



VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

Bottigenstrasse 138 | 3018 Bern | Riferimento : 6153807

CHF 895'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTE A SCHIERA

CH-3018 Bern | Bottigenstrasse 138 | **CHF 895'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6153807**

Tipo: **Villette a schiera**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **117 m²**

Superficie utile lorda: **134 m²**

Superficie terreno: **177 m²**

Volume: **519 m³**

Anno costruzione: **1969**

Ultime ristrutturazioni: **2026**



SITUAZIONE

CH-3018 Bern | Bottigenstrasse 138 | **CHF 895'000.-**



Trasporti pubblici	165 m
Scuola primaria	558 m
Negozi	675 m
Ristoranti	619 m

DATI GENERALI

CH-3018 Bern | Bottigenstrasse 138 | **CHF 895'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Seminterrato	1
Tipo	Villette a schiera	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	6153807	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	5.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	4	Superficie abitabile	117 m²
Bagno	1	Superficie terreno	177 m²
Numero servizi	2	Superficie utile lorda	134 m²
Anno costruzione	1969	Volume	519 m³
Ultime ristrutturazioni	2026	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero di terrazze	1	Parcheggio interno	1 incluso
Numero totale di piani	3	Parcheggio esterno	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Area residenziale
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco acquatico
- Cinema

ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio

INTERNO

- Garage
- Cucina abitabile
- WC ospiti
- Cantina
- Rifugio anti-atomico
- Non ammobiliato
- Armadio a muro
- Stufa
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Moquette

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE



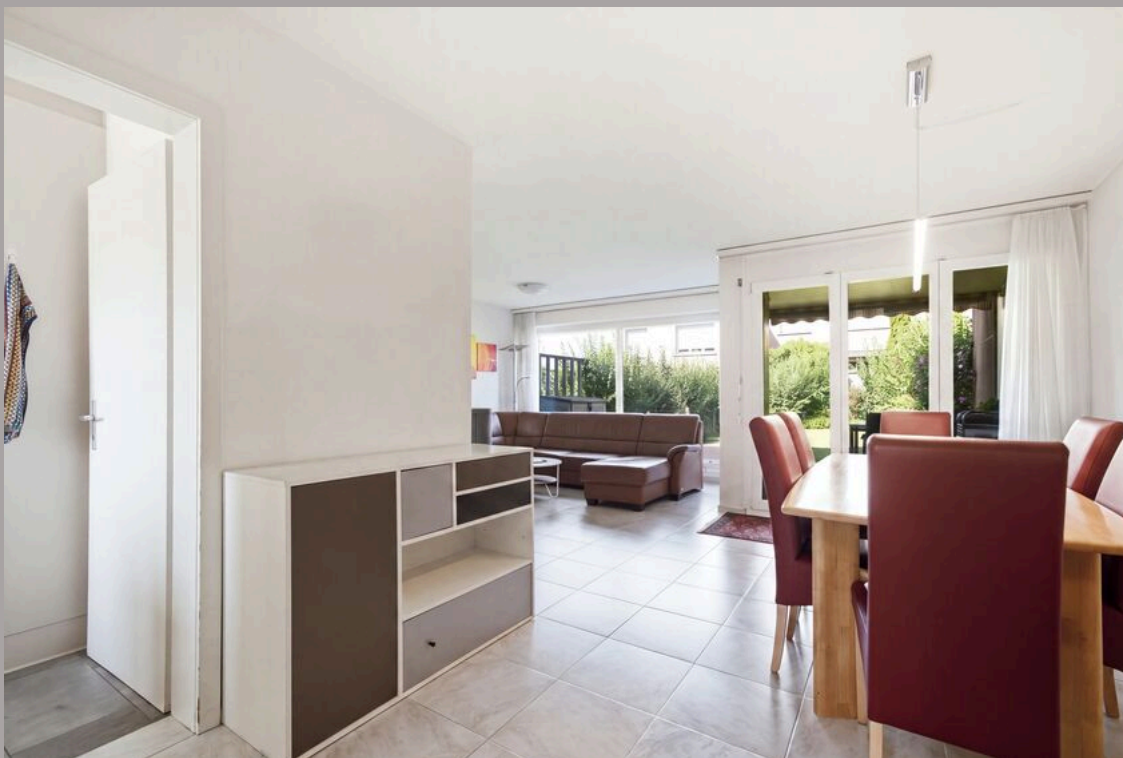






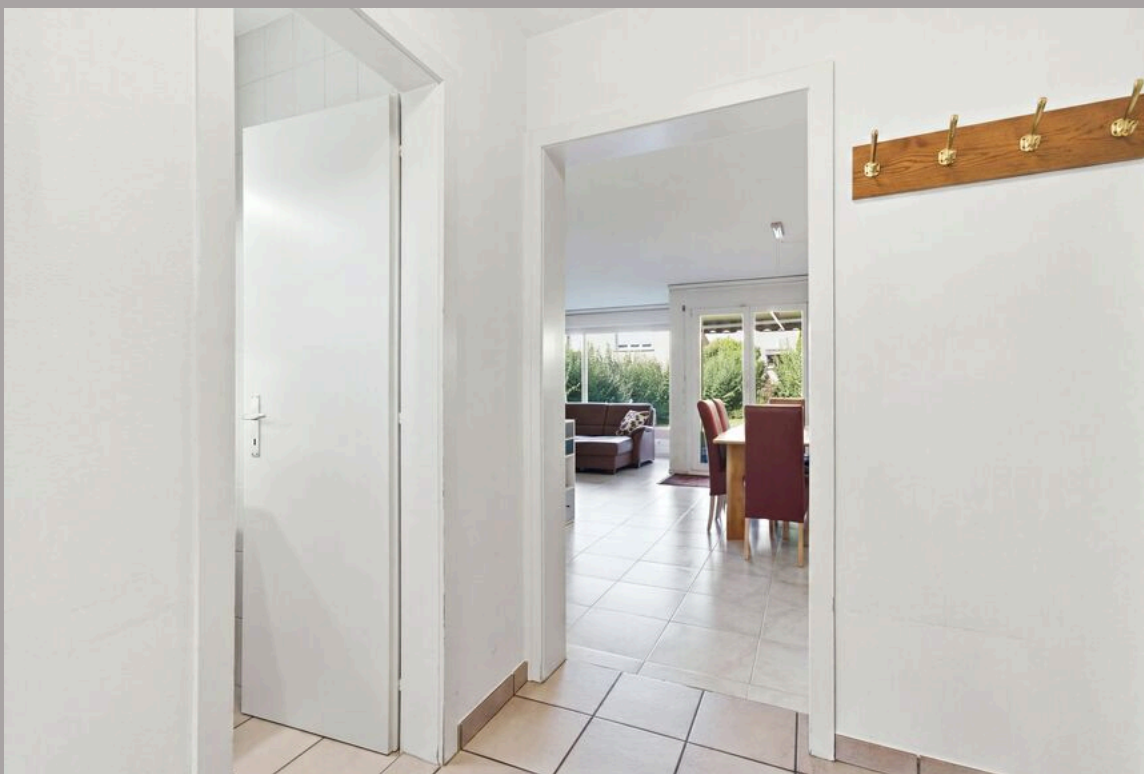


VISTA INTERIORE

















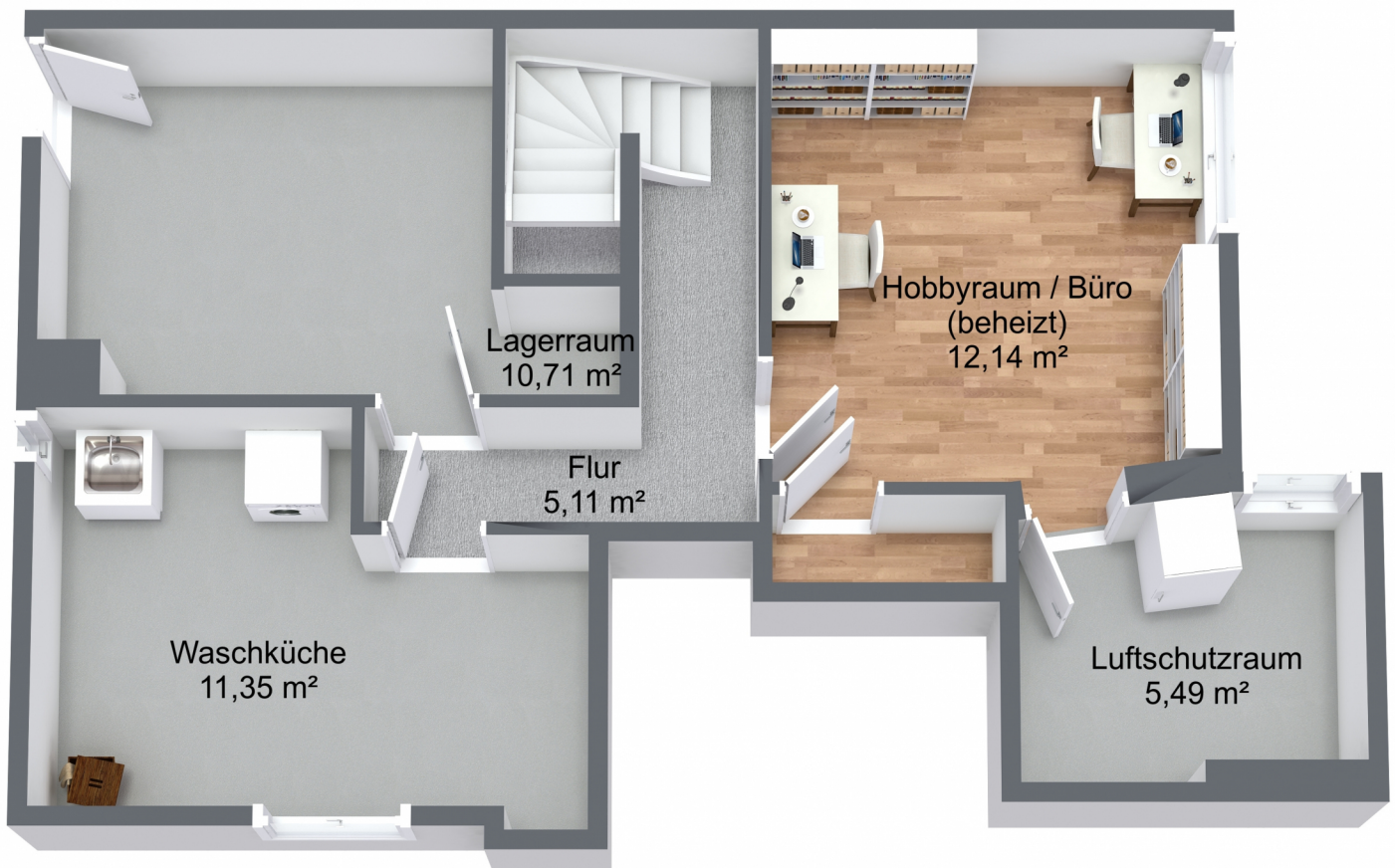






Bern

Untergeschoss



Bern

Erdgeschoss



Bern

Obergeschoss

