



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Luzernstrasse 8 | 4553 Subingen | Riferimento : 6241955

CHF 1'195'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4553 Subingen | Luzernstrasse 8 | **CHF 1'195'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6241955**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **4.5**
Camere: **2**
Bagni: **3**
Superficie terreno: **927 m²**
Volume: **1'103 m³**
Anno costruzione: **1948**
Ultime ristrutturazioni: **2026**
Tipo di riscaldamento: **Nafta**
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



SITUAZIONE

CH-4553 Subingen | Luzernstrasse 8 | **CHF 1'195'000.-**



			
Trasporti pubblici	462 m	7 min.	1 min.
Scuola primaria	825 m	13 min.	2 min.
Negozi	403 m	6 min.	1 min.
Ristoranti	319 m	5 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-4553 Subingen | Luzernstrasse 8 | **CHF 1'195'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	6241955	Stato dell'immobile	Buono
Locali	4.5	Superficie terreno	927 m²
Camere	2	Volume	1'103 m³
Bagni	3	Parcheggio interno	1 incluso
Anno costruzione	1948	Parcheggio esterno	2 incluso
Ultime ristrutturazioni	2026		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| - Villaggio | - Posta | - Scuola materna |
| - Verdeggiante | - Ristorante(i) | - Scuola primaria |
| - Area residenziale | - Farmacia | - Sentieri per escursioni |
| - Negozi | - Stazione | - Pista ciclabile |
| - Strada commerciale | - Fermata Bus | - Campo da calcio |
| - Banca | - Bambini benvenuti | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|--------------------|-----------|
| - Terrazza/e | - Calmo/tranquillo | - Piscina |
| - Giardino | - Parcheggio | |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|-------------------|---------------|
| - Box | - Sgabuzzino | - Doppi vetri |
| - Cucina aperta | - Non ammobiliato | - Continuato |
| - Cantina | - Caminetto | - Con stile |

DOTAZIONE

- | | | |
|---------------------|-------------|----------------|
| - Cucina attrezzata | - Lavatrice | - Asciugatrice |
|---------------------|-------------|----------------|

- Doccia

- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle

- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

- Tutto il giorno

VISTA INTERIORE





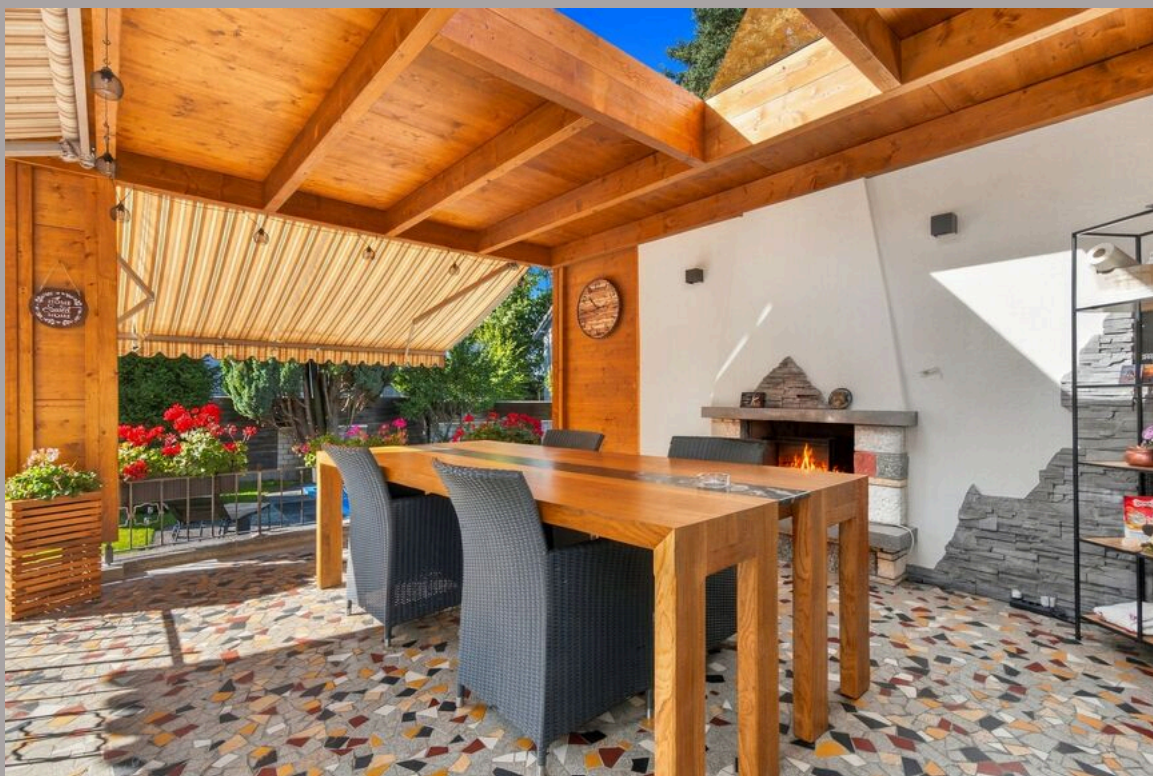


























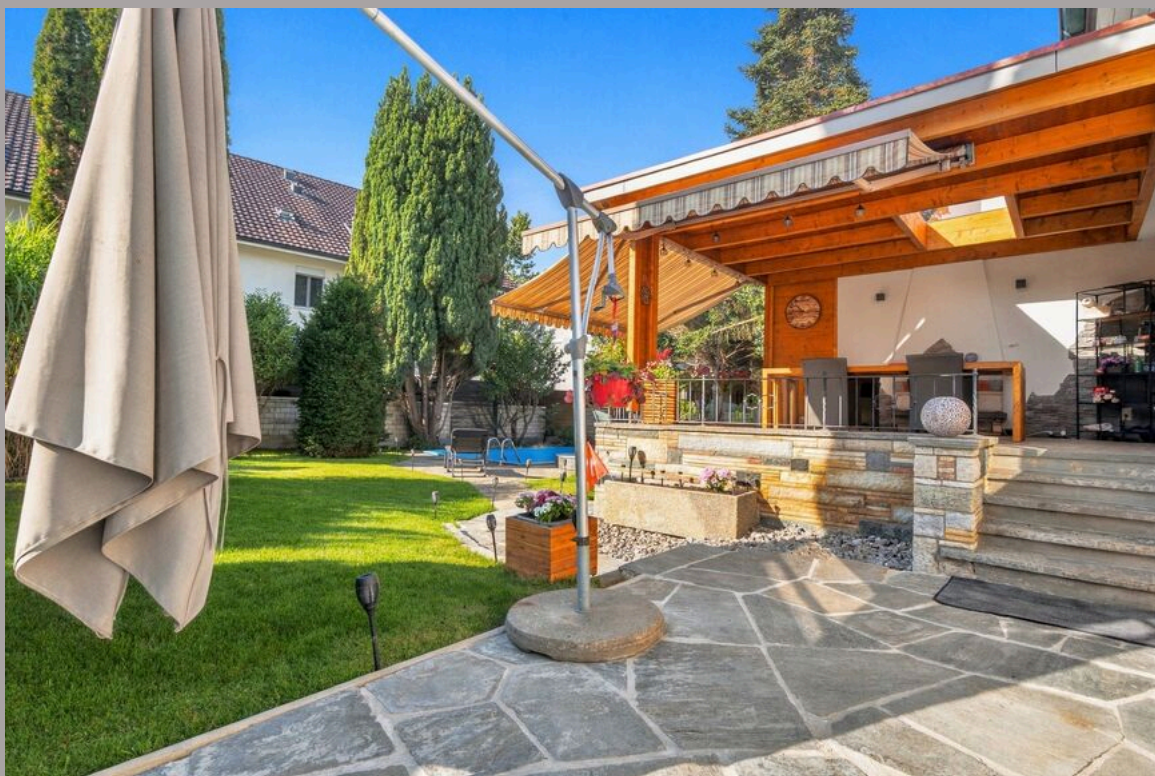


VISTA ESTERIORE



















Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Subingen
Untergeschoss



Subingen

Erdgeschoss



Subingen
Obergeschoss

