



## **VENDESI : VILLETTA SINGOLA**

Surbeckstrasse 20 | 4500 Solothurn | Riferimento : 6115377

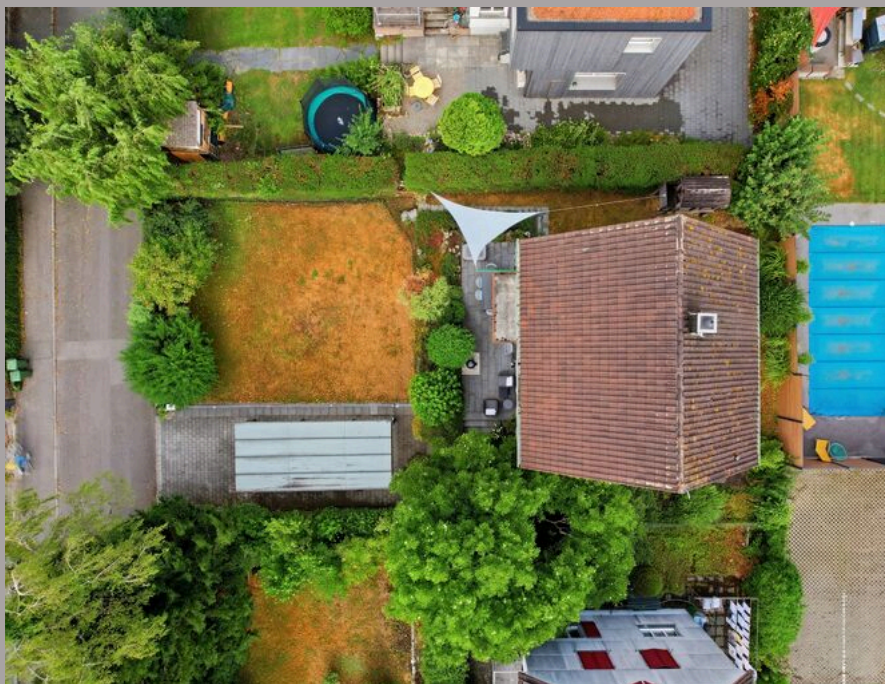
**CHF 895'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 7 |

## VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4500 Solothurn | Surbeckstrasse 20 | **CHF 895'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **6115377**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **115 m²**

Superficie utile lorda: **153 m²**

Superficie terreno: **485 m²**

Volume: **628 m³**

Anno costruzione: **1933**

Ultime ristrutturazioni: **2025**





## SITUAZIONE

CH-4500 Solothurn | Surbeckstrasse 20 | **CHF 895'000.-**



|                    |  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Trasporti pubblici | 41 m                                                                                  |
| Scuola primaria    | 987 m                                                                                 |
| Negozi             | 130 m                                                                                 |
| Ristoranti         | 93 m                                                                                  |



## DATI GENERALI

CH-4500 Solothurn | Surbeckstrasse 20 | **CHF 895'000.-**

### DATI GENERALI

|                         |                         |                            |                  |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------|
| Disponibilità           | <b>Da convenire</b>     | Impianto di riscaldamento  | <b>Radiatore</b> |
| Tipo                    | <b>Villetta singola</b> | Stato dell'immobile        | <b>Buono</b>     |
| Riferimento             | <b>6115377</b>          | Superficie abitabile       | <b>115 m²</b>    |
| Locali                  | <b>4.5</b>              | Superficie abitabile lorda | <b>115 m²</b>    |
| Camere                  | <b>3</b>                | Superficie terreno         | <b>485 m²</b>    |
| Bagno                   | <b>1</b>                | Superficie netta           | <b>100 m²</b>    |
| Anno costruzione        | <b>1933</b>             | Superficie utile lorda     | <b>153 m²</b>    |
| Ultime ristrutturazioni | <b>2025</b>             | Volume                     | <b>628 m³</b>    |
| Tipo di riscaldamento   | <b>Nafta</b>            | Posto auto coperto         | <b>2 incluso</b> |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- |                      |                     |                      |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| - Centro città       | - Farmacia          | - Centro sportivo    |
| - Area residenziale  | - Stazione          | - Centro tennis      |
| - Negozi             | - Fermata Bus       | - Piscina coperta    |
| - Strada commerciale | - Bambini benvenuti | - Campo da calcio    |
| - Banca              | - Scuola materna    | - Museo              |
| - Posta              | - Scuola primaria   | - Cinema             |
| - Ristorante(i)      | - Scuola secondaria | - Ospedale / Clinica |

#### ESTERNO

- |             |              |            |
|-------------|--------------|------------|
| - Balcone/i | - Terrazza/e | - Giardino |
|-------------|--------------|------------|

#### INTERNO

- |                 |               |                       |
|-----------------|---------------|-----------------------|
| - Cucina aperta | - Cantina     | - Invetriatura tripla |
| - WC ospiti     | - Laboratorio | - Continuato          |

#### DOTAZIONE

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| - Cucina attrezzata | - Vasca da bagno |
|---------------------|------------------|

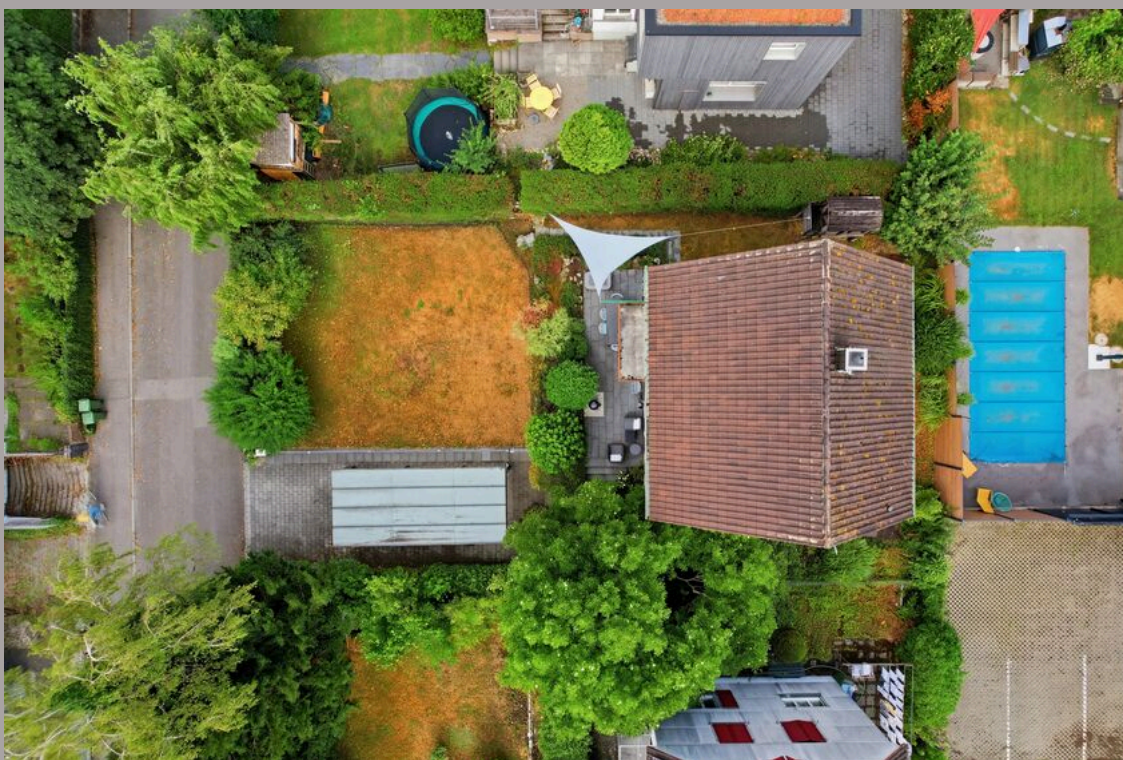
PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

## VISTA ESTERIORE





























## VISTA INTERIORE



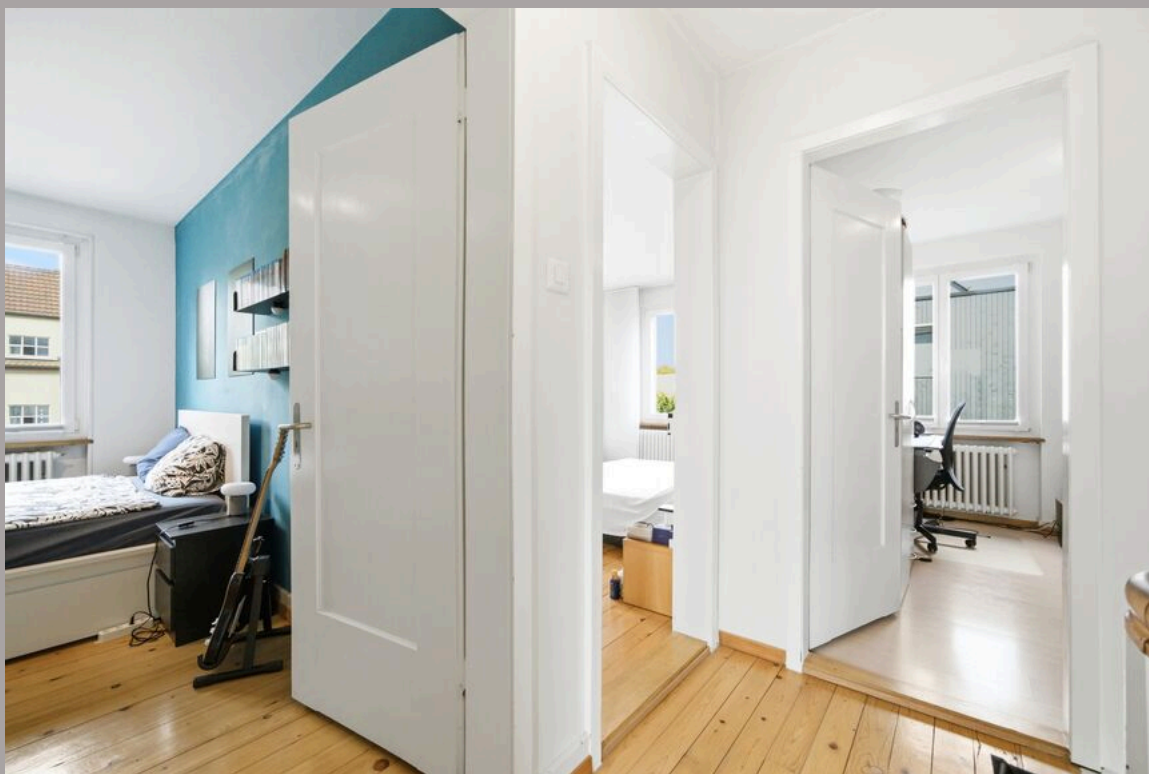
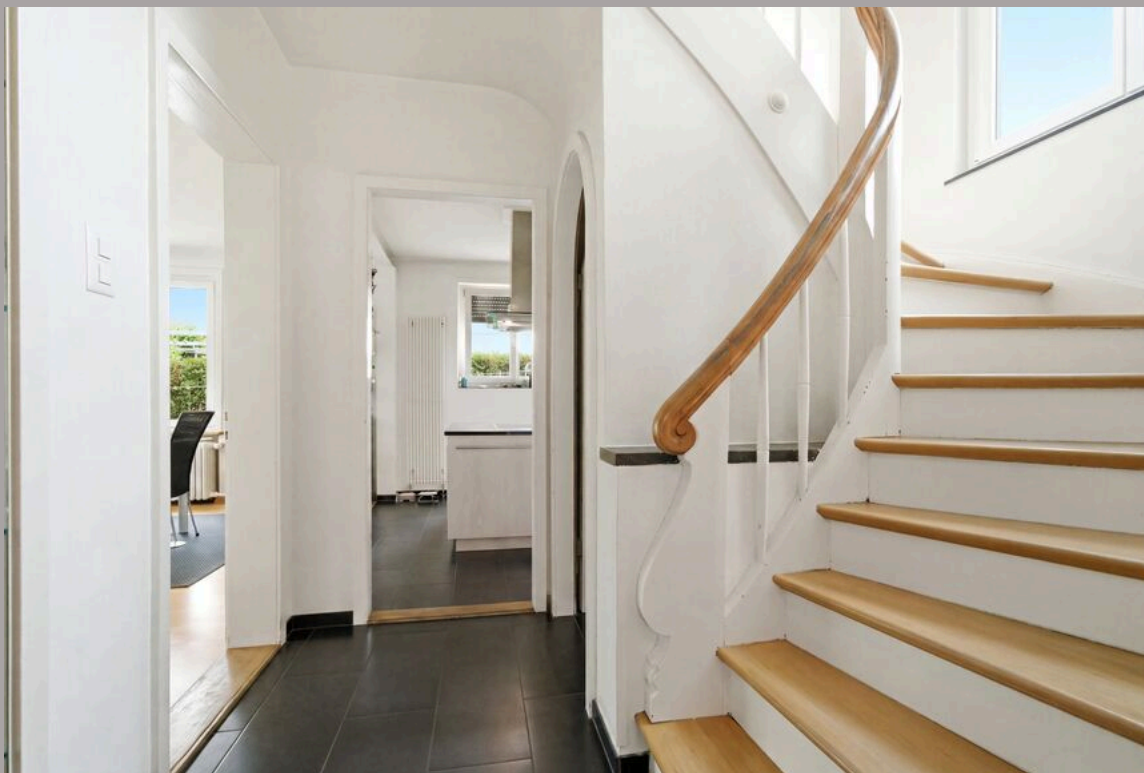










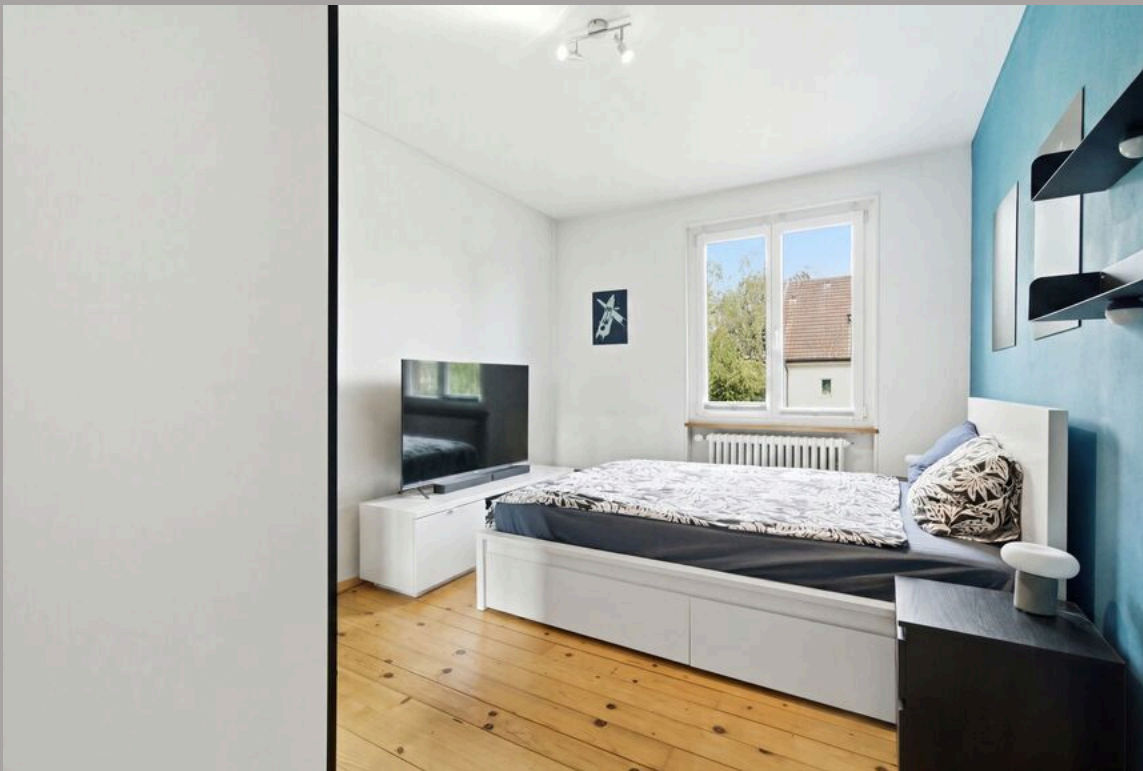




















**Solothurn**  
**Untergeschoss**





**Solothurn**  
**Erdgeschoss**





**Solothurn**  
**Obergeschoss**

