PASSIO
IMMOBILIEN AG



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Unterer Falkenweg 11 | 4539 Rumisberg | Riferimento : 6336109

CHF 1'295'000.-

PASSIO
IMMOBILIEN AG

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4539 Rumisberg | Unterer Falkenweg 11 | **CHF 1'295'000.-**







CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6336109**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **162 m²**
Superficie utile lorda: **233 m²**
Superficie terreno: **2'563 m²**
Anno costruzione: **1981**
Parcheggi: **Sì, obbligatorio**
Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUAZIONE

CH-4539 Rumisberg | Unterer Falkenweg 11 | **CHF 1'295'000.-**





Trasporti pubblici	143 m	8 min.	8 min.	2 min.
Scuola primaria	1.66 km	48 min.	25 min.	9 min.
Negozi	1.51 km	39 min.	35 min.	7 min.
Ristoranti	1.4 km	1h20	-	19 min.

PASSIO
IMMOBILIEN AG

DATI GENERALI

CH-4539 Rumisberg | Unterer Falkenweg 11 | **CHF 1'295'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	**Immediata**	Seminterrato	**1**
Tipo	**Villetta singola**	Tipo di riscaldamento	**Termo-pompa**
Riferimento	**6336109**	Impianto di riscaldamento	**Radiatore**
Locali	**5.5**	Stato dell'immobile	**Buono**
Camere	**4**	Superficie abitabile	**162 m²**
Bagni	**2**	Superficie abitabile lorda	**162 m²**
Numero servizi	**2**	Superficie terreno	**2'563 m²**
Anno costruzione	**1981**	Superficie netta	**141 m²**
Numero di terrazze	**1**	Superficie utile lorda	**233 m²**
Balconi	**2**	Parcheggi	**Sì, obbligatorio**
Numero totale di piani	**3**	Parcheggio interno	**2 incluso**

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Garage
- Caminetto per grigliate

INTERNO

- Cucina abitabile
- WC ospiti
- Cantina
- Solaio
- Rifugio anti-atomico
- Sgabuzzino
- Stufa
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Vasca da bagno

- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet
- Laminato

STATO

- Buono
- Da rinfrescare

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista imperdibile
- Panoramico
- Vista libera
- Vista distante
- Alpi

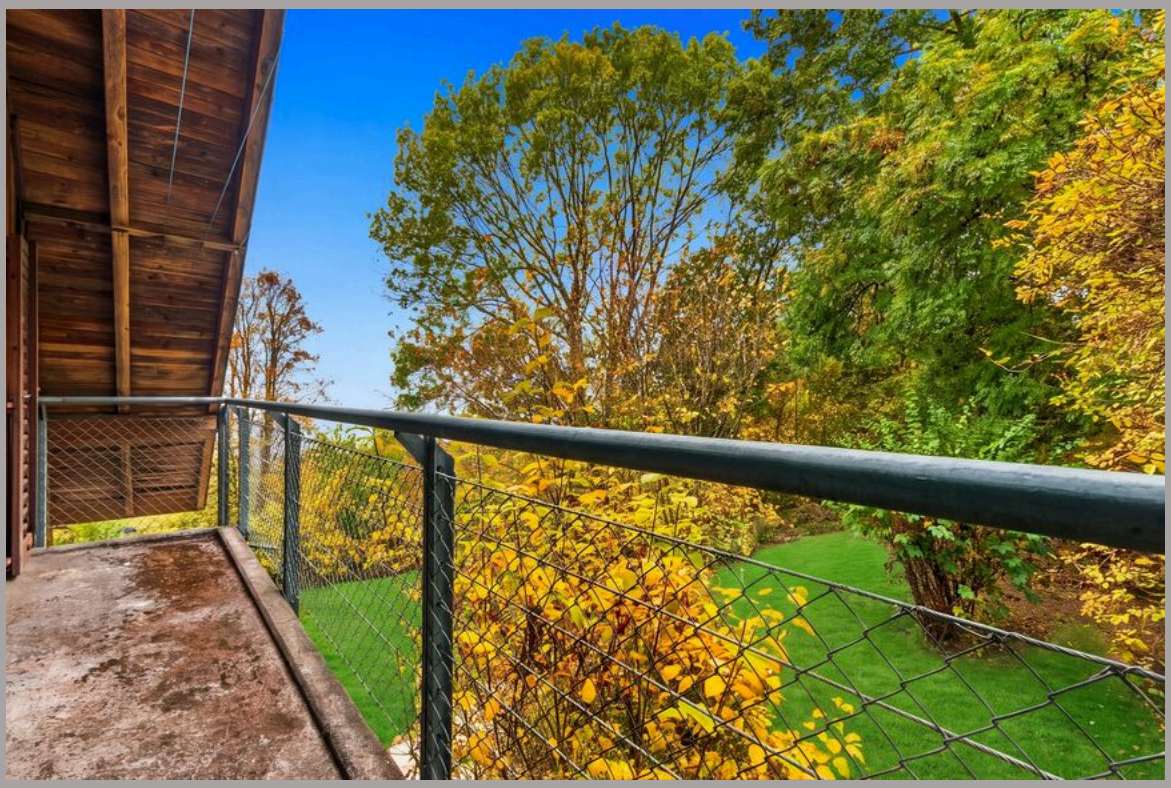
PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE















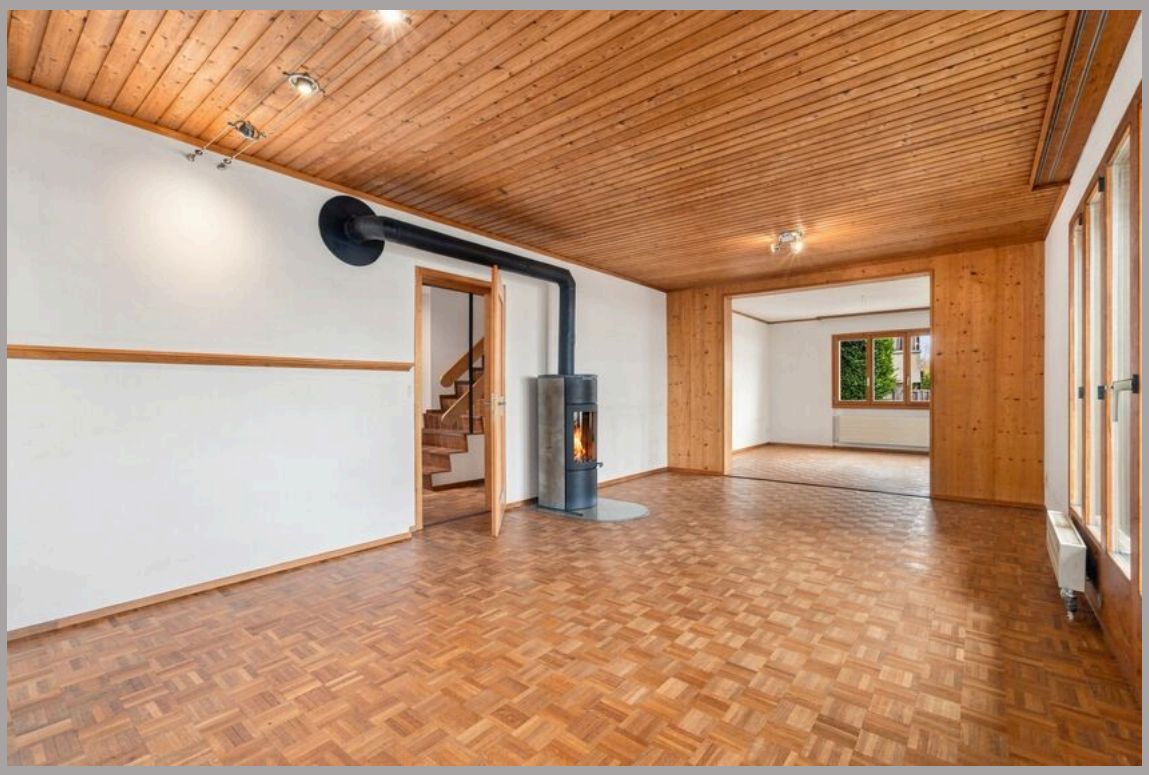






PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE










































AIRSTOP DIFFUSION VARIABLE













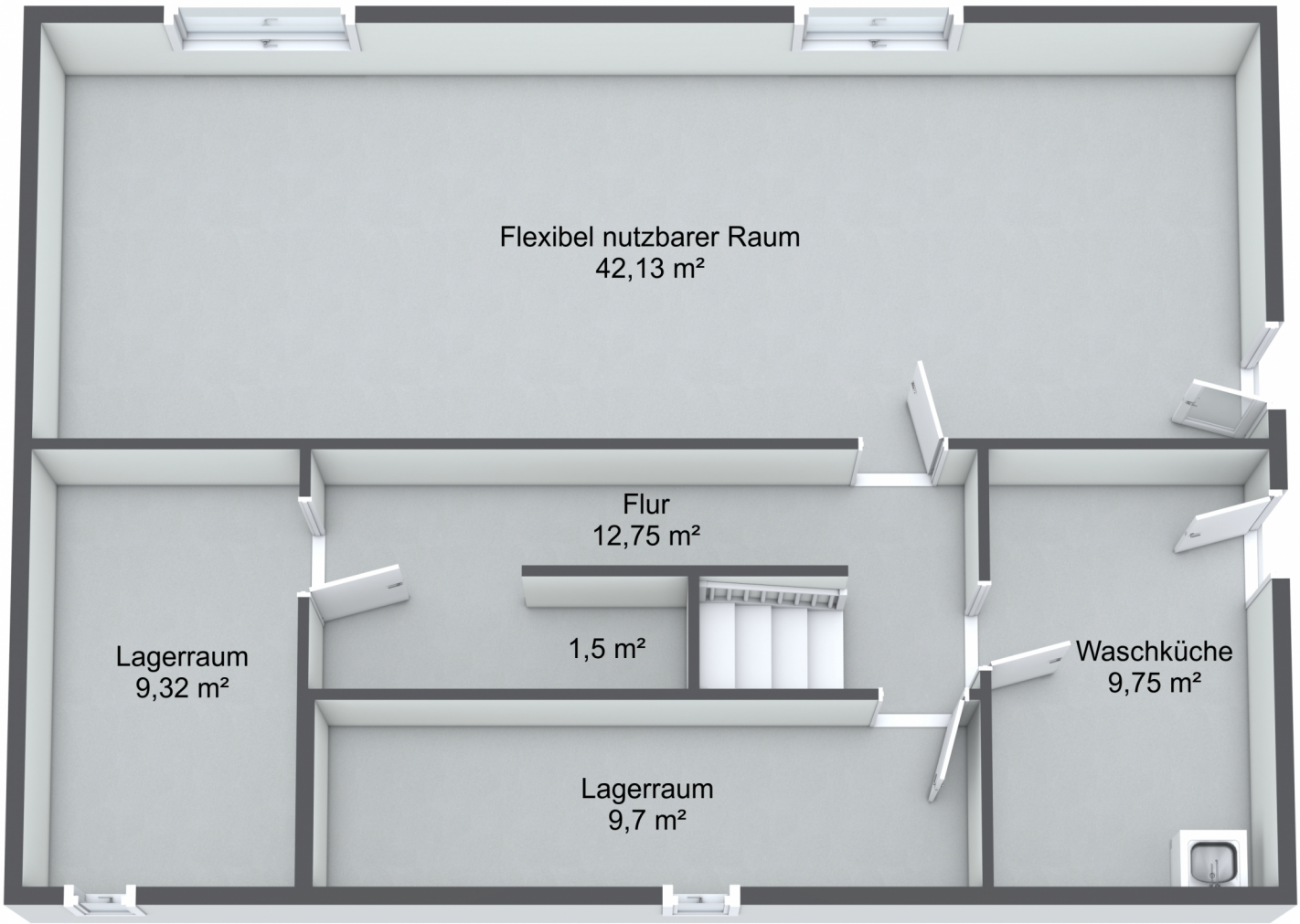




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Rumisberg

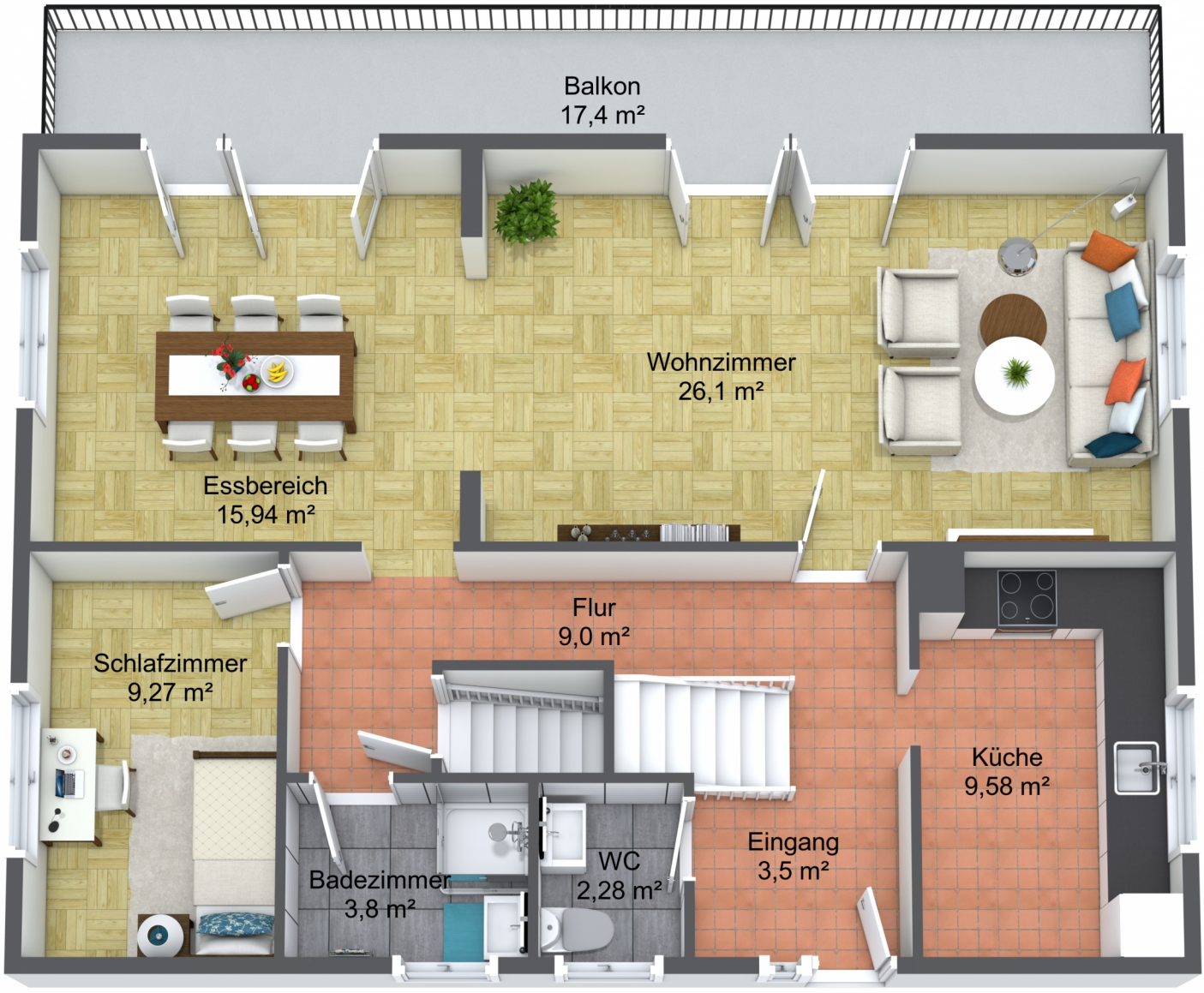
Untergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Rumisberg

Erdgeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Rumisberg

Obergeschoss

