



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Scheuermattweg 19 | 3043 Uettligen | Riferimento : 5574117

CHF 1'995'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3043 Uettligen | Scheuermattweg 19 | **CHF 1'995'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5574117**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **8.5**

Camere: **6**

Bagni: **3**

Superficie abitabile: **267 m²**

Superficie utile lorda: **299 m²**

Superficie terreno: **1'195 m²**

Volume: **1'265 m³**

Anno costruzione: **1999**

Ultime ristrutturazioni: **2014**



SITUAZIONE

CH-3043 Uettligen

|

Scheuermattweg 19

|

CHF 1'995'000.-



				
Trasporti pubblici	314 m	7 min.	7 min.	2 min.
Scuola primaria	346 m	9 min.	9 min.	2 min.
Negozi	637 m	13 min.	13 min.	3 min.
Ristoranti	589 m	11 min.	11 min.	3 min.

DATI GENERALI

CH-3043 Uettligen | Scheuermattweg 19 | **CHF 1'995'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5574117	Stato dell'immobile	Buono
Locali	8.5	Superficie abitabile	267 m²
Camere	6	Superficie abitabile lorda	267 m²
Bagni	3	Superficie terreno	1'195 m²
Numero servizi	3	Superficie netta	232 m²
Anno costruzione	1999	Superficie utile lorda	299 m²
Ultime ristrutturazioni	2014	Volume	1'265 m³
Balconi	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero totale di piani	3	Parcheggio interno	3 incluso
Seminterrato	1	Parcheggio esterno	3 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Garage
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Piscina
- Giardino
- Parcheggio

INTERNO

- Cucina abitabile
- Sgabuzzino
- Caminetto
- Vestibolo
- Armadio a muro
- Doppi vetri
- Cantina
- Accesso al riscaldamento
- Continuato
- Taverna

DOTAZIONE

- | | | |
|-------------------|------------------|----------|
| - Cucina arredata | - Vasca da bagno | - Doccia |
| - Lavatrice | | |

PAVIMENTO

- | | | |
|--------------|-----------|------------|
| - Piastrelle | - Parquet | - Moquette |
|--------------|-----------|------------|

STATO

- | | |
|---------|------------------|
| - Buono | - Da rinfrescare |
|---------|------------------|

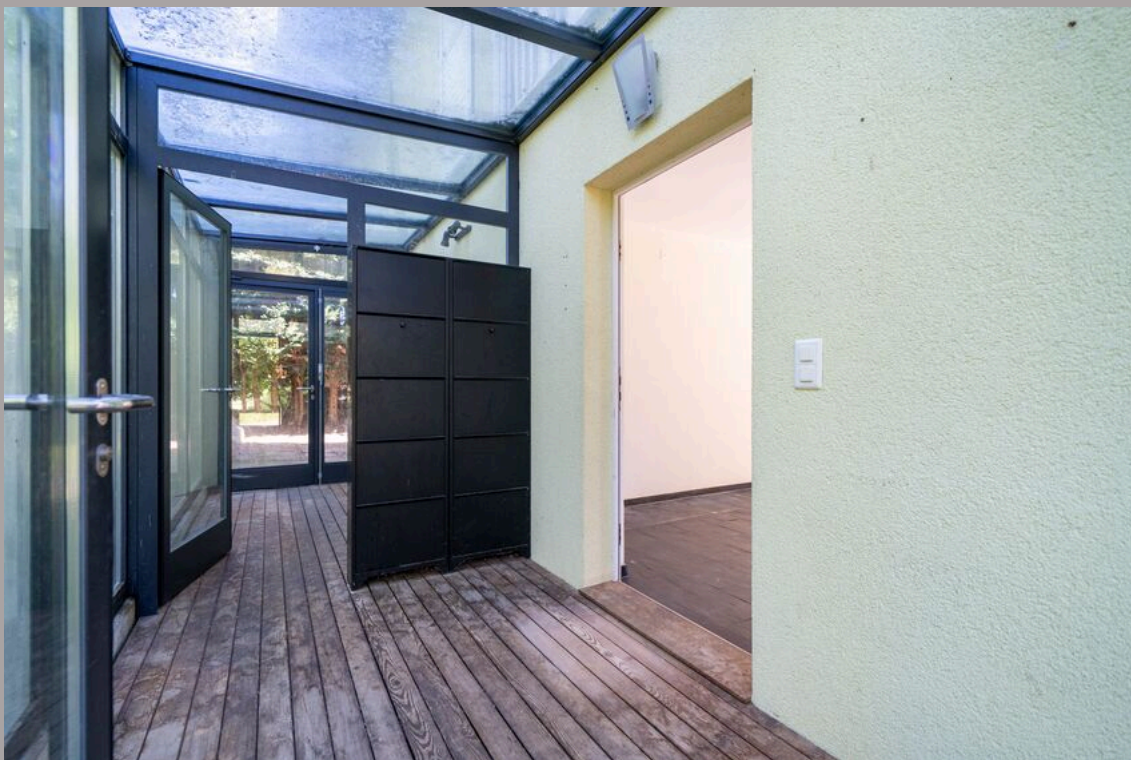
LUCE DEL SOLE

- | | |
|------------|-------------------|
| - Ottimale | - Tutto il giorno |
|------------|-------------------|

VISTA

- | | | |
|----------------|------------------|------------|
| - Bella vista | - Vista distante | - Montagne |
| - Vista libera | - Panoramico | - Alpi |

VISTA INTERIORE













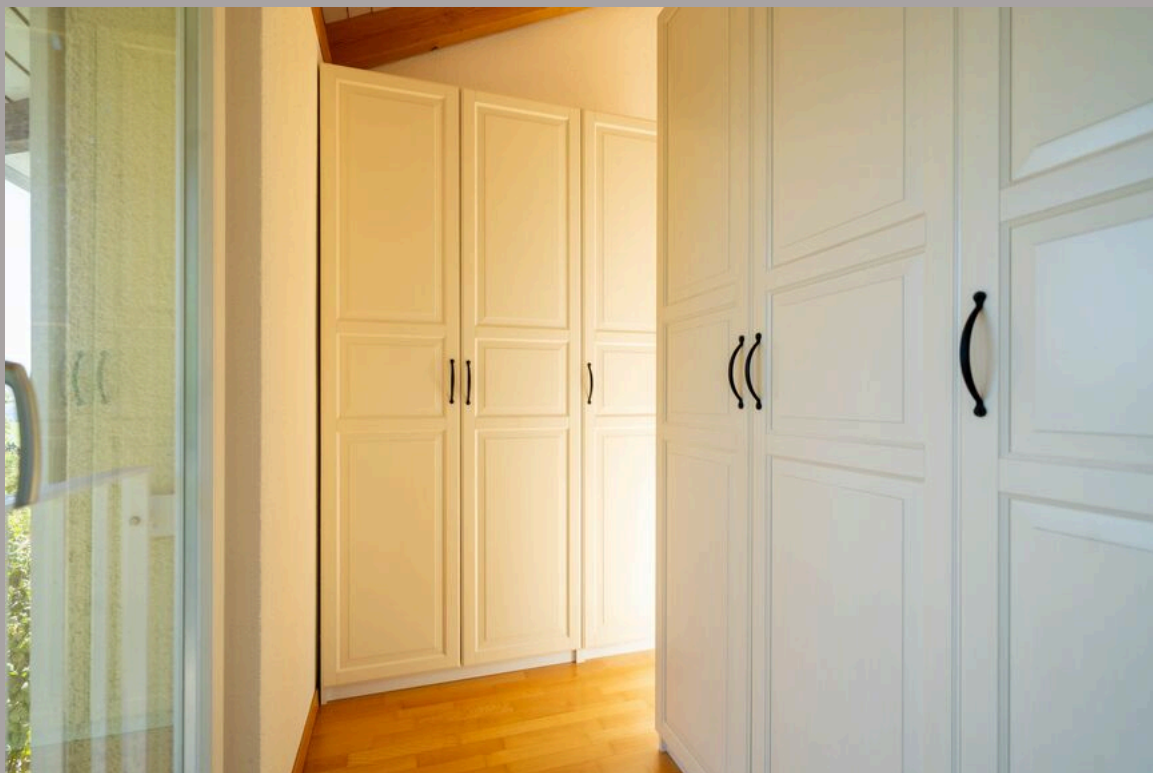








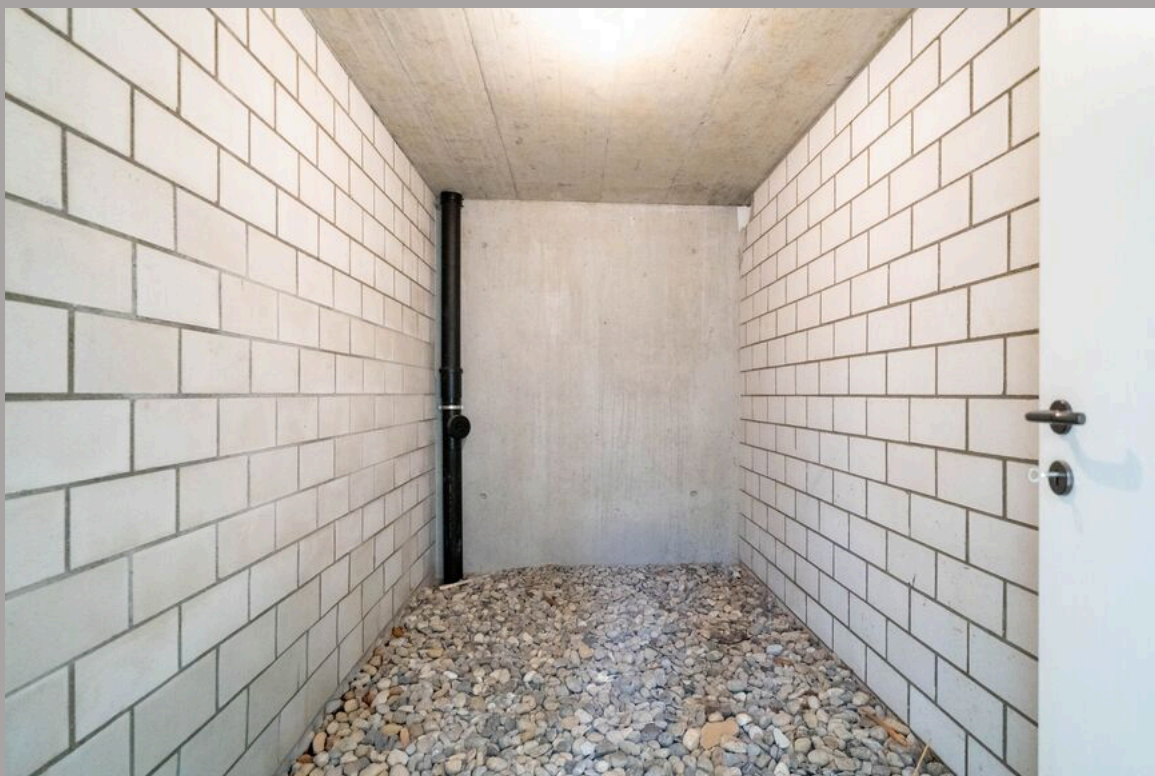












VISTA ESTERIORE











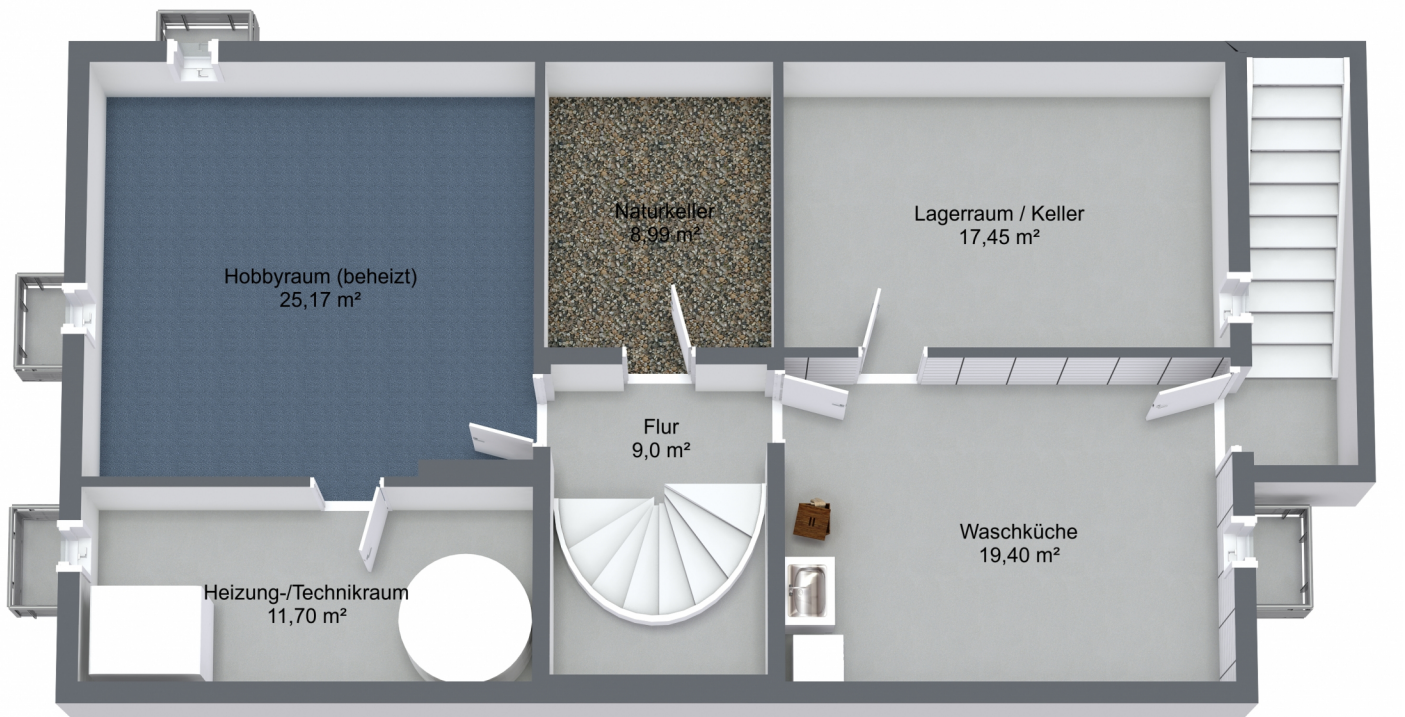






Uettligen

Untergeschoss



Uettligen

Erdgeschoss



Uettligen

Obergeschoss

