



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Eybodenweg 24 | 3512 Walkringen | Riferimento : 5571115

CHF 965'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3512 Walkringen | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5571115**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **147 m²**
Superficie utile lorda: **221 m²**
Superficie terreno: **327 m²**
Anno costruzione: **2026**
Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



SITUAZIONE

CH-3512 Walkringen | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**



				
Trasporti pubblici	110 m	8 min.	8 min.	2 min.
Scuola primaria	1.76 km	28 min.	16 min.	3 min.
Ristoranti	1.88 km	1h32	1h02	12 min.

DATI GENERALI

CH-3512 Walkringen | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5571115	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	5.5	Superficie abitabile	147 m²
Camere	4	Superficie abitabile lorda	147 m²
Bagni	2	Superficie terreno	327 m²
Numero servizi	3	Superficie utile lorda	221 m²
Anno costruzione	2026	Superficie terrazza	34 m²
Numero di terrazze	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero totale di piani	4	Parcheggio interno	2 incluso
Seminterrato	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Garage

INTERNO

- Senza elevatore
- Cantina
- Doppi vetri
- Cucina aperta
- Sgabuzzino
- Continuato
- WC ospiti

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista

VISTA ESTERIORE



VISTA INTERIORE







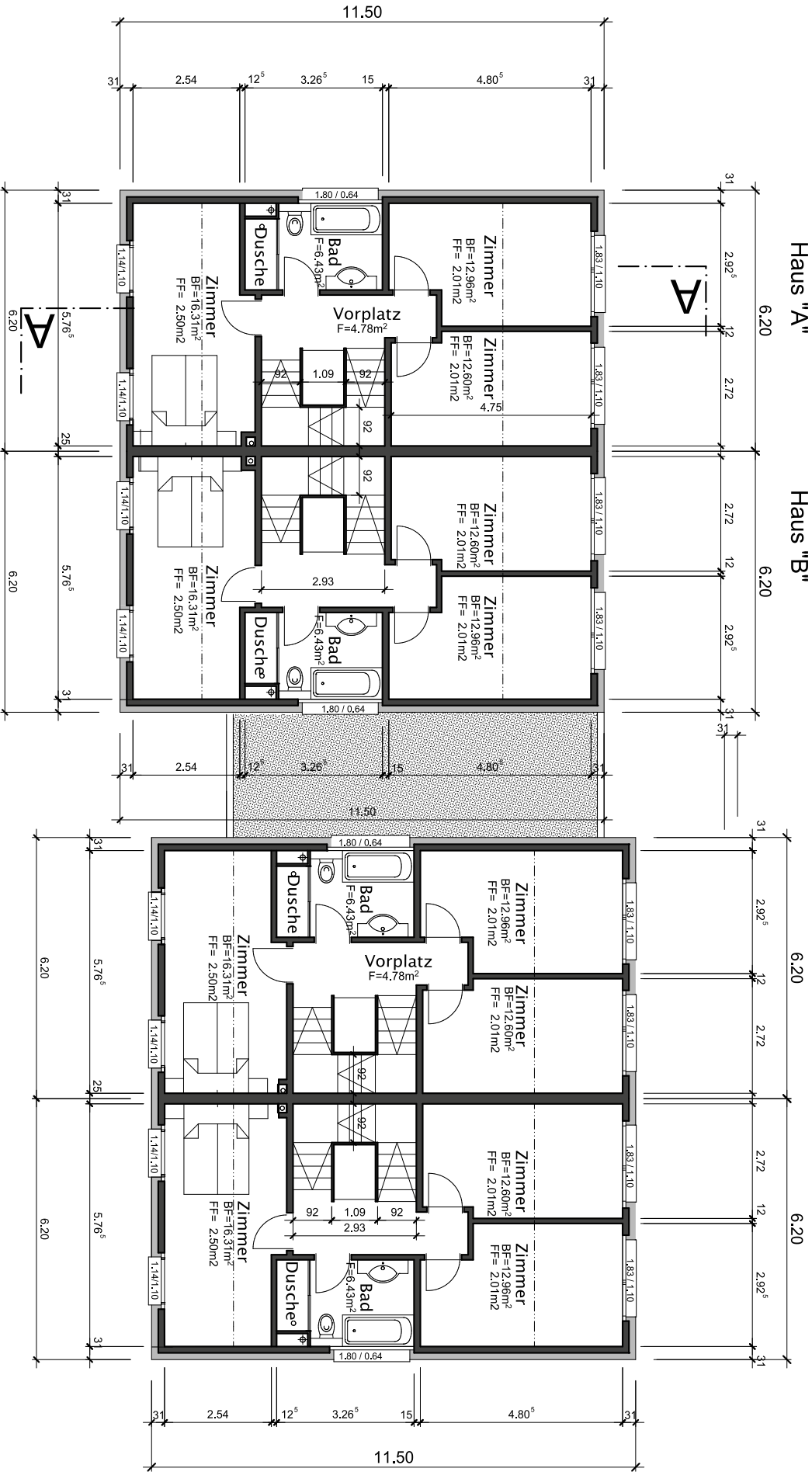
Objekt:	Überbauung Parz.1495 in 3513 Bigenthal BE		
	2 Doppelfamilienhäuser mit Einstellboxen		
Bauherr:	MARLES Schlatter AG Architekturbüro		
	Pleutenenstrasse 8 2543 Lengnau BE		
Plan:	OBERGESCHOSS	Nr.: 2021 - 03	
Mst:	1:100	Grösse: A 3	Sachb. H.Stalder Datum: 13.01.2021
Revidiert:		Anmerkung:	

Datum:.....

Der Grundeigentümer:

Der Bauherr:

Das Architekturbüro:



Objekt: Überbauung Parz. 1495 in 3513 Bigenthal BE

2 Doppelfamilienhäuser mit Einstellboxen

Bauherr: MARLES Schlatter AG Architekturbüro

Pleutenenstrasse 8 2543 Lengnau BE

Plan: DACHGESCHOSS

Nr.: 2021 - 04

Der Grundeigentümer:

Mst: 1:100

Der Bauplan:

Revidiert: Anmerkung:

Der Architekturbüro:

MARLES	SCHLATTER AG
Pleutenenstrasse 8	2543 Lengnau
Architekturbüro	

Der Bauplan:

Der Architekturbüro:

