



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Blözenweg 42 | 4133 Pratteln | Riferimento : 6189787

CHF 2'480'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4133 Pratteln | Blözenweg 42 | **CHF 2'480'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6189787**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **9**
Camere: **7**
Bagni: **3**
Superficie abitabile: **261 m²**
Superficie utile lorda: **262 m²**
Superficie terreno: **829 m²**
Volume: **1'220 m³**
Anno costruzione: **2000**
Ultime ristrutturazioni: **2024**



SITUAZIONE

CH-4133 Pratteln | Blözenweg 42 | **CHF 2'480'000.-**



				
Trasporti pubblici	383 m	8 min.	8 min.	4 min.
Scuola primaria	579 m	10 min.	12 min.	3 min.
Negozi	355 m	7 min.	9 min.	4 min.
Ristoranti	687 m	11 min.	11 min.	3 min.

DATI GENERALI

CH-4133 Pratteln | Blözenweg 42 | **CHF 2'480'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	6189787	Superficie abitabile	261 m²
Locali	9	Superficie abitabile lorda	261 m²
Camere	7	Superficie terreno	829 m²
Bagni	3	Superficie netta	227 m²
Anno costruzione	2000	Superficie utile lorda	262 m²
Ultime ristrutturazioni	2024	Volume	1'220 m³
Numero di terrazze	1	Parcheggio interno	2 incluso
Balconi	1	Parcheggio esterno	3 incluso
Numero totale di piani	3		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Scuola secondaria
- Centro sportivo
- Piscina pubblica
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Campo da calcio

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Piscina

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- Rifugio anti-atomico

- Sgabuzzino
- Sala giochi

- Doppi vetri

- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice

- Asciugatrice
- Doccia

- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle

- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista

- Campi

- Foresta

VISTA ESTERIORE













VISTA INTERIORE



































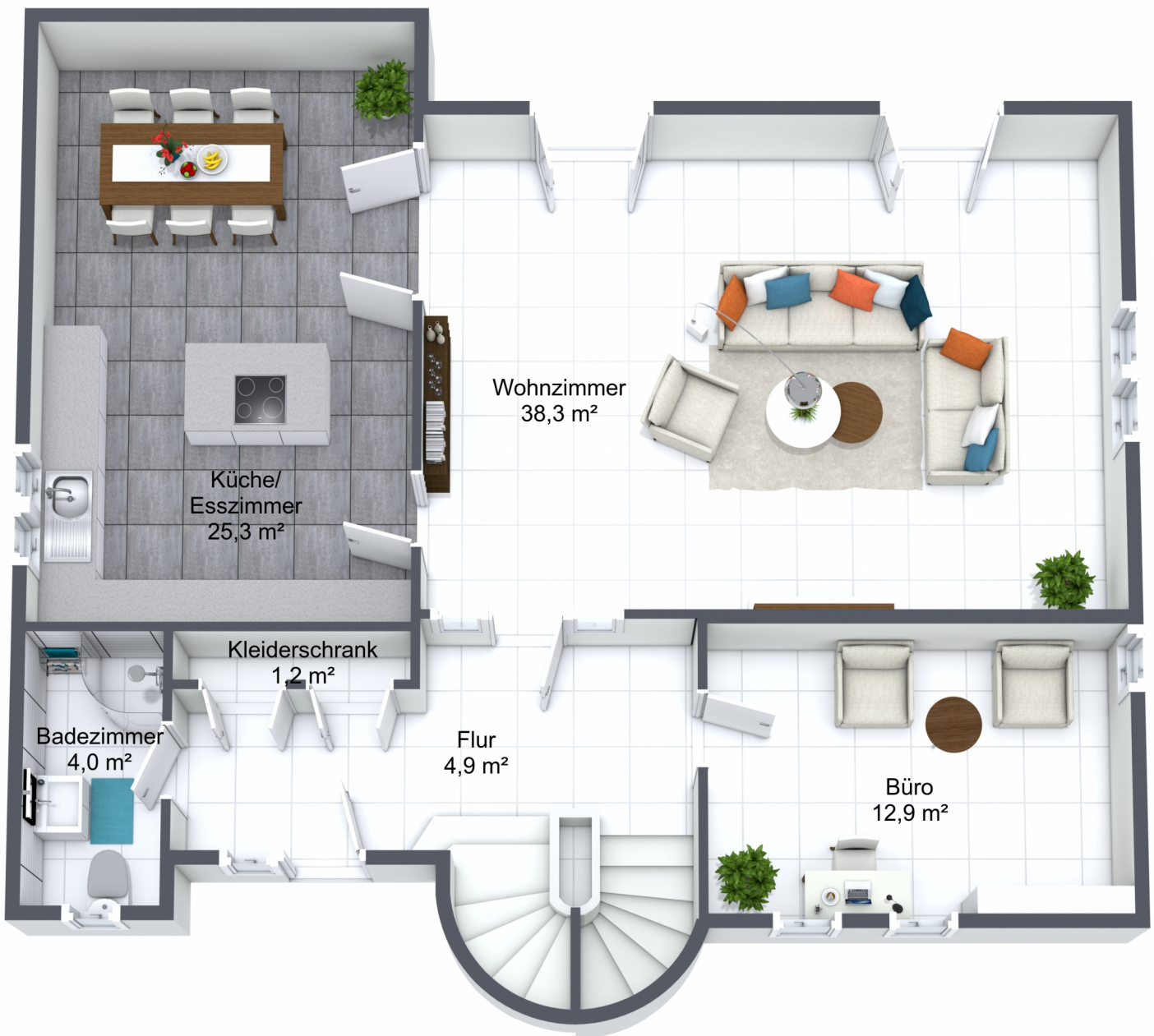
Pratteln

Untergeschoss



Pratteln

Erdgeschoss



Pratteln

Obergeschoss

