



DELIZIOSO CHALET 5.5 LOCALI CON VISTA PANORAMICA E GRANDE GIARDINO

Les Longues Raies 6 | 2605 Sonceboz-Sombeval | Riferimento : 5968137

CHF 745'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	6
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	7
Immagini grandi	9

DELIZIOSO CHALET 5.5 LOCALI CON VISTA PANORAMICA E GRANDE GIARDINO

CH-2605 Sonceboz-Sombeval | Les Longues Raies 6 | **CHF 745'000.-**



Questa bella casa unifamiliare di 5,5 locali a Sonceboz si distingue per la sua posizione tranquilla, adatta alle famiglie e vicina alla natura, nonché per la splendida vista panoramica sul verde circostante. La proprietà si trova su un terreno di **846 m²** e confina direttamente con la zona agricola, il che è un vero vantaggio per la tranquillità e la privacy in una posizione senza costruzioni. Nonostante l'ambiente naturale, si gode di un buon collegamento: Biel è raggiungibile in breve tempo e anche Berna è ben collegata in auto o con i trasporti pubblici (attraverso Biel). La regione si distingue per la sua varietà paesaggistica, i boschi e le possibilità di svago e ricreazione e risulta particolarmente attraente per le famiglie.

La casa è stata mantenuta costantemente e offre una spaziosa e versatile suddivisione degli spazi, nonché numerose possibilità di utilizzo.

Distribuzione degli spazi

seminterrato

- Ingresso con spazio sufficiente per guardaroba
- Deposito / ripostiglio (utilizzabile anche come ufficio o spogliatoio)
- Bagno con doccia
- Lavatrice inclusa nella spaziosa lavanderia
- Studio versatile e riscaldato (opzionale anche come garage)
- rifugio antiaereo
- Grande corridoio con spazio per l'area officina (incluso serbatoio di olio)
- Accesso diretto alla spaziosa doppia autorimessa

DATI GENERALI

Riferimento: **5968137**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **197 m²**

Superficie utile lorda: **290 m²**

Superficie terreno: **846 m²**

Volume: **1'043 m³**

Anno costruzione: **1988**

Ultime ristrutturazioni: **2025**



piano terra

- Ampio e luminoso soggiorno e zona pranzo
- Caminetto accogliente come elemento centrale
- Cucina separata, ben attrezzata con bar
- Tre camere da letto spaziose
- Bagno con vasca e doccia
- Accesso diretto alla terrazza e al giardino

piano superiore

- Generosa galleria
- Un'altra grande camera da letto

Esterno

- Grande giardino con molta vegetazione
- Diversi posti idilliaci
- Posizione direttamente sulla zona agricola
- Ambiente tranquillo e naturale con molta privacy
- Area esterna ideale per famiglie e bambini

parcheggio

- **Garage doppio con 2 posti auto inclusi nel prezzo di vendita**
- Ulteriori possibilità di utilizzo attraverso l'atelier / garage al piano interrato

Condizioni e aggiornamenti

- Immobile costantemente curato
- 1999: Nuovo portone del garage, nuovo parapetto del posto a sedere (sopra il garage)
- 2000: Nuovo recinto del giardino
- 2015: Nuovo bagno, nuovo riscaldamento incl. caldaia
- 2019: Nuovo forno
- 2023: Nuovo boiler per acqua calda
- 2024: Nuovo frigorifero
- 2025: Nuova cappa da cucina, nuovo lavandino, nuova piastra a induzione in ceramica

Punti salienti della posizione

- Posizione residenziale tranquilla e adatta alle famiglie
- Vista panoramica sul verde
- Ambiente naturale nel Giura Bernese
- Buona accessibilità da Biel e Berna

Questa casa unifamiliare unisce **tranquillità, spazio e vita a contatto con la natura** con una suddivisione pratica degli spazi e molto potenziale – ideale per famiglie che cercano una casa con giardino e vista panoramica.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.

Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch




Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2605 Sonceboz-Sombeval | Les Longues Raies 6 | **CHF 745'000.-**



				
Trasporti pubblici	96 m	10 min.	10 min.	2 min.
Scuola primaria	468 m	15 min.	15 min.	4 min.
Negozi	664 m	13 min.	13 min.	2 min.
Ristoranti	92 m	10 min.	10 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-2605 Sonceboz-Sombeval | Les Longues Raies 6 | **CHF 745'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Stato dell'immobile	Buono
Tipo	Villetta singola	Superficie abitabile	197 m²
Riferimento	5968137	Superficie abitabile lorda	197 m²
Locali	5.5	Superficie terreno	846 m²
Camere	4	Superficie netta	171 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	290 m²
Anno costruzione	1988	Volume	1'043 m³
Ultime ristrutturazioni	2025	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Nafta	Parcheggio interno	2 incluso
Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento	Parcheggio esterno	3 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Cucina abitabile
- Cantina
- Rifugio anti-atomico
- Sgabuzzino
- Laboratorio
- Caminetto
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato
- Moquette

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Vista imperdibile
- Vista distante
- Rurale



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE













PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE































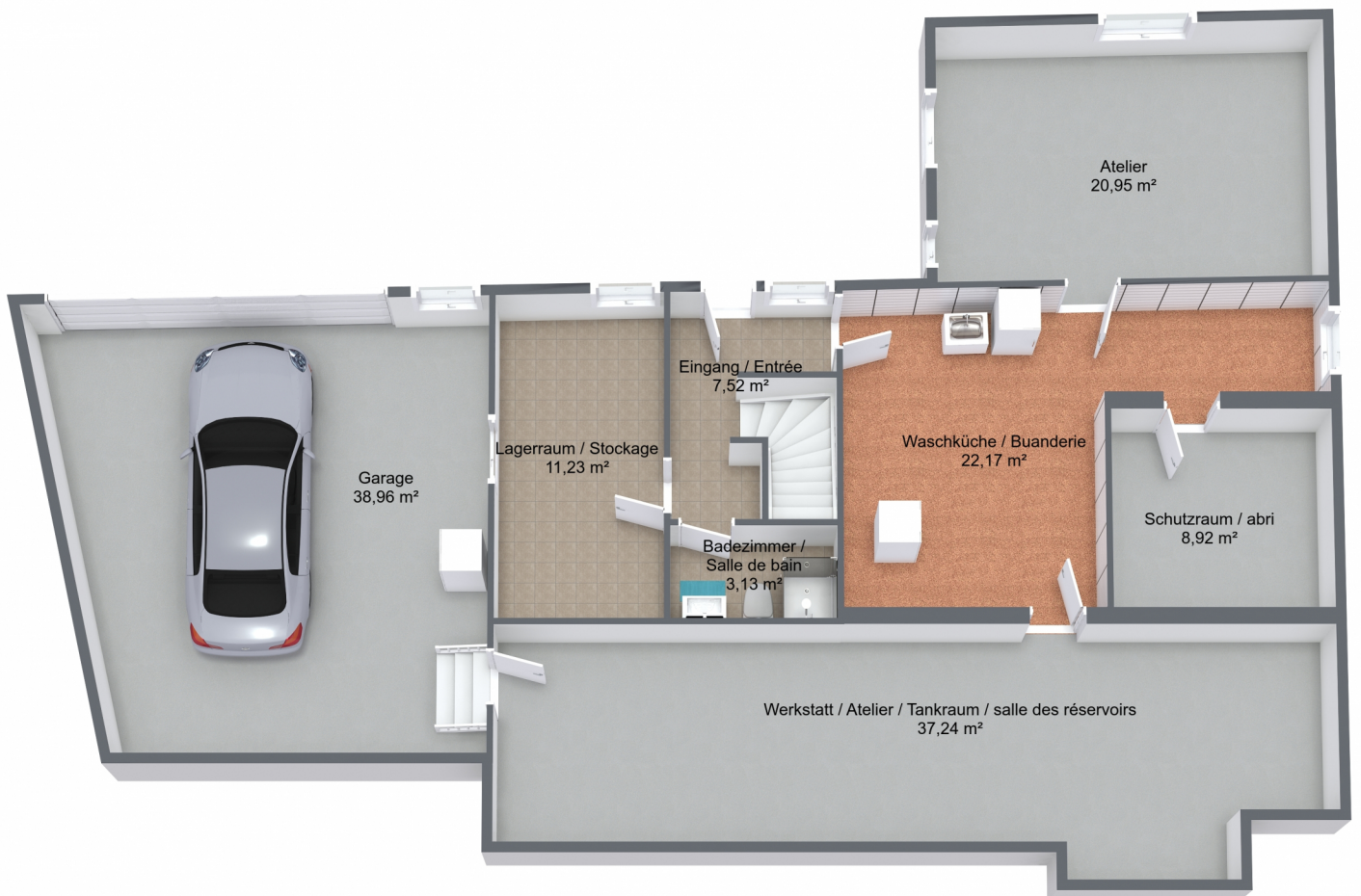




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Sonceboz

Untergeschoss / Sous-sol





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Sonceboz

Erdgeschoss / Rez-de-chausée





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Sonceboz

Obergeschoss / Étage supérieur

