



VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

Winkelgasse 4 | 5722 Gränichen | Riferimento : 5612253

CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

CH-5722 Gränichen | Winkelgasse 4 | **CHF 795'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5612253**
Tipo: **Villette a schiera**
Disponibilità: **01.02.2026**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagno: **1**
Superficie abitabile: **132 m²**
Superficie utile lorda: **161 m²**
Superficie terreno: **220 m²**
Volume: **571 m³**
Anno costruzione: **2004**
Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



SITUAZIONE

CH-5722 Gränichen | Winkelgasse 4 | **CHF 795'000.-**



				
Trasporti pubblici	205 m	5 min.	5 min.	2 min.
Scuola primaria	276 m	5 min.	5 min.	1 min.
Negozi	147 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ristoranti	105 m	1 min.	1 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-5722 Gränichen | Winkelgasse 4 | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.02.2026	Tipo di riscaldamento	Gas
Tipo	Villette a schiera	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento
Riferimento	5612253	Stato dell'immobile	Buono
Locali	5.5	Superficie abitabile	132 m²
Camere	4	Superficie abitabile lorda	132 m²
Bagno	1	Superficie terreno	220 m²
Numero servizi	2	Superficie netta	115 m²
Anno costruzione	2004	Superficie utile lorda	161 m²
Balconi	1	Volume	571 m³
Numero totale di piani	4	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Seminterrato	1	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 35'000.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Carport

INTERNO

- Cucina abitabile
- Cantina
- Doppi vetri
- WC ospiti
- Rifugio anti-atomico
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Lavatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA INTERIORE







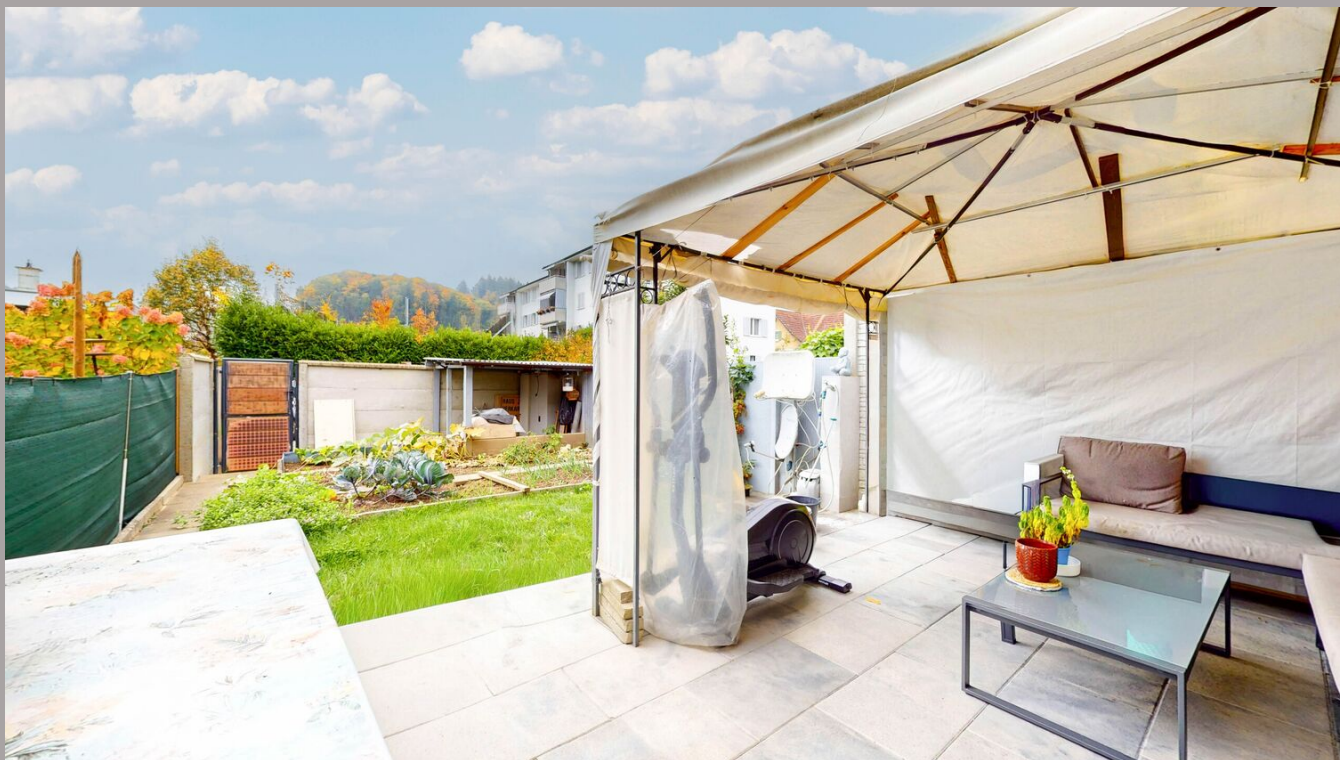








VISTA ESTERIORE

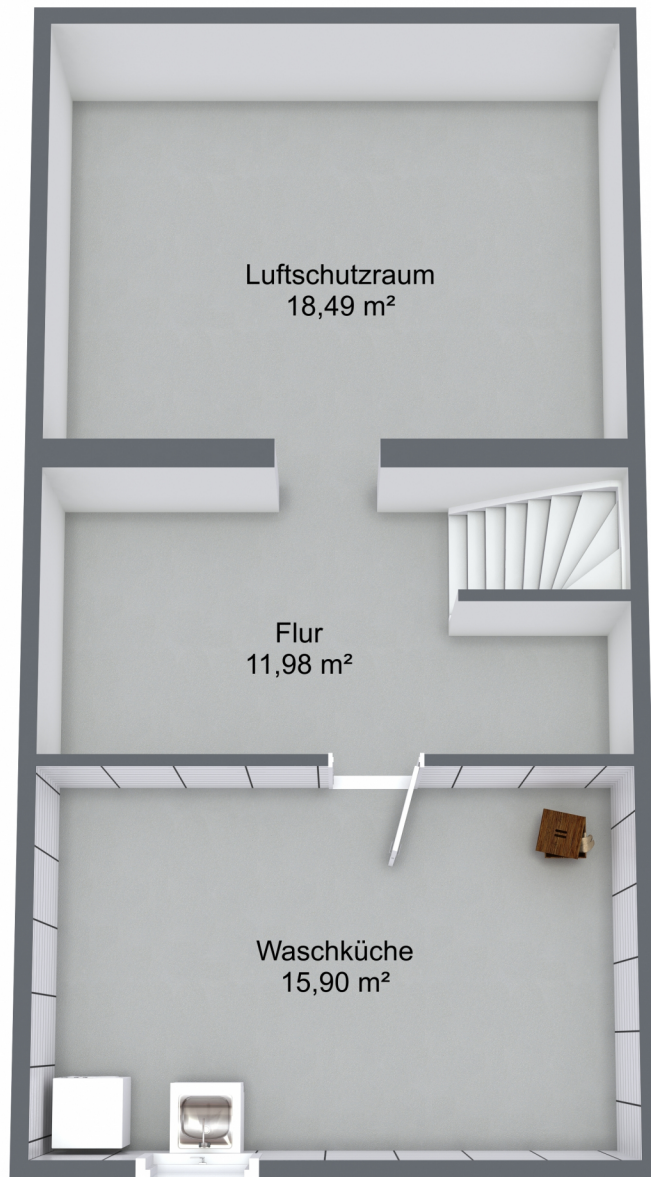






Gränichen

Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gränichen

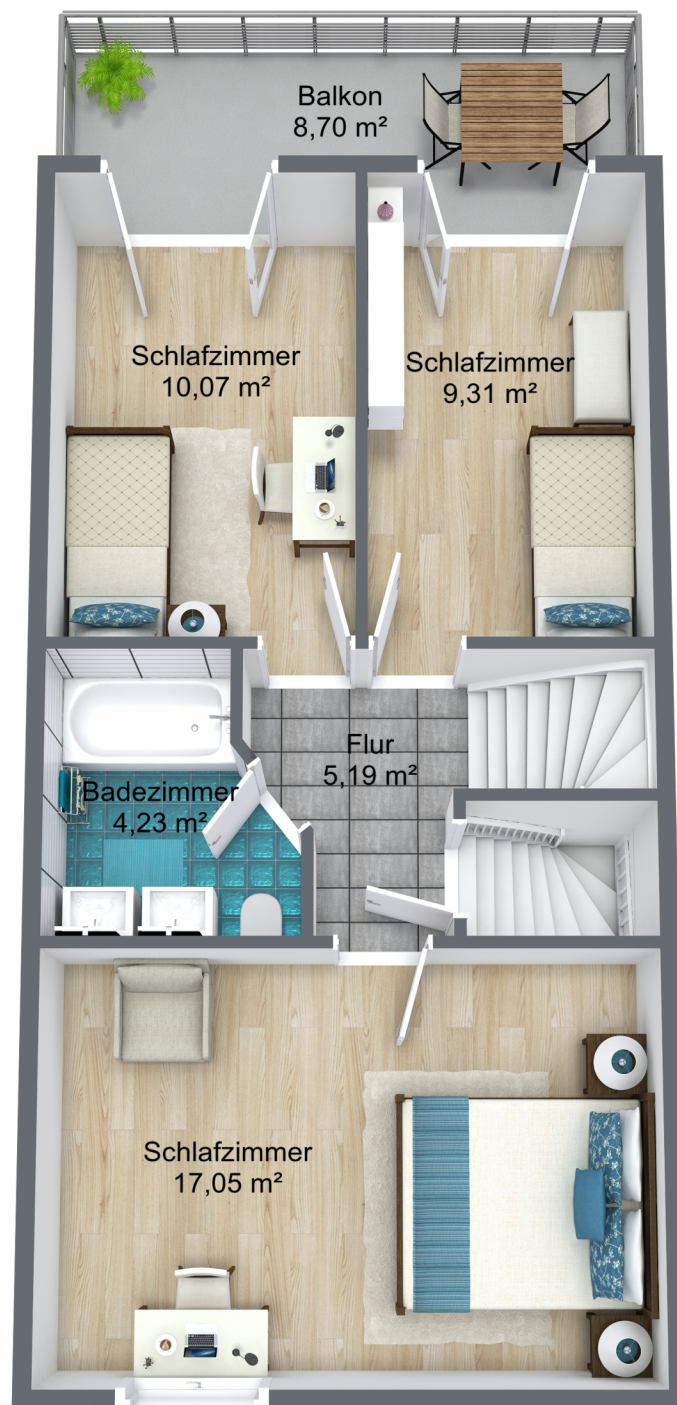
Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gränichen Obergeschoss



Gränichen

Dachgeschoss

