



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

3280 Murten | Riferimento : 5397013

CHF 1'765'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3280 Murten | **CHF 1'765'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5397013**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **3**

Superficie abitabile: **155 m²**

Superficie utile lorda: **174 m²**

Superficie terreno: **422 m²**

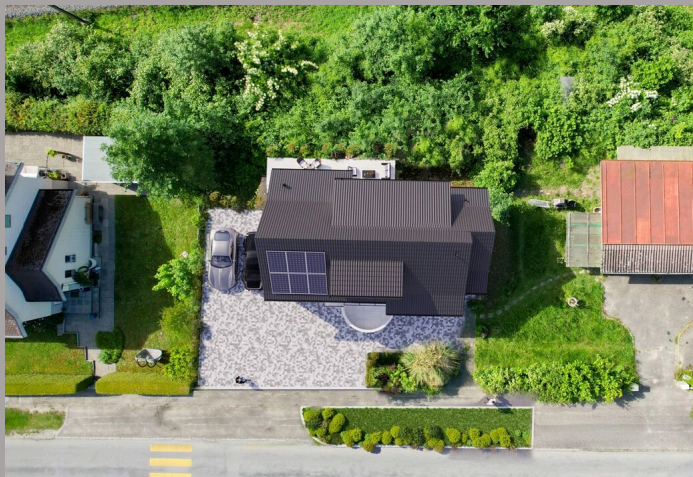
Volume: **813 m³**

Anno costruzione: **2026**



SITUAZIONE

CH-3280 Murten | **CHF 1'765'000.-**



				
Trasporti pubblici	436 m	7 min.	7 min.	2 min.
Scuola primaria	1.64 km	24 min.	21 min.	4 min.
Negozi	543 m	10 min.	10 min.	2 min.
Ristoranti	563 m	8 min.	8 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3280 Murten | **CHF 1'765'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villetta singola	Stato dell'immobile	Nuovo
Riferimento	5397013	Superficie abitabile	155 m²
Locali	5.5	Superficie abitabile lorda	155 m²
Camere	4	Superficie terreno	422 m²
Bagni	3	Superficie netta	134 m²
Anno costruzione	2026	Superficie utile lorda	174 m²
Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua	Volume	813 m³
		Parcheggio esterno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Verdeggiante
- Lago
- Porto
- Area residenziale
- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio

INTERNO

- Cucina aperta
- WC ospiti
- WC separati
- Vestibolo
- Cantina
- Solaio
- Sgabuzzino
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Pannelli fotovoltaici

PAVIMENTO

- A scelta

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Lago
- Vista libera

VISTA ESTERIORE







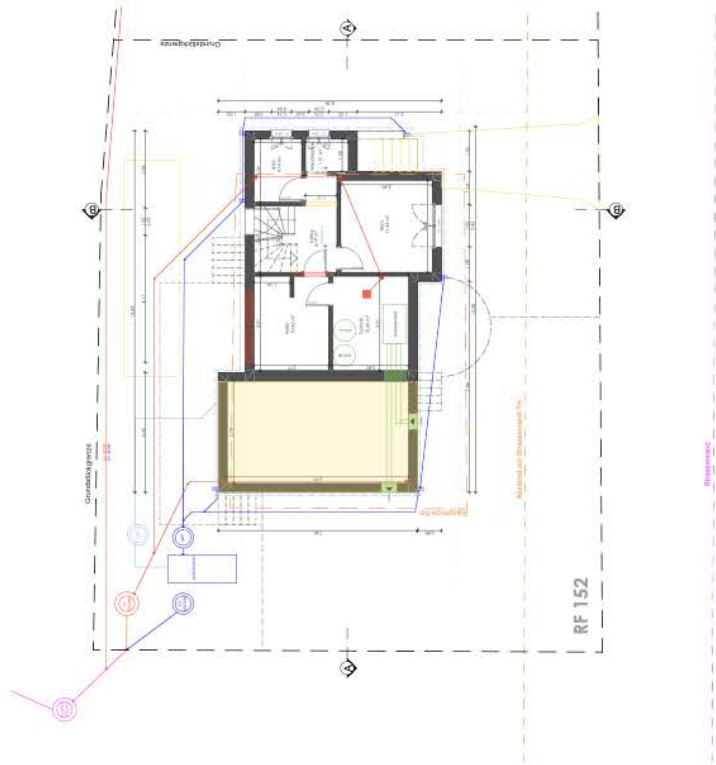


VISTA INTERIORE

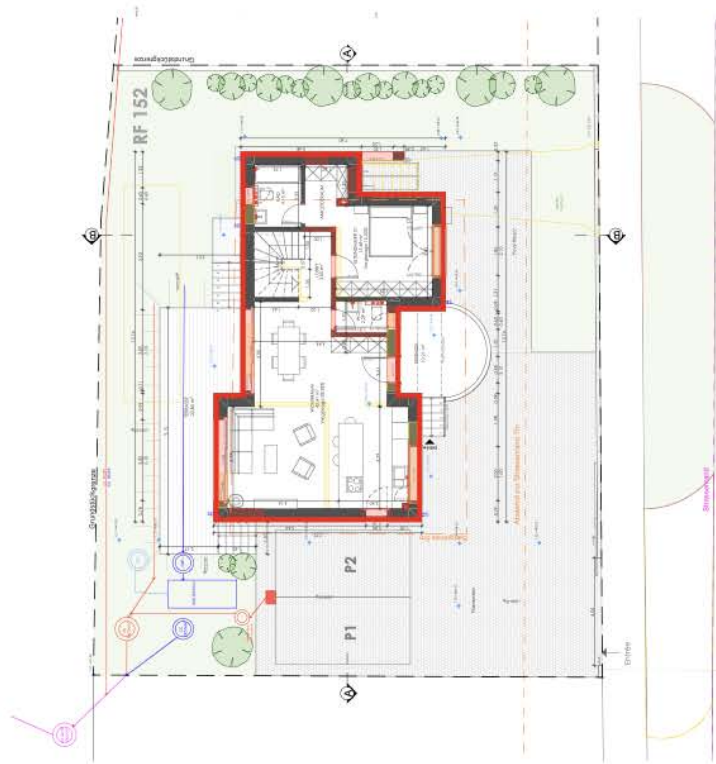




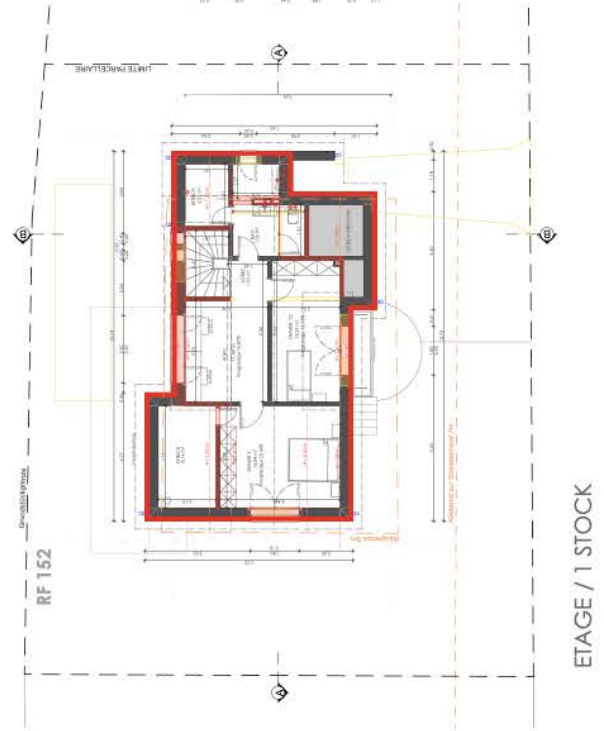




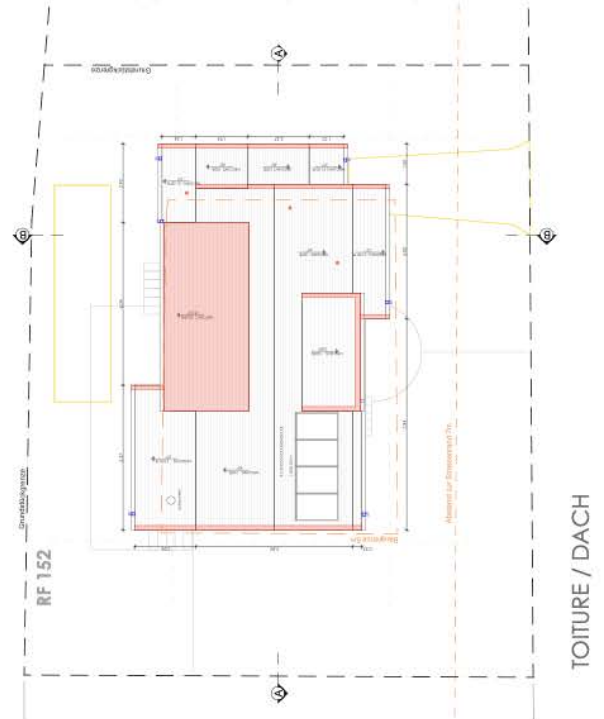
Sous-sol / UG



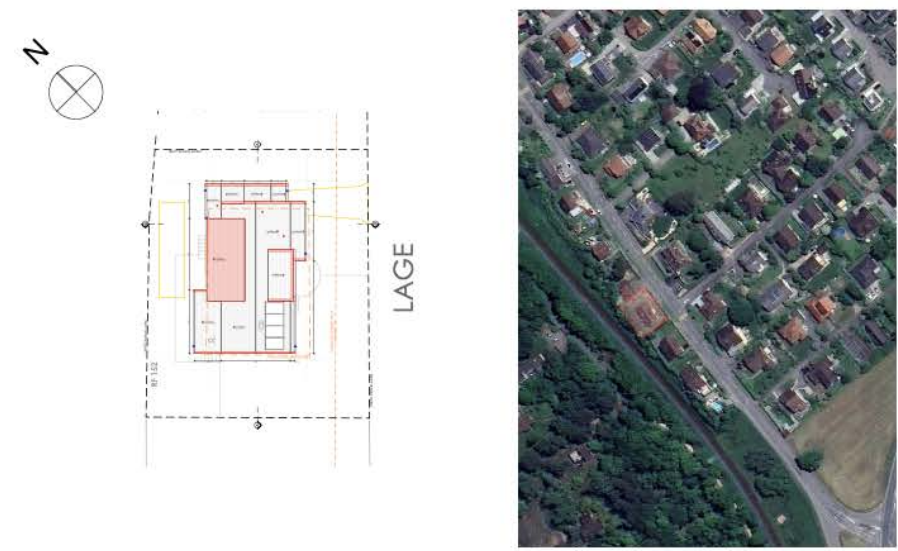
RDC / EG



Etage / 1 Stock



Toiture / Dach



LAGE



Abriss
Neu Bou

ARTICLE 152 RF
LA MAR SA
Surface = 422 m²
Description du projet de Mise en plan niveau MAE
Renovation villa individuelle + 2 places de parking extérieurs

Propriétaire / Requérant
M. Jean-Louis Soltes & Mme. Priska Soltes
Architecte
LA MAR SA
Rue de Vevey 19, 1530 Bulle CH
Tél: +41 78 443 82 06
Email: info@la-mar.ch
Web: www.la-mar.ch
Objet
Mise en plan niveau MAE
UG - EG - STOCK - DACH
Echelle
Format
Version Plan
Date
Desinateur / ABONCEPT
Date
Altitude: 14 000 - 4449.40

1.1

LA MAR SA
ARCHITECTURE DE PROJET
Rue de Vevey 19 1530 BULLE (FR)
Tél: +41 78 443 82 06
Email: info@la-mar.ch
Web: www.la-mar.ch

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	21/12/2023	Mise en plan niveau Avant projet
#2.0	17/11/2024	Mise en plan niveau MAE
#3.0		
#4.0		
#5.0		