



VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

Mühlematt 14 | 3294 Büren an der Aare | Riferimento : 5583491

CHF 1'075'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

CH-3294 Büren an der Aare | Mühlematt 14 | **CHF 1'075'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5583491**

Tipo: **Villette a schiera**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **165 m²**

Superficie utile lorda: **208 m²**

Superficie terreno: **520 m²**

Anno costruzione: **2025**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**



SITUAZIONE

CH-3294 Büren an der Aare | Mühlematt 14 | **CHF 1'075'000.-**



				
Trasporti pubblici	117 m	9 min.	9 min.	2 min.
Scuola primaria	2.64 km	40 min.	21 min.	6 min.
Negozi	204 m	9 min.	9 min.	2 min.
Ristoranti	153 m	9 min.	9 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3294 Büren an der Aare | Mühlematt 14 | **CHF 1'075'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villette a schiera	Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa
Riferimento	5583491		
Locali	5.5	Stato dell'immobile	Nuovo
Camere	4	Superficie abitabile	165 m²
Bagno	1	Superficie abitabile lorda	165 m²
Numero servizi	2	Superficie terreno	520 m²
Anno costruzione	2025	Superficie netta	147 m²
Numero di terrazze	2	Superficie utile lorda	208 m²
Numero totale di piani	3	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Seminterrato	1	Parcheggio esterno	1 non incluso CHF 20'000.-
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Terrazza/e
- Uso esclusivo del giardino
- Calmo/tranquillo
- Giardino
- Area relax in giardino

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Continuato
- WC ospiti
- Sgabuzzino

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA INTERIORE

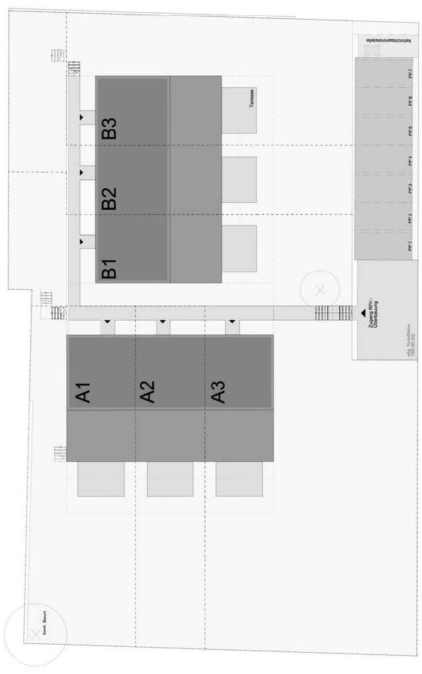
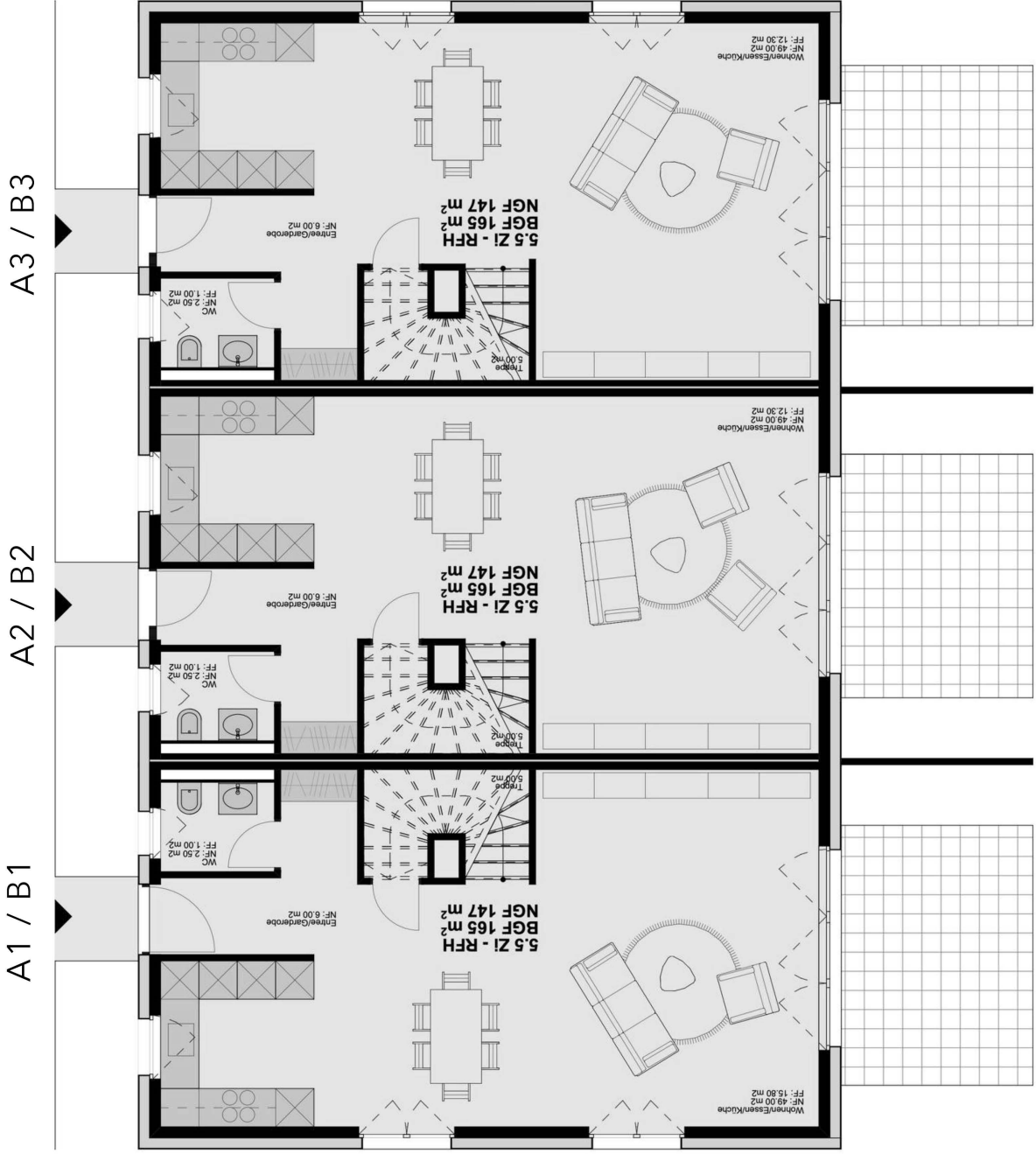




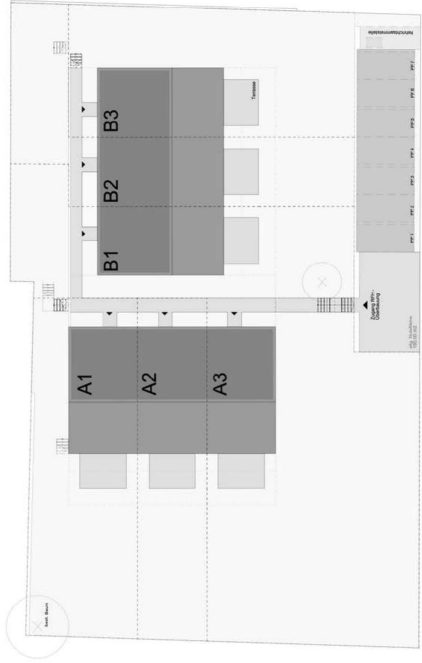




Untergeschoss



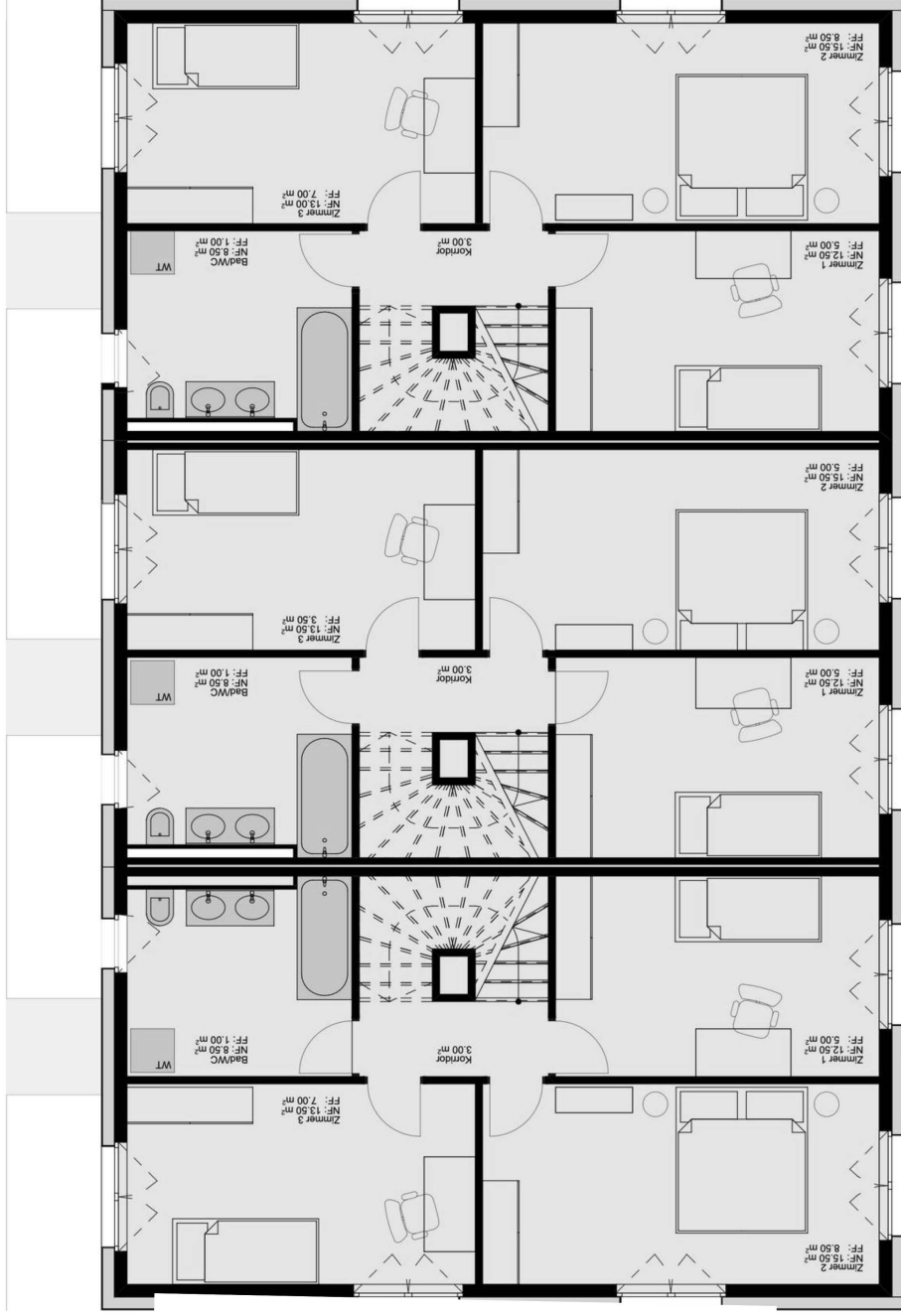
Erdgeschoss



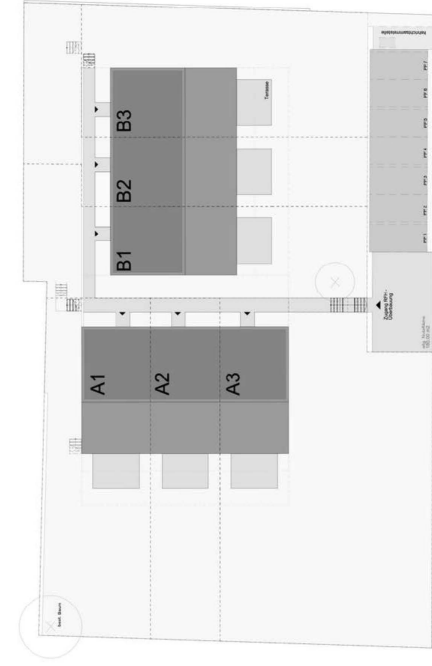
A1 / B1

A2 / B2

A3 / B3



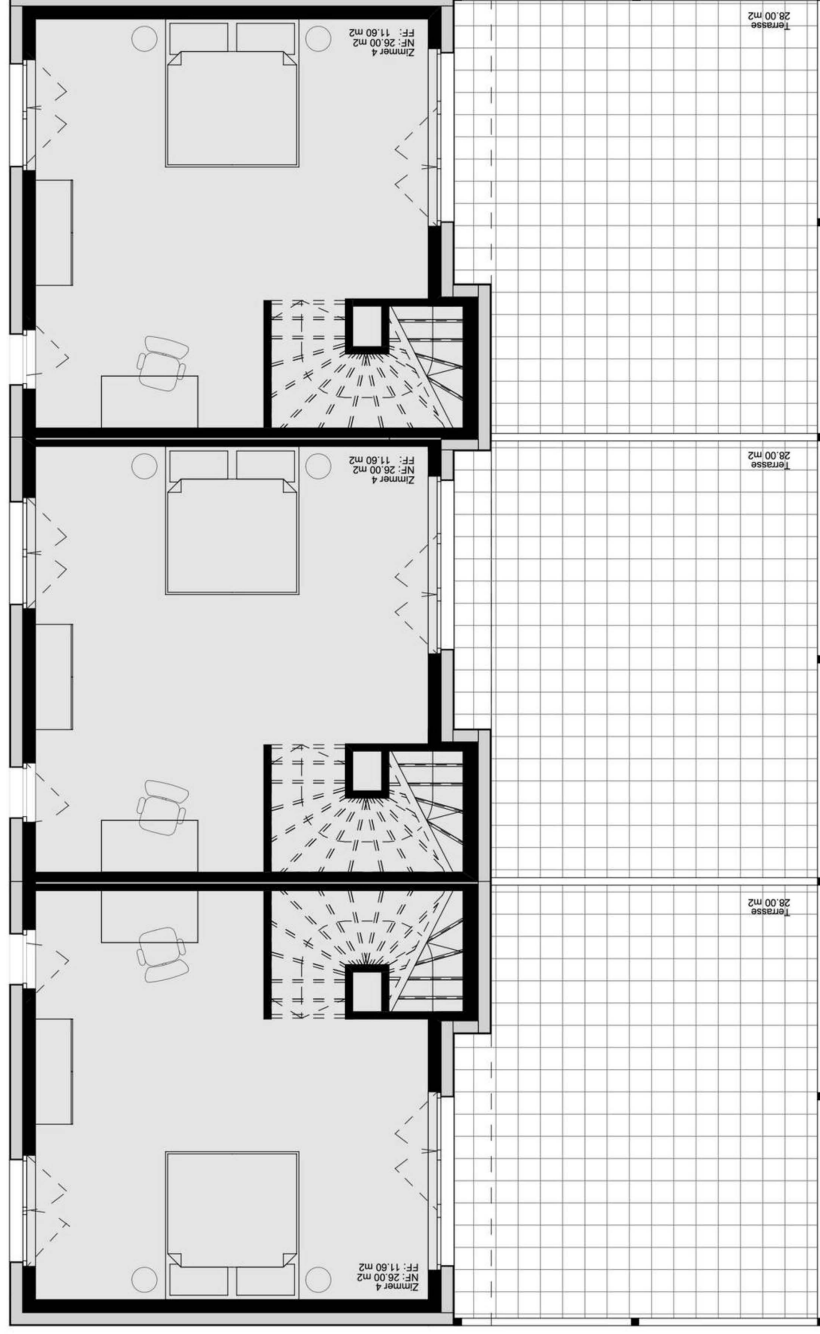
1. Obergeschoss



A1 / B1

A2 / B2

A3 / B3



Dachgeschoss (Attika)