



## **VENDESI : VILLETTA SINGOLA**

3280 Murten | Riferimento : 5400951

**CHF 1'765'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 7 |

## VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3280 Murten | **CHF 1'765'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **5400951**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **3**

Superficie abitabile: **155 m²**

Superficie utile lorda: **174 m²**

Superficie terreno: **422 m²**

Volume: **813 m³**

Anno costruzione: **2026**





## SITUAZIONE

CH-3280 Murten | **CHF 1'765'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Trasporti pubblici | 436 m                                                                               | 7 min.                                                                              | 7 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Scuola primaria    | 1.64 km                                                                             | 24 min.                                                                             | 21 min.                                                                               | 4 min.                                                                                |
| Negozi             | 543 m                                                                               | 10 min.                                                                             | 10 min.                                                                               | 2 min.                                                                                |
| Ristoranti         | 563 m                                                                               | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |

## DATI GENERALI

CH-3280 Murten | **CHF 1'765'000.-**

### DATI GENERALI

|                       |                                   |                            |                  |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|
| Disponibilità         | <b>Immediata</b>                  | Impianto di riscaldamento  | <b>Pavimento</b> |
| Tipo                  | <b>Villetta singola</b>           | Stato dell'immobile        | <b>Nuovo</b>     |
| Riferimento           | <b>5400951</b>                    | Superficie abitabile       | <b>155 m²</b>    |
| Locali                | <b>5.5</b>                        | Superficie abitabile lorda | <b>155 m²</b>    |
| Camere                | <b>4</b>                          | Superficie terreno         | <b>422 m²</b>    |
| Bagni                 | <b>3</b>                          | Superficie netta           | <b>134 m²</b>    |
| Anno costruzione      | <b>2026</b>                       | Superficie utile lorda     | <b>174 m²</b>    |
| Tipo di riscaldamento | <b>Pompa di calore aria-acqua</b> | Volume                     | <b>813 m³</b>    |
|                       |                                   | Parcheggio esterno         | <b>2 incluso</b> |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Verdeggiante
- Lago
- Porto
- Area residenziale
- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

#### ESTERNO

- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio

#### INTERNO

- Cucina aperta
- WC ospiti
- WC separati
- Vestibolo
- Cantina
- Solaio
- Sgabuzzino
- Invetriatura tripla
- Continuato

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Pannelli fotovoltaici

PAVIMENTO

- A scelta

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Lago
- Vista libera



## VISTA ESTERIORE

















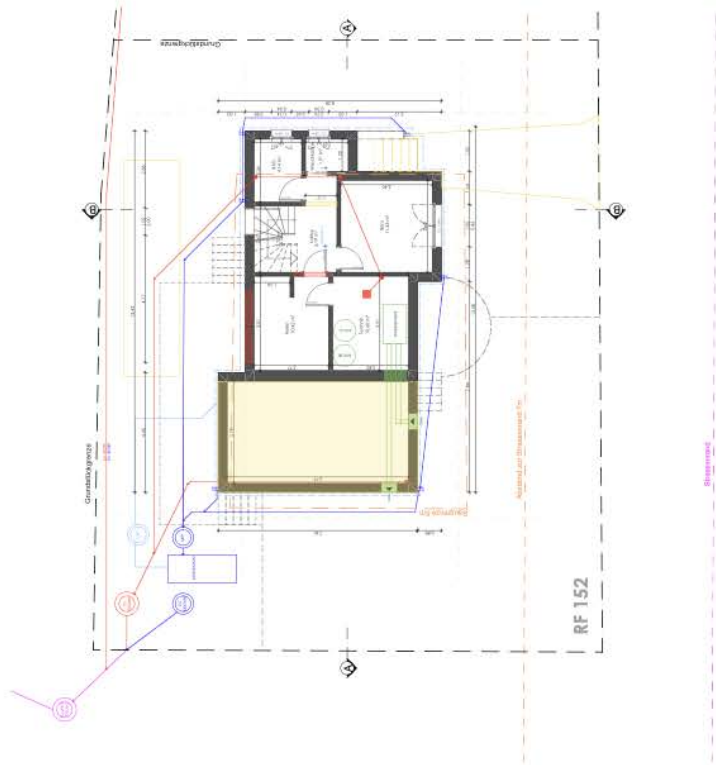
## VISTA INTERIORE



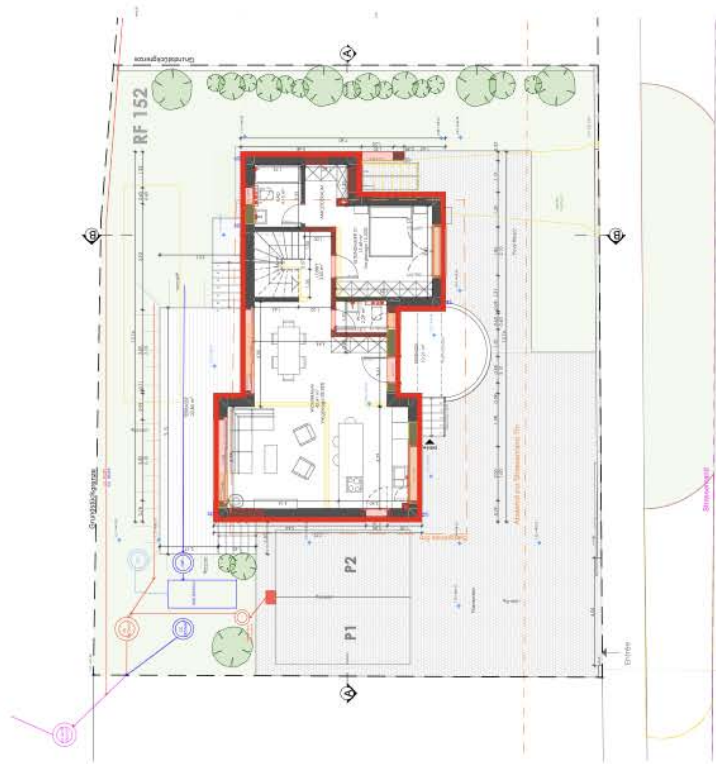








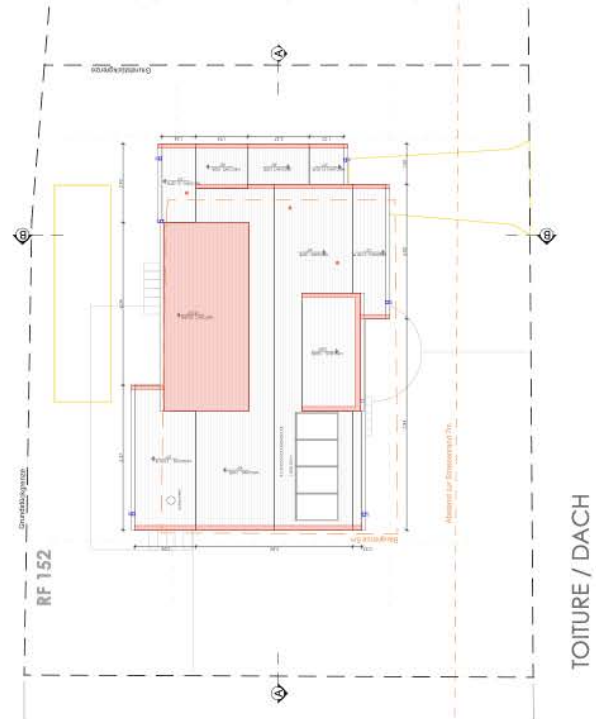
Sous-sol / UG



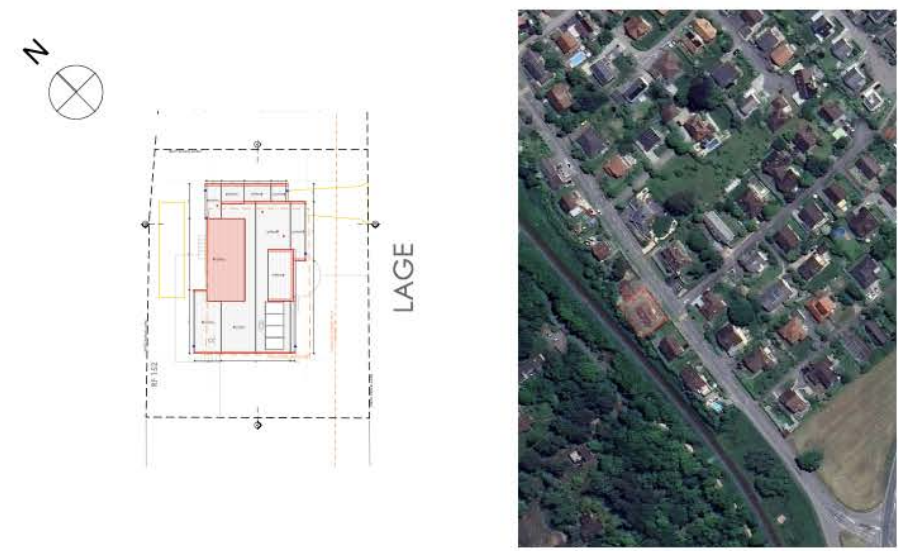
RDC / EG



Etage / 1 Stock



Toiture / Dach



LAGE



Abriss  
Neu Bou

ARTICLE 152 RF  
LA MAR SA  
Surface = 422 m<sup>2</sup>  
Descriptif du projet de Mise en plan niveau MAE  
Renovation villa individuelle + 2 places de parking extérieurs

Propriétaire / Requérant  
M. Jean-Louis Sotras & Mme. Priska Sotras  
Architecte  
LA MAR SA  
Rue de Vevey 19, 1530 Bulle CH  
Tél: +41 26 311 11 11  
Email: info@la-mar.ch  
Web: www.la-mar.ch  
Objet  
Mise en plan niveau MAE  
UG - EG - STOCK - DACH  
Echelle  
Format  
Version Plan  
Date  
Desinateur / ABONCEPT  
Altitude: 14 000 - 4449.40

1.1

LA MAR SA  
ARCHITECTURE DE PROJET  
Rue de Vevey 19, 1530 Bulle (FR)  
Tél: +41 26 311 11 11  
Email: info@la-mar.ch  
Web: www.la-mar.ch

| N° Ref | Date       | Détail des modifications         |
|--------|------------|----------------------------------|
| #1.0   | 21/12/2023 | Mise en plan niveau Avant projet |
| #2.0   | 17/11/2024 | Mise en plan niveau MAE          |
| #3.0   |            |                                  |
| #4.0   |            |                                  |
| #5.0   |            |                                  |