



VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

Kaltbachstrasse 14 | 4616 Kappel SO | Riferimento : 5670226

CHF 695'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

CH-4616 Kappel SO | Kaltbachstrasse 14 | **CHF 695'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5670226**
Tipo: **Villette a schiera**
Disponibilità: **01.06.2026**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagno: **1**
Superficie abitabile: **147 m²**
Superficie utile lorda: **183 m²**
Superficie terreno: **140 m²**
Volume: **589 m³**
Anno costruzione: **1997**
Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



SITUAZIONE

CH-4616 Kappel SO | Kaltbachstrasse 14 | **CHF 695'000.-**



				
Trasporti pubblici	241 m	3 min.	3 min.	-
Scuola primaria	1.15 km	21 min.	21 min.	2 min.
Negozi	388 m	6 min.	6 min.	1 min.
Ristoranti	395 m	8 min.	8 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-4616 Kappel SO | Kaltbachstrasse 14 | **CHF 695'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.06.2026	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Villette a schiera	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5670226	Superficie abitabile	147 m²
Locali	5.5	Superficie abitabile lorda	147 m²
Camere	4	Superficie terreno	140 m²
Bagno	1	Superficie netta	128 m²
Numero servizi	2	Superficie utile lorda	183 m²
Anno costruzione	1997	Volume	589 m³
Numero totale di piani	3	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Seminterrato	1	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 35'000.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Terrazza/e
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Garage
- Cantina
- Caminetto
- Cucina aperta
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- WC ospiti
- Laboratorio
- Continuato
- Giardino d'inverno

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE



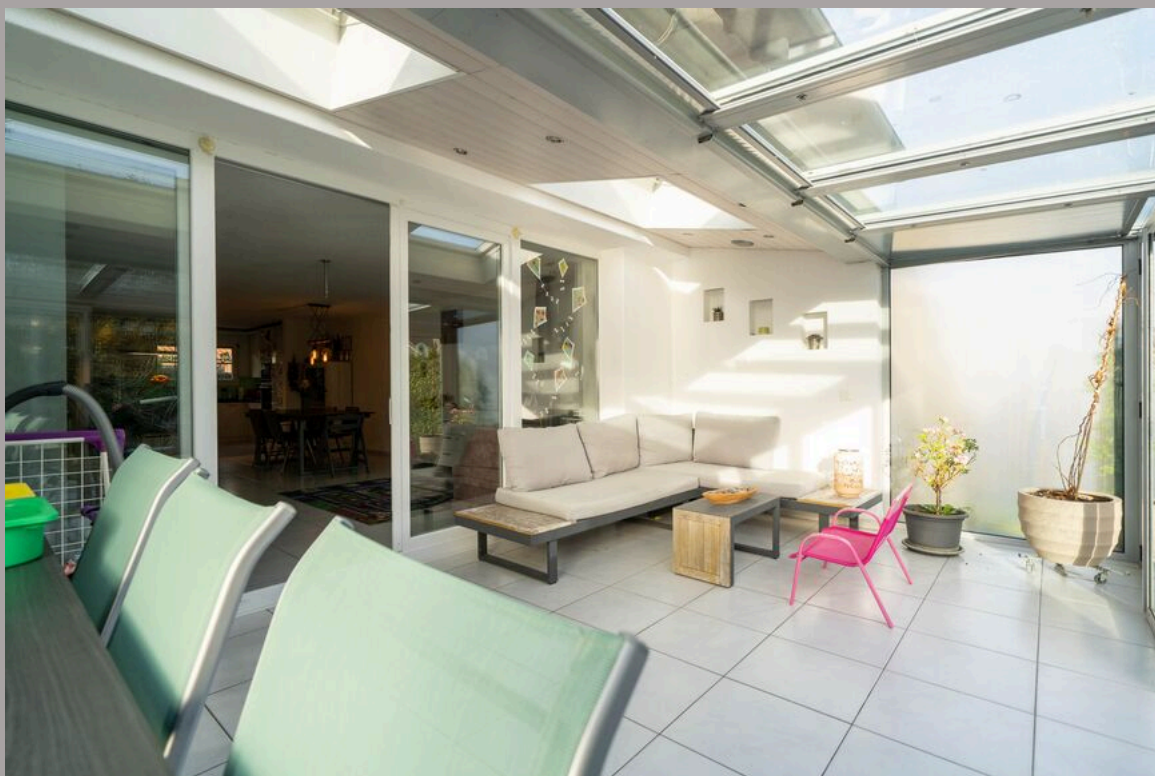


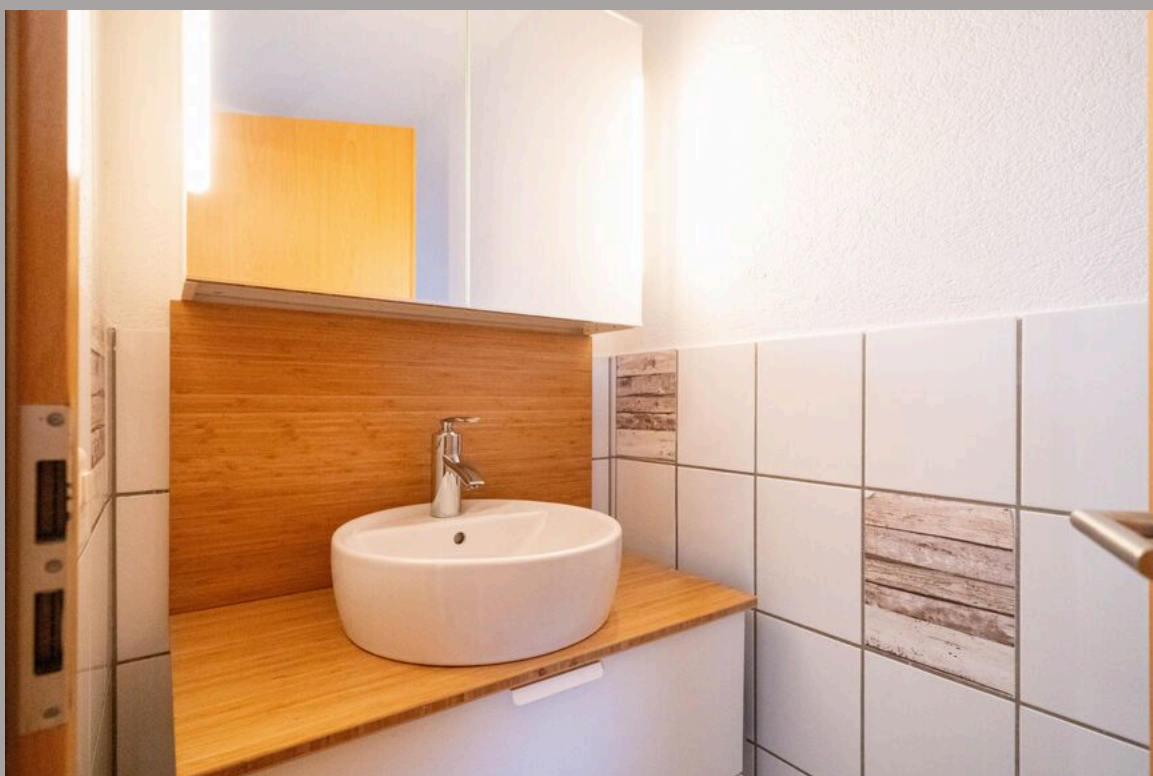
VISTA INTERIORE

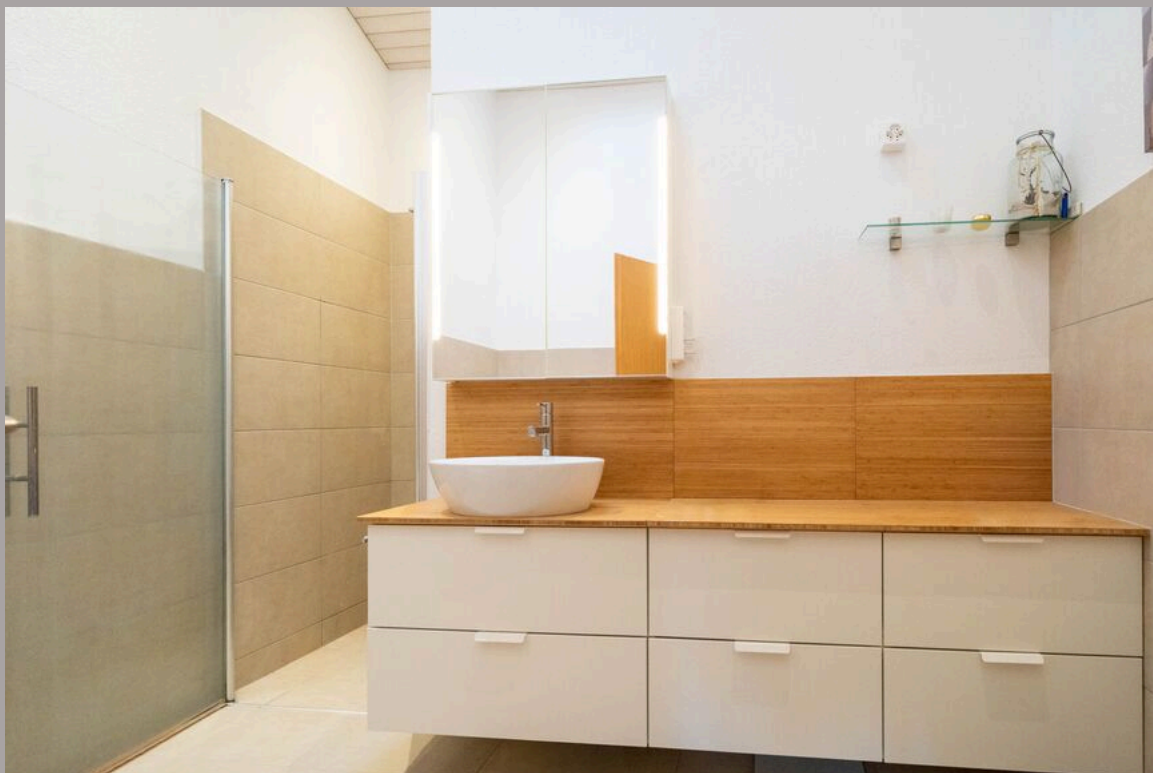


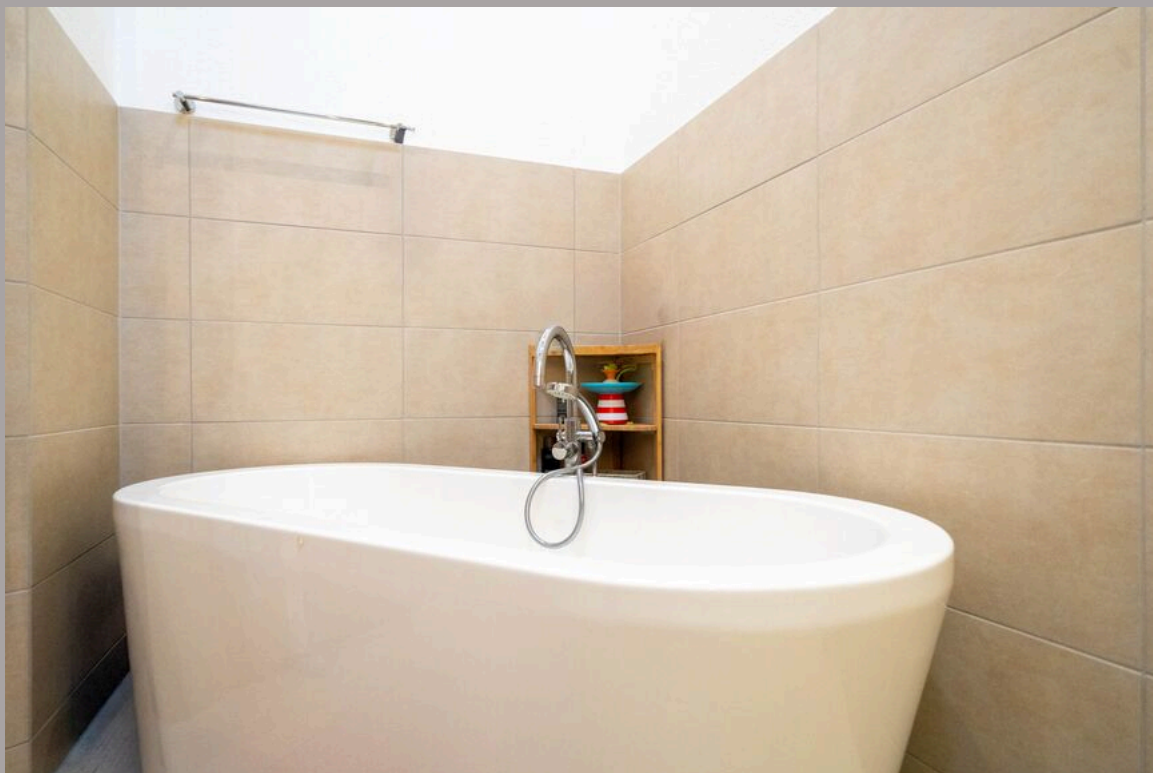






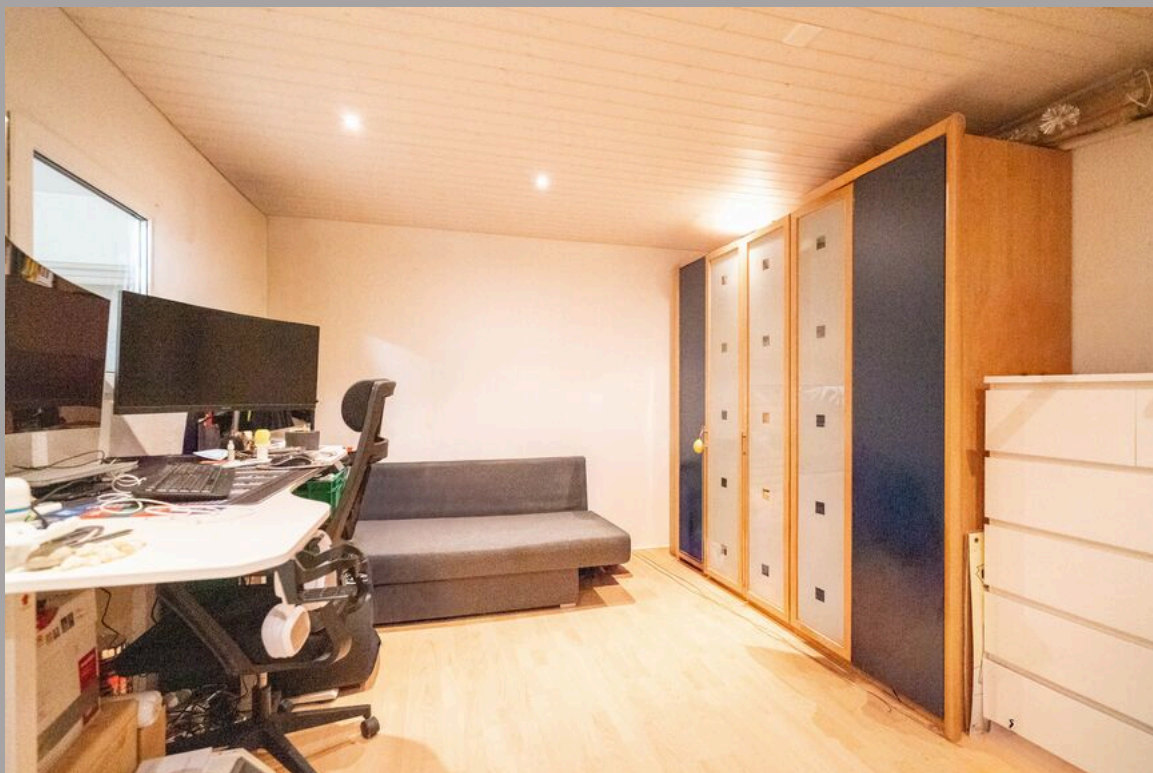








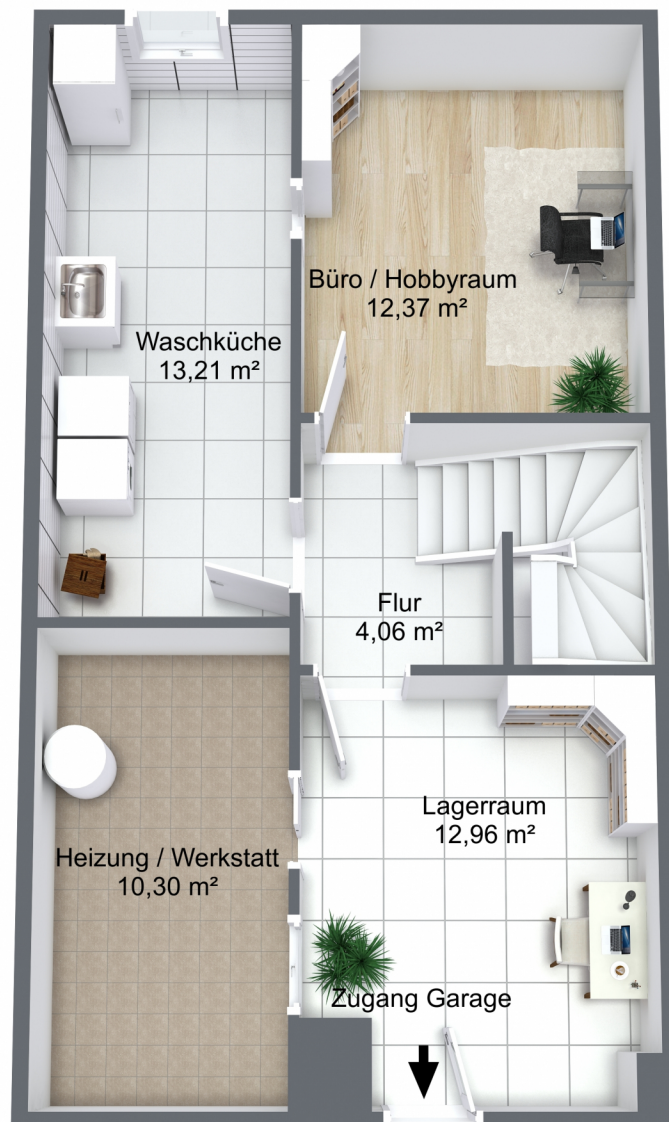






Kappel

Untergeschoss



Kappel

Erdgeschoss



Kappel

Obergeschoss

