione	1961	Superficie netta	126 m²
Ultime ristrutturazioni	2026	Volume	561 m³
Numero di terrazze	2	Superficie terrazza	36 m²
Numero totale di piani	3	Parcheggio interno	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| - Centro città | - Posta | - Scuola materna |
| - Villaggio | - Ristorante(i) | - Scuola primaria |
| - Montagne | - Farmacia | - Centro sportivo |
| - Lago | - Stazione | - Piscina pubblica |
| - Area residenziale | - Fermata Bus | - Sentieri per escursioni |
| - Negozi | - Bambini benvenuti | - Pista ciclabile |
| - Strada commerciale | - Parco giochi | - Campo da calcio |
| - Banca | | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------|
| - Terrazza/e | - Calmo/tranquillo | - Casa media |
| - Giardino | - Garage | |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|-------------------|------------------|
| - Cucina aperta | - Non ammobiliato | - Climatizzatore |
| - Vestibolo | - Armadio a muro | - Stufa |

- Invetriatura tripla

- Continuato

- Con stile

DOTAZIONE

- Cucina arredata

- Asciugatrice

- Doccia

- Lavatrice

- Vasca da bagno

- Fibra ottica

PAVIMENTO

- Piastrelle

- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista

- Vista distante

- Foresta

- Vista libera

- Campi

- Montagne

VISTA ESTERIORE











VISTA INTERIORE













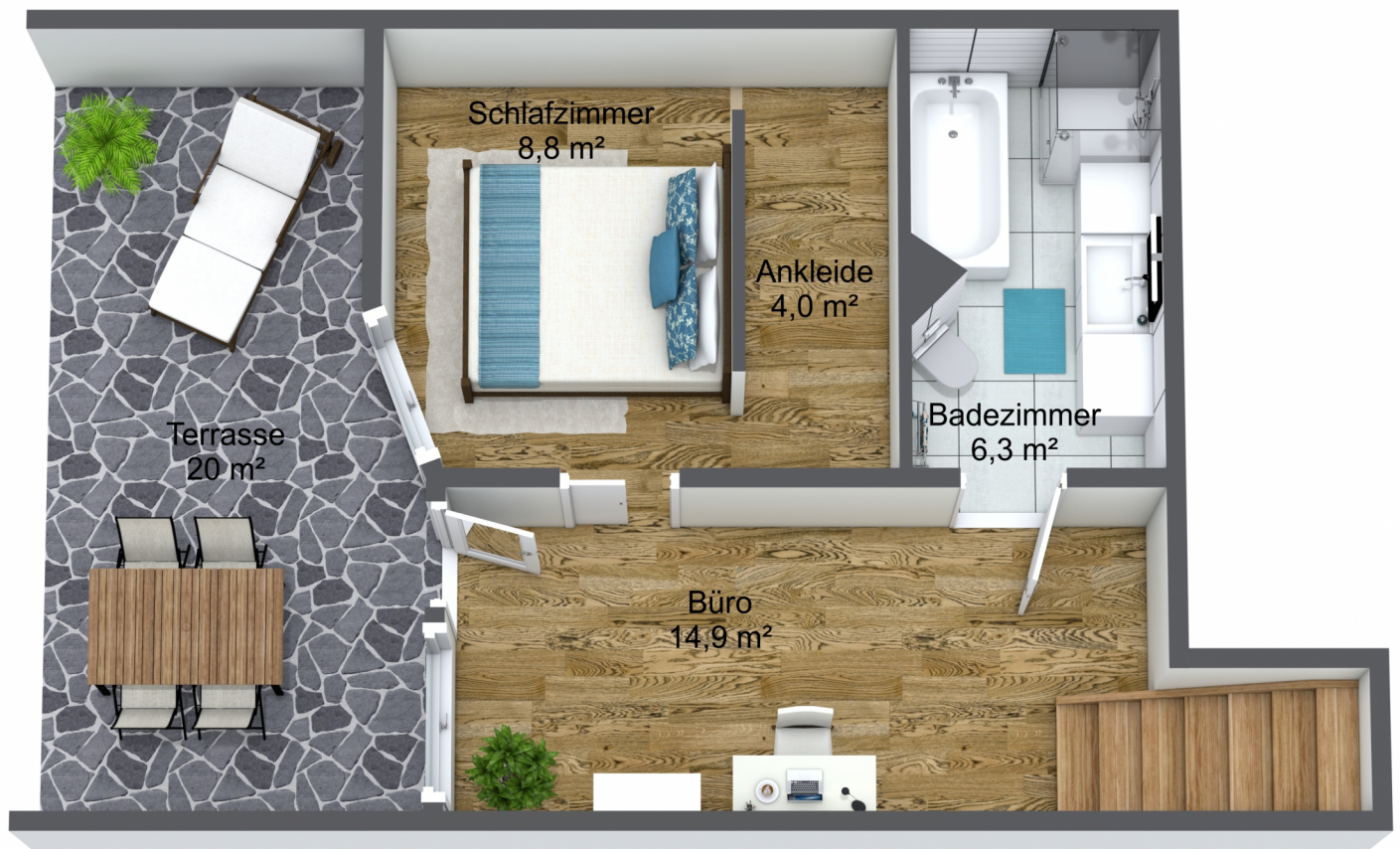






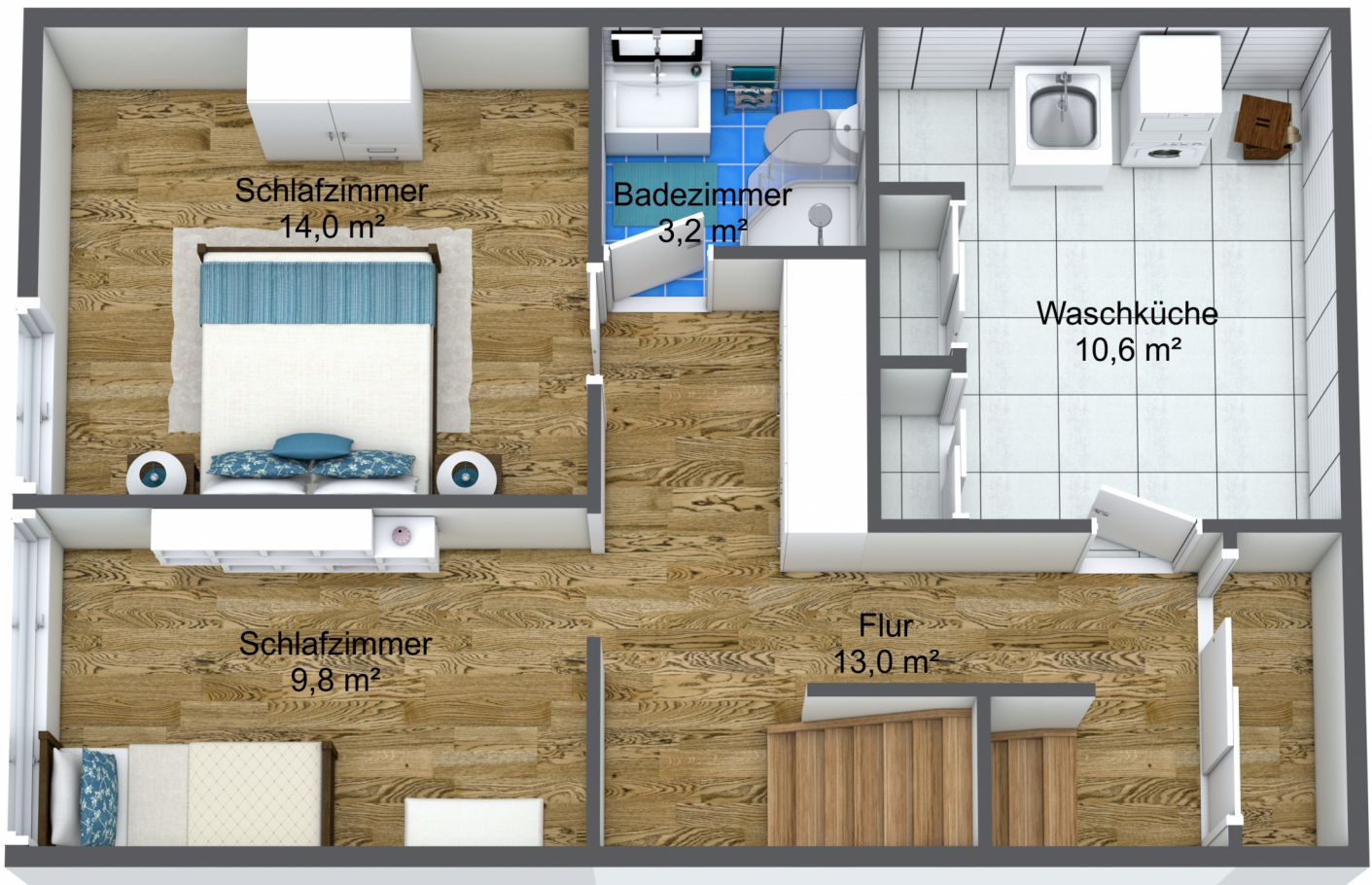


Steffisburg
Untergeschoss



Steffisburg

Erdgeschoss



Steffisburg

Obergeschoss / Hochparterre

