



## **VENDESI : VILLETTA SINGOLA**

Im Sali 101 | 4576 Tscheppach | Riferimento : 5411097

**CHF 845'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 7 |

## VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4576 Tscheppach | Im Sali 101 | **CHF 845'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **5411097**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **157 m²**

Superficie utile lorda: **176 m²**

Superficie terreno: **463 m²**

Volume: **693 m³**

Anno costruzione: **1998**

Ultime ristrutturazioni: **2024**





## SITUAZIONE

CH-4576 Tscheppach | Im Sali 101 | **CHF 845'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Trasporti pubblici | 95 m                                                                                | 2 min.                                                                              | 2 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Negozi             | 3.84 km                                                                             | 55 min.                                                                             | 15 min.                                                                               | 6 min.                                                                                |
| Ristoranti         | 1.27 km                                                                             | 20 min.                                                                             | 6 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |



## DATI GENERALI

CH-4576 Tscheppach | Im Sali 101 | **CHF 845'000.-**

### DATI GENERALI

|                           |                         |                            |               |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|
| Disponibilità             | <b>Da convenire</b>     | Stato dell'immobile        | <b>Buono</b>  |
| Tipo                      | <b>Villetta singola</b> | Superficie abitabile       | <b>157 m²</b> |
| Riferimento               | <b>5411097</b>          | Superficie abitabile lorda | <b>157 m²</b> |
| Locali                    | <b>4.5</b>              | Superficie terreno         | <b>463 m²</b> |
| Camere                    | <b>3</b>                | Superficie netta           | <b>137 m²</b> |
| Bagno                     | <b>1</b>                | Superficie utile lorda     | <b>176 m²</b> |
| Anno costruzione          | <b>1998</b>             | Volume                     | <b>693 m³</b> |
| Ultime ristrutturazioni   | <b>2024</b>             | Superficie balcone         | <b>25 m²</b>  |
| Tipo di riscaldamento     | <b>Pellet</b>           | Parcheggio interno         | <b>2</b>      |
| Impianto di riscaldamento | <b>Pavimento</b>        | Parcheggio esterno         | <b>1</b>      |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- |                |               |                     |
|----------------|---------------|---------------------|
| - Villaggio    | - Negozi      | - Bambini benvenuti |
| - Verdeggiante | - Fermata Bus |                     |

#### ESTERNO

- |              |                          |                    |
|--------------|--------------------------|--------------------|
| - Balcone/i  | - Area relax in giardino | - Carport          |
| - Terrazza/e | - Calmo/tranquillo       | - Robot falciatore |
| - Giardino   | - Parcheggio             |                    |

#### INTERNO

- |                 |              |                       |
|-----------------|--------------|-----------------------|
| - Cucina aperta | - Sgabuzzino | - Invetriatura tripla |
| - Cantina       | - Caminetto  | - Continuato          |

#### DOTAZIONE

- |                     |                |                  |
|---------------------|----------------|------------------|
| - Cucina attrezzata | - Lavatrice    | - Doccia         |
| - Isola in cucina   | - Asciugatrice | - Vasca da bagno |

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Foresta
- Vista libera
- Rurale

## VISTA ESTERIORE



















## VISTA INTERIORE







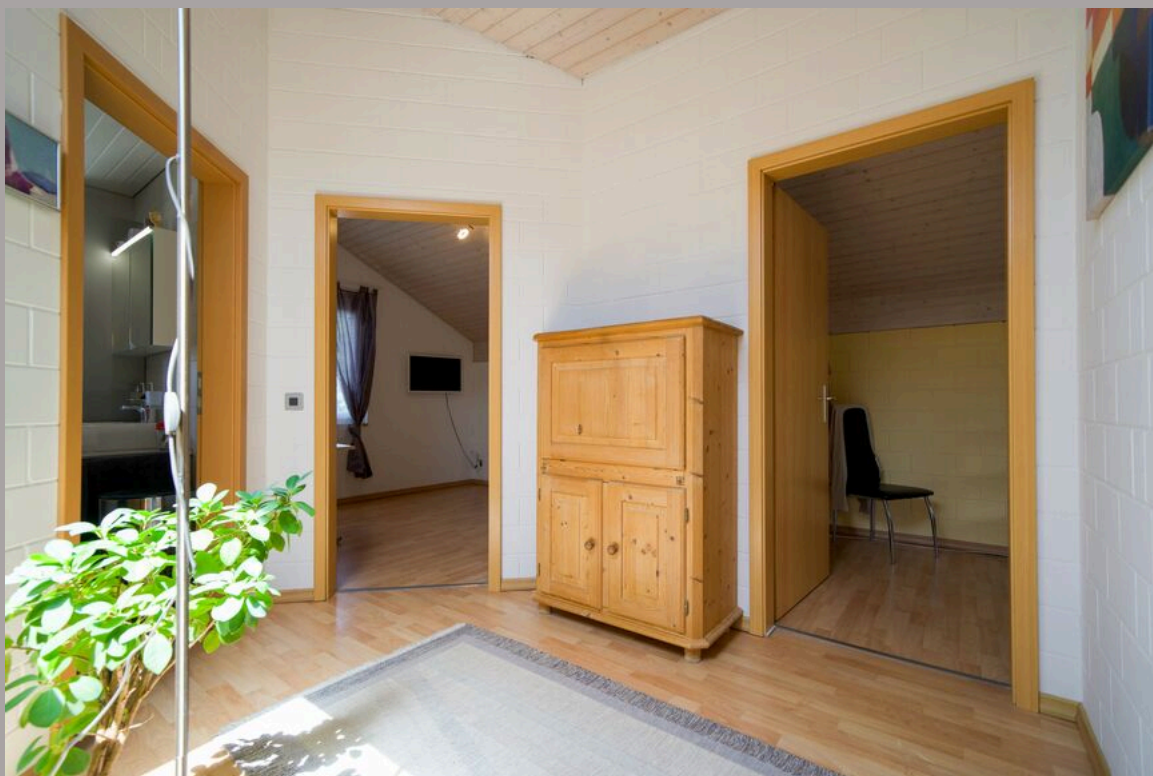






















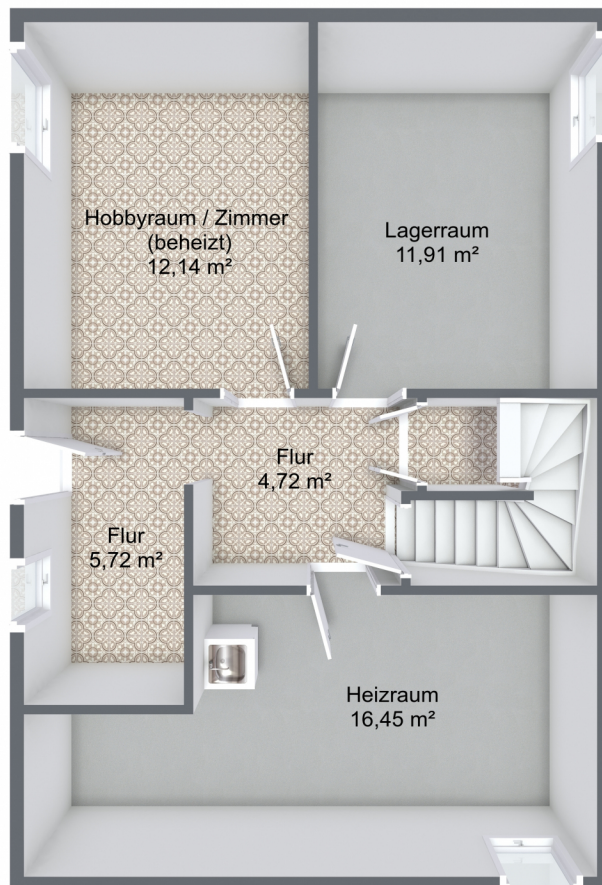




**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Tscheppach

### Untergeschoss





## Tscheppach

### Erdgeschoss





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Tscheppach Obergeschoss

