



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Bergstrasse 34 | 2553 Safnern | Riferimento : 6167581

CHF 1'095'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-2553 Safnern | Bergstrasse 34 | **CHF 1'095'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6167581**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **157 m²**

Superficie utile lorda: **181 m²**

Superficie terreno: **1'532 m²**

Anno costruzione: **1967**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



SITUAZIONE

CH-2553 Safnern | Bergstrasse 34 | **CHF 1'095'000.-**



				
Trasporti pubblici	363 m	3 min.	1 min.	2 min.
Scuola primaria	65 m	1 min.	-	1 min.
Negozi	351 m	3 min.	1 min.	2 min.
Ristoranti	265 m	3 min.	1 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-2553 Safnern | Bergstrasse 34 | **CHF 1'095'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Seminterrato	1
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	6167581	Stato dell'immobile	Rinnovabile
Locali	6.5	Superficie abitabile	157 m²
Camere	5	Superficie abitabile lorda	157 m²
Bagno	1	Superficie terreno	1'532 m²
Numero servizi	2	Superficie netta	136 m²
Anno costruzione	1967	Superficie utile lorda	181 m²
Numero di terrazze	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Balconi	1	Parcheggio interno	2 incluso
Numero totale di piani	2	Parcheggio esterno	3 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Area residenziale
- Fermata Bus
- Verdeggiante
- Negozi
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Terrazza/e

INTERNO

- Cucina abitabile
- Cantina
- Caminetto
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Doccia
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato
- Moquette

STATO

- A trasformare
- Da ristrutturare

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Campi
- Foresta
- Vista libera

VISTA INTERIORE





























VISTA ESTERIORE





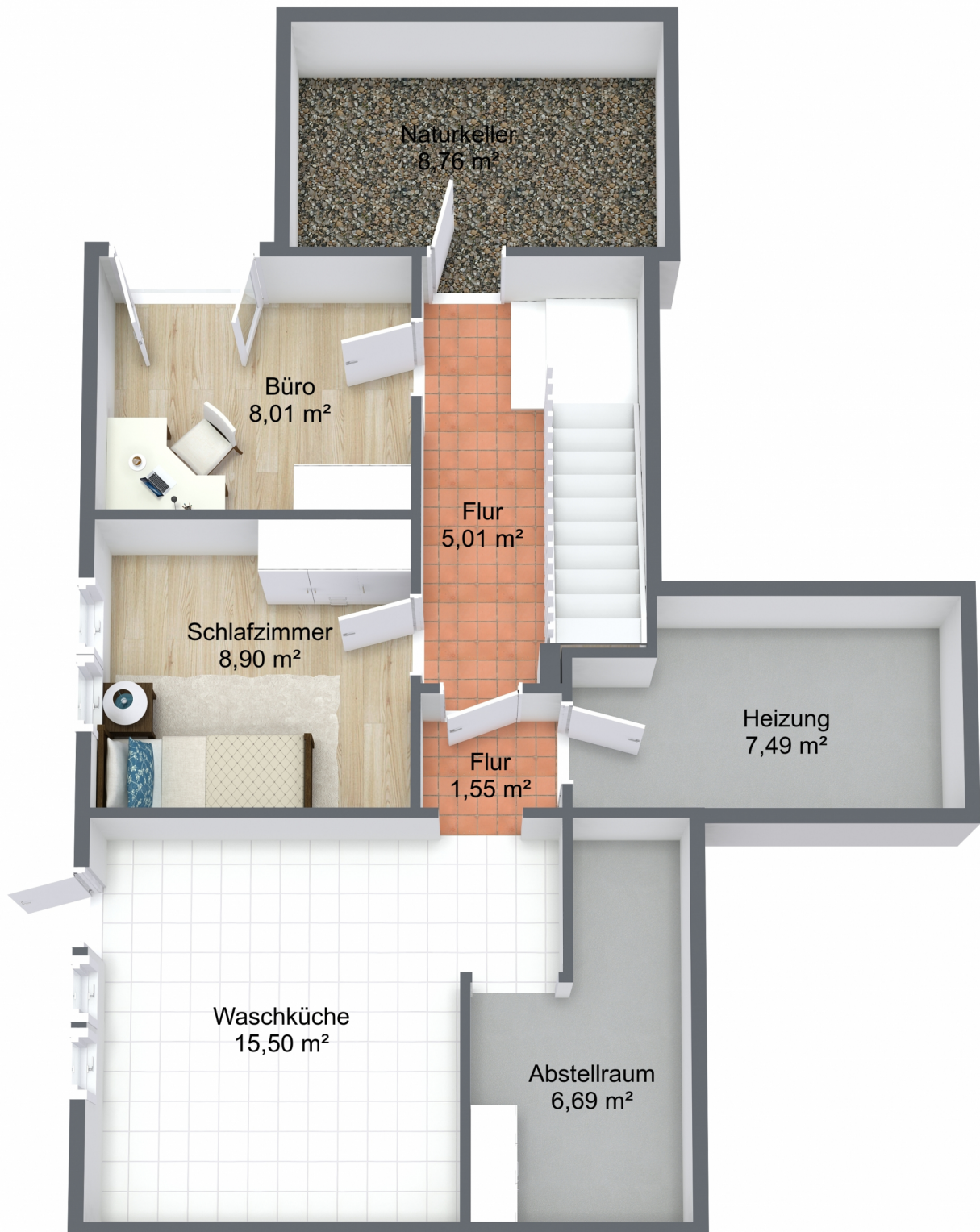








Safnern
Untergeschoss



Safnern

Erdgeschoss



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von über 20 Kreditgebern geprüft und als finanzierbar eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und holen den besten Zinssatz, massgeschneidert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen wir schnell und unkompliziert. Oft innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch