



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Säriswilstrasse 65 | 3043 Uettiligen | Riferimento : 5713014

CHF 1'995'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3043 Uettligen | Säriswilstrasse 65 | **CHF 1'995'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5713014**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **01.05.2026**
Locali: **12**
Camere: **8**
Bagni: **3**
Appartamenti: **2**
Superficie abitabile: **325 m²**
Superficie utile lorda: **394 m²**
Superficie terreno: **941 m²**
Volume: **1'450 m³**
Anno costruzione: **1970**



SITUAZIONE

CH-3043 Uettligen | Säriswilstrasse 65 | **CHF 1'995'000.-**



				
Trasporti pubblici	256 m	4 min.	4 min.	-
Scuola primaria	1.14 km	20 min.	13 min.	3 min.
Negozi	1.09 km	15 min.	9 min.	2 min.
Ristoranti	1.13 km	15 min.	9 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3043 Uettligen | Säriswilstrasse 65 | **CHF 1'995'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.05.2026	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	5713014	Stato dell'immobile	Buono
Locali	12	Superficie abitabile	325 m²
Camere	8	Superficie abitabile lorda	325 m²
Bagni	3	Superficie terreno	941 m²
Numero servizi	5	Superficie netta	282 m²
Anno costruzione	1970	Superficie utile lorda	394 m²
Ultime ristrutturazioni	2023	Volume	1'450 m³
Appartamenti	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Balconi	2	Parcheggio interno	5 incluso
Numero totale di piani	3	Parcheggio esterno	2 incluso
Seminterrato	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Piscina
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Jacuzzi

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Caminetto
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- Dispensa
- Accesso al riscaldamento
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

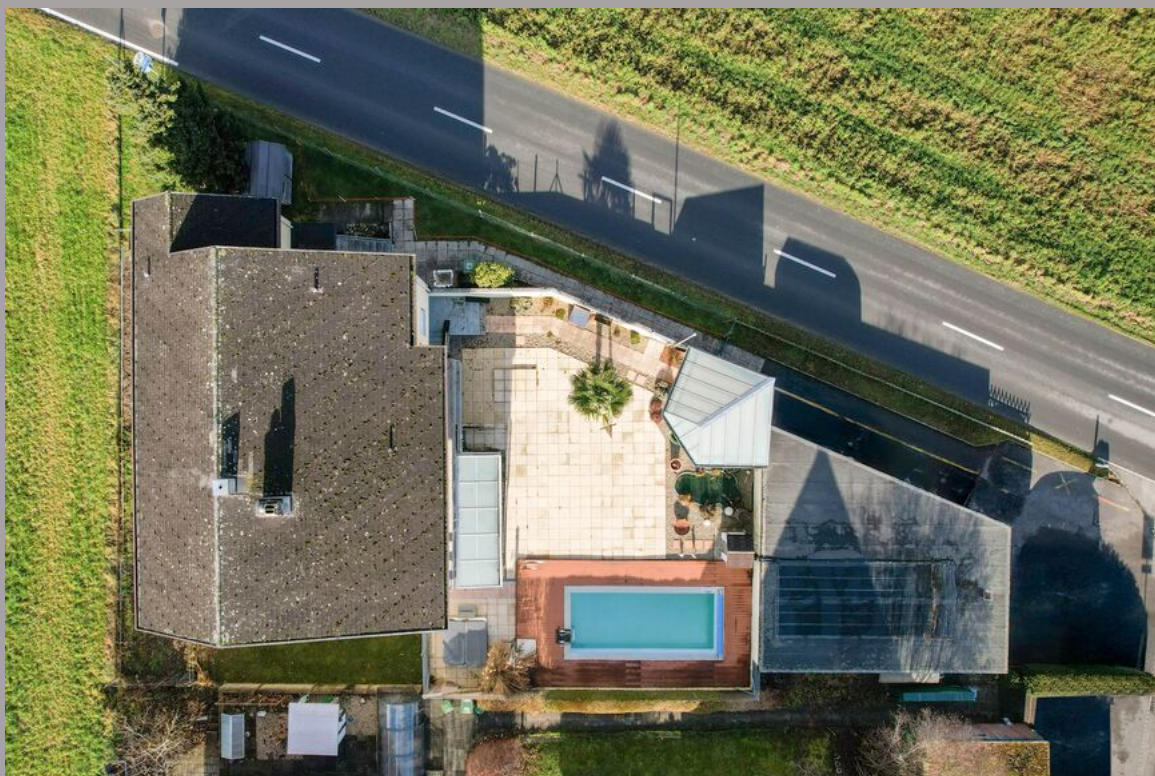
- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera

VISTA ESTERIORE







VISTA INTERIORE















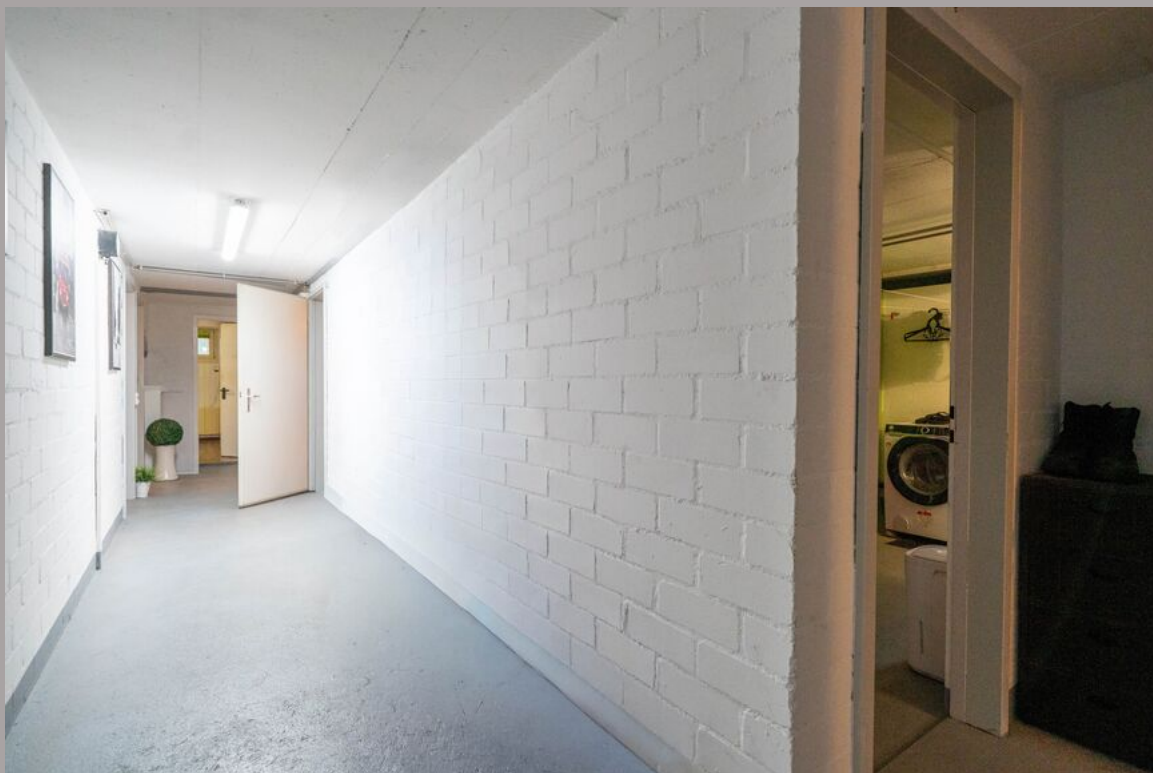














Uettligen

Untergeschoss



Uettligen Erdgeschoss



Uettligen

Obergeschoss

