



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Steiacher 12 | 3233 Tschugg | Riferimento : 5629853

CHF 1'395'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3233 Tschugg | Steiacher 12 | **CHF 1'395'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5629853**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **8.5**
Camere: **6**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **275 m²**
Superficie utile lorda: **401 m²**
Superficie terreno: **669 m²**
Volume: **1'988 m³**
Anno costruzione: **1988**
Ultime ristrutturazioni: **2022**



SITUAZIONE

CH-3233 Tschugg | Steiacher 12 | **CHF 1'395'000.-**



				
Trasporti pubblici	227 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	1.41 km	26 min.	26 min.	4 min.
Negozi	2.19 km	49 min.	35 min.	6 min.
Ristoranti	336 m	9 min.	9 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3233 Tschugg | Steiacher 12 | **CHF 1'395'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Stato dell'immobile	Buono
Tipo	Villetta singola	Superficie abitabile	275 m²
Riferimento	5629853	Superficie abitabile lorda	275 m²
Locali	8.5	Superficie terreno	669 m²
Camere	6	Superficie netta	239 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	401 m²
Anno costruzione	1988	Volume	1'988 m³
Ultime ristrutturazioni	2022	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa	Parcheggio interno	1 incluso
Impianto di riscaldamento	Pavimento	Parcheggio esterno	3 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Parcheggio
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Garage
- Giardino
- Sgabuzzino
- Caminetto per grigliate

INTERNO

- Cucina abitabile
- Solaio
- Doppi vetri
- Cantina
- Sgabuzzino
- Continuato
- Cantina vino
- Caminetto

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Moquette

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera

VISTA ESTERIORE











VISTA INTERIORE



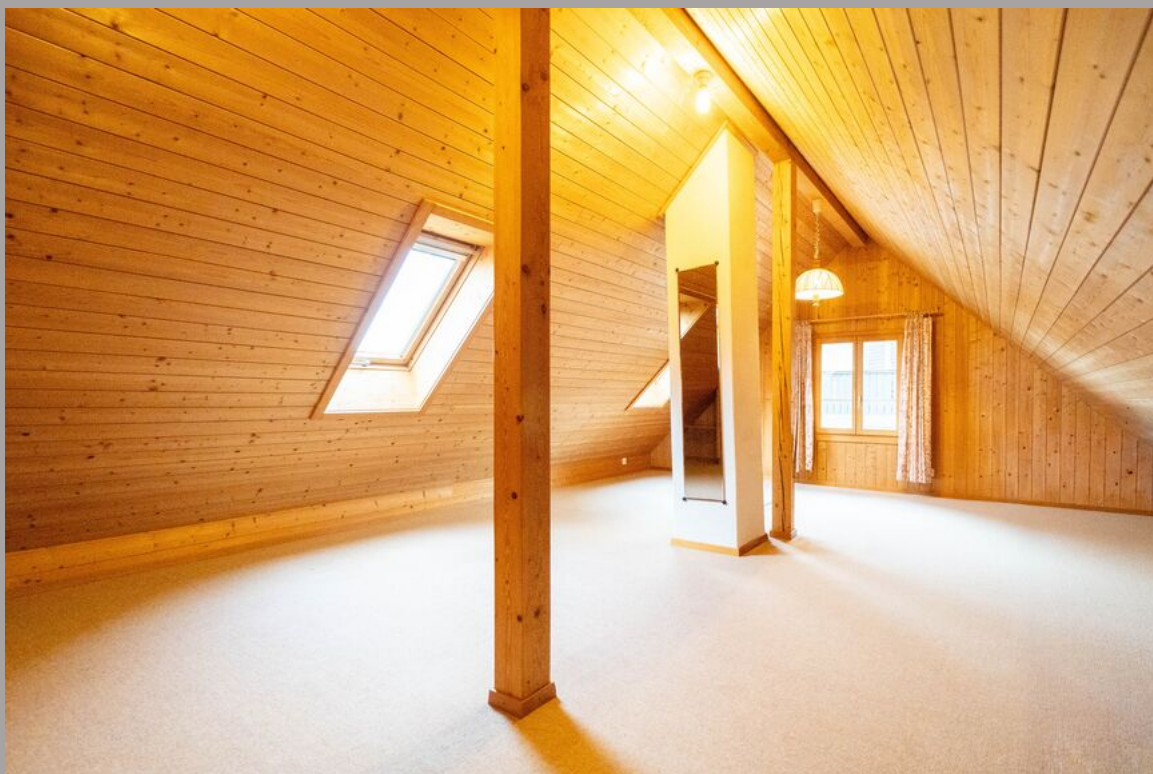














Tschugg

Untergeschoss



Tschugg

Erdgeschoss



Tschugg
Obergeschoss



Tschugg

Dachgeschoss

