



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Rue Principale 9 | 2736 Sorvilier | Riferimento : 5609563

CHF 895'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5609563**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **01.08.2026**
Locali: **11.5**
Camere: **8**
Bagni: **3**
Appartamenti: **2**
Superficie abitabile: **267 m²**
Superficie utile lorda: **420 m²**
Superficie terreno: **1'507 m²**
Volume: **1'676 m³**
Anno costruzione: **1906**



SITUAZIONE

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



				
Trasporti pubblici	133 m	2 min.	2 min.	-
Scuola primaria	146 m	3 min.	3 min.	1 min.
Negozi	1.92 km	29 min.	9 min.	3 min.
Ristoranti	104 m	1 min.	1 min.	-

DATI GENERALI

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.08.2026	Seminterrato	1
Tipo	Villetta singola	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	5609563	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	11.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	8	Superficie abitabile	267 m²
Bagni	3	Superficie abitabile lorda	267 m²
Numero servizi	3	Superficie terreno	1'507 m²
Anno costruzione	1906	Superficie netta	232 m²
Ultime ristrutturazioni	2025	Superficie utile lorda	420 m²
Appartamenti	2	Volume	1'676 m³
Numero di terrazze	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Balconi	1	Parcheggio interno	2 incluso
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	4 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Dépendance
- Garage
- Carport
- Parcheggio

INTERNO

- Cucina abitabile
- Cantina vino
- Doppi vetri
- Giardino d'inverno
- Sgabuzzino
- Continuato
- Cantina
- Caminetto

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet
- Pietra

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE



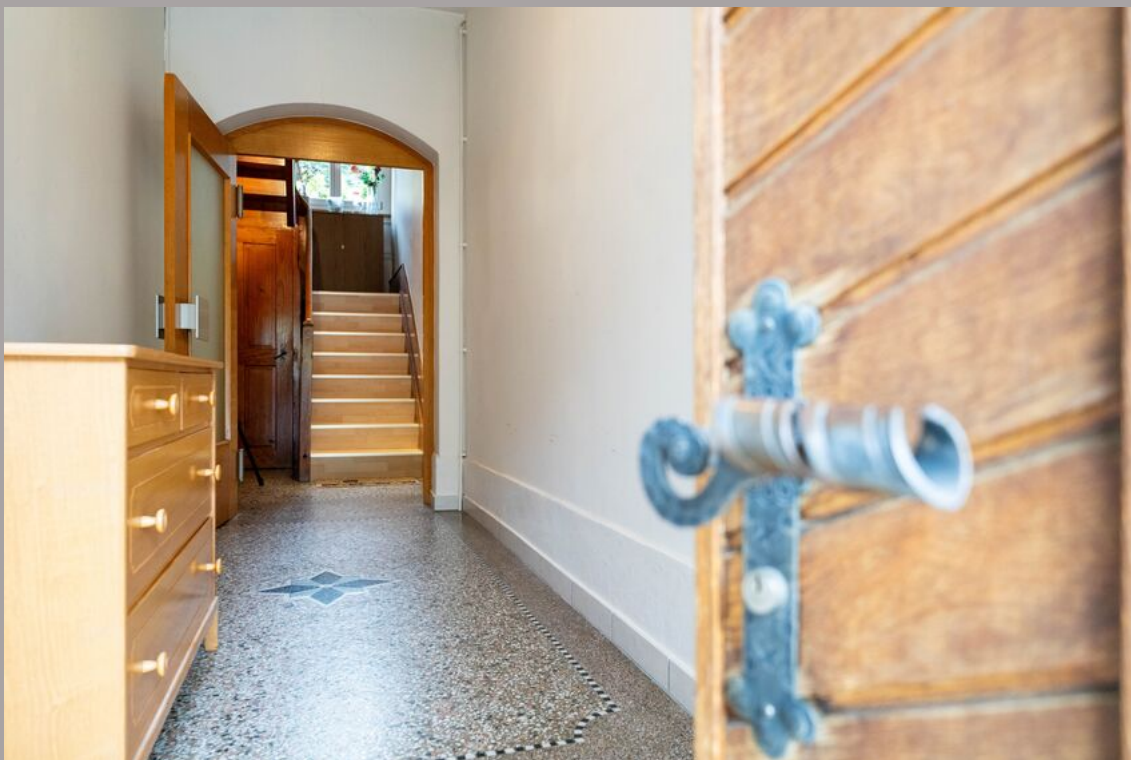








VISTA INTERIORE



















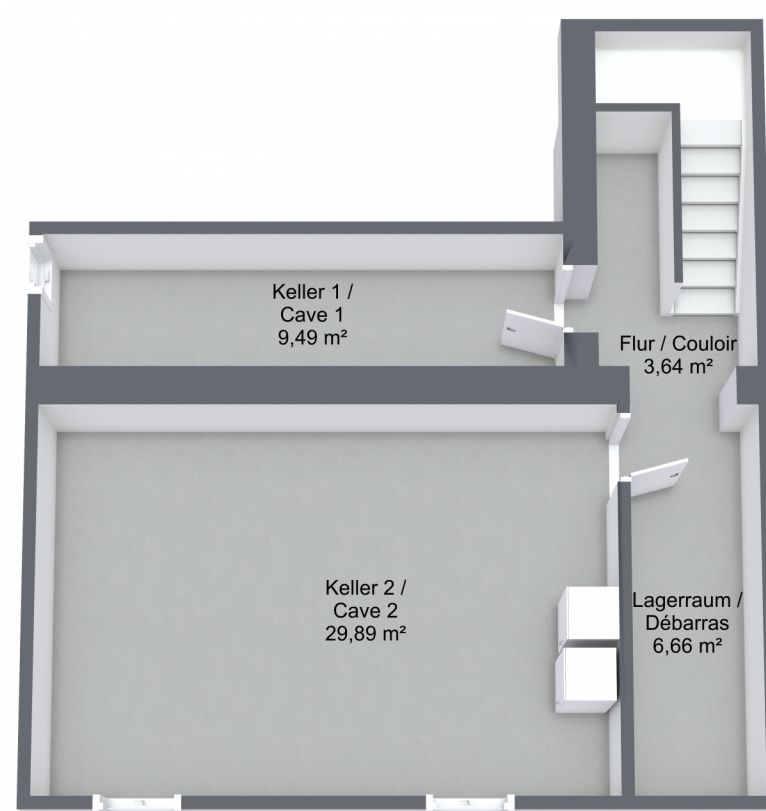






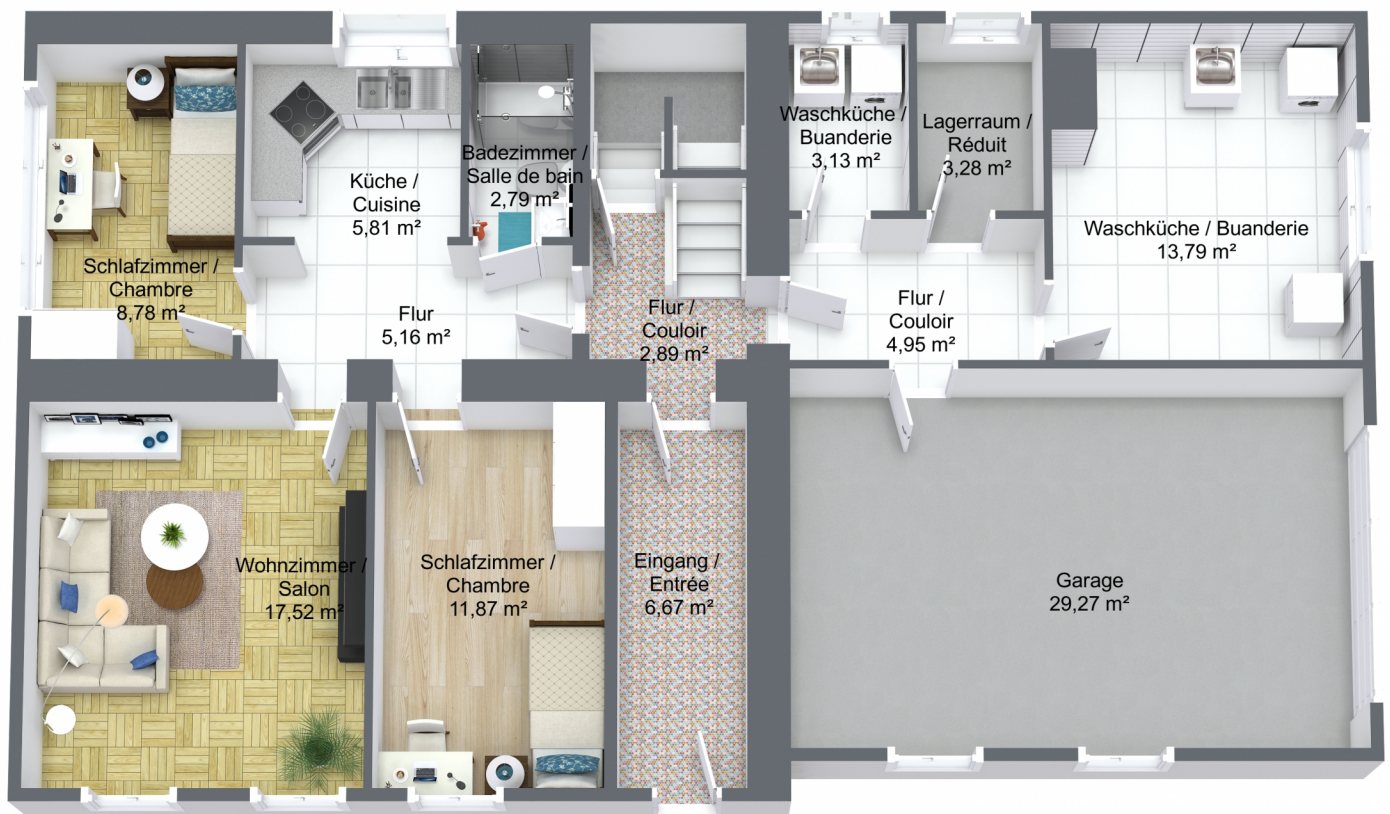
Sorvilier

Untergeschoss

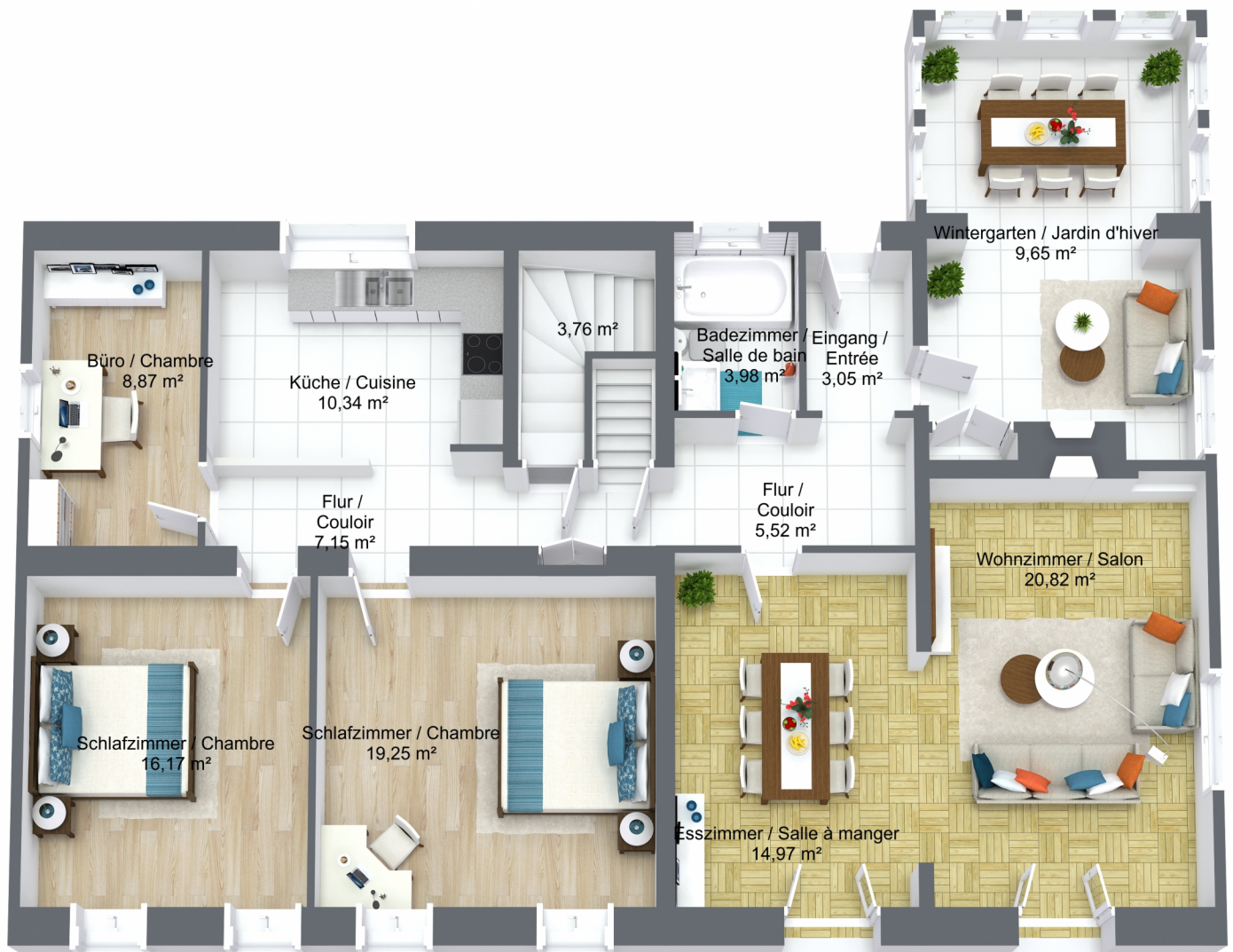


Sorvilier

Erdgeschoss



Sorvilier
Obergeschoss



Sorvilier
Dachgeschoss

