



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Champ du Brez 4 | 1797 Münchenwiler | Riferimento : 5803961

CHF 995'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-1797 Münchenwiler | Champ du Brez 4 | **CHF 995'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5803961**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **01.05.2026**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **119 m²**

Superficie utile lorda: **159 m²**

Superficie terreno: **1'014 m²**

Volume: **762 m³**

Anno costruzione: **1990**

Ultime ristrutturazioni: **2020**



SITUAZIONE

CH-1797 Münchenwiler | Champ du Brez 4 | **CHF 995'000.-**



Trasporti pubblici	526 m
Scuola primaria	1.53 km
Negozi	1.63 km
Ristoranti	144 m

DATI GENERALI

CH-1797 Münchenwiler | Champ du Brez 4 | **CHF 995'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.05.2026	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Villetta singola	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento
Riferimento	5803961	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	3	Superficie abitabile	119 m²
Bagno	1	Superficie terreno	1'014 m²
Numero servizi	2	Superficie utile lorda	159 m²
Anno costruzione	1990	Volume	762 m³
Ultime ristrutturazioni	2020	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero di terrazze	1	Parcheggio interno	3
Balconi	2	Parcheggio esterno	3
Numero totale di piani	3		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Parcheggio
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Garage
- Giardino
- Con rimessa
- Carport

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

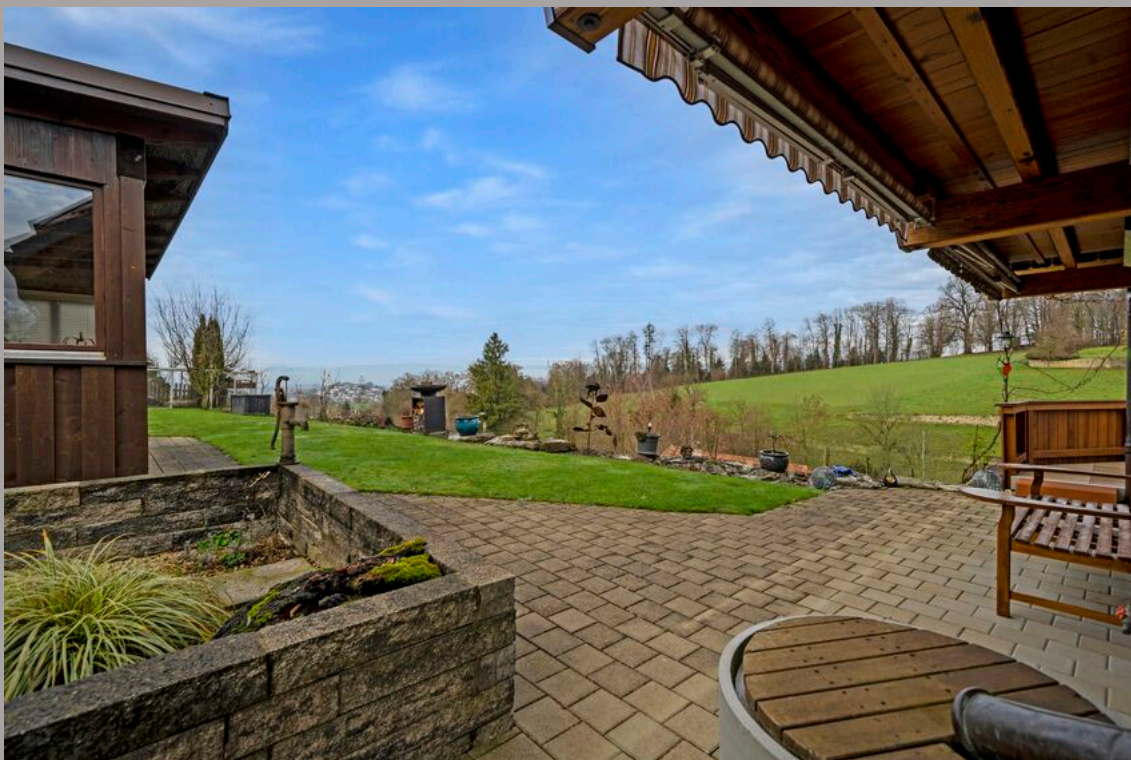
LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista libera

VISTA ESTERIORE



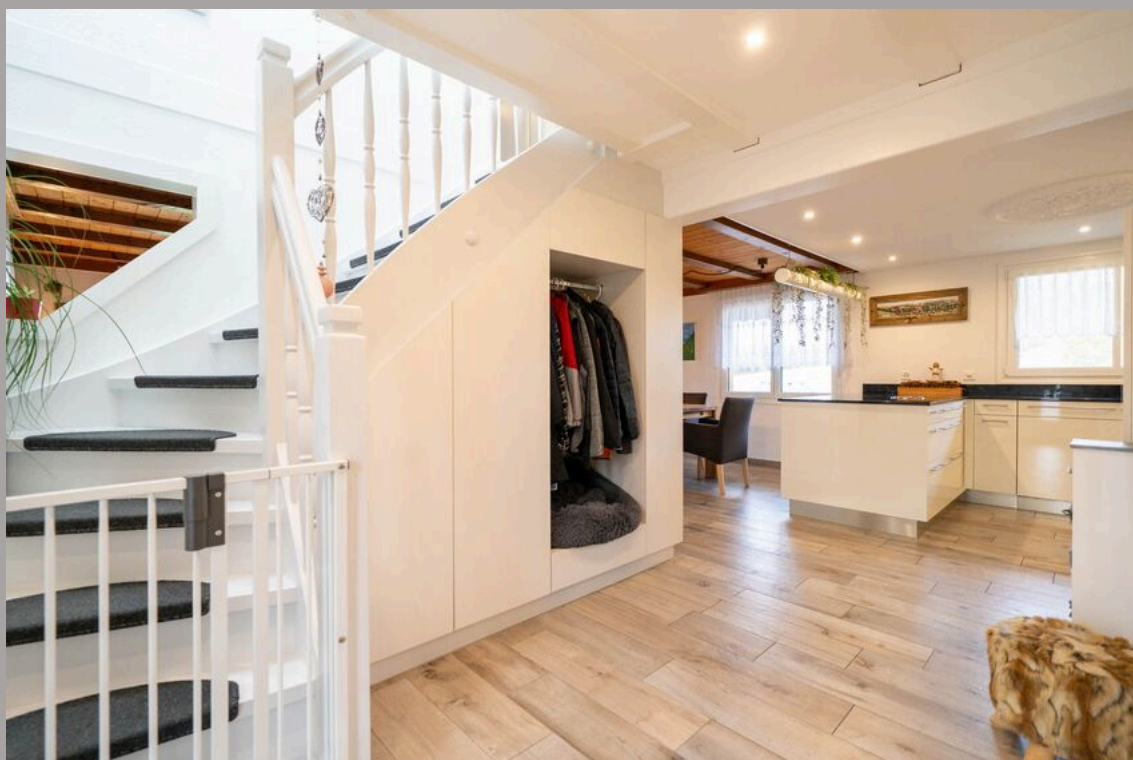








VISTA INTERIORE









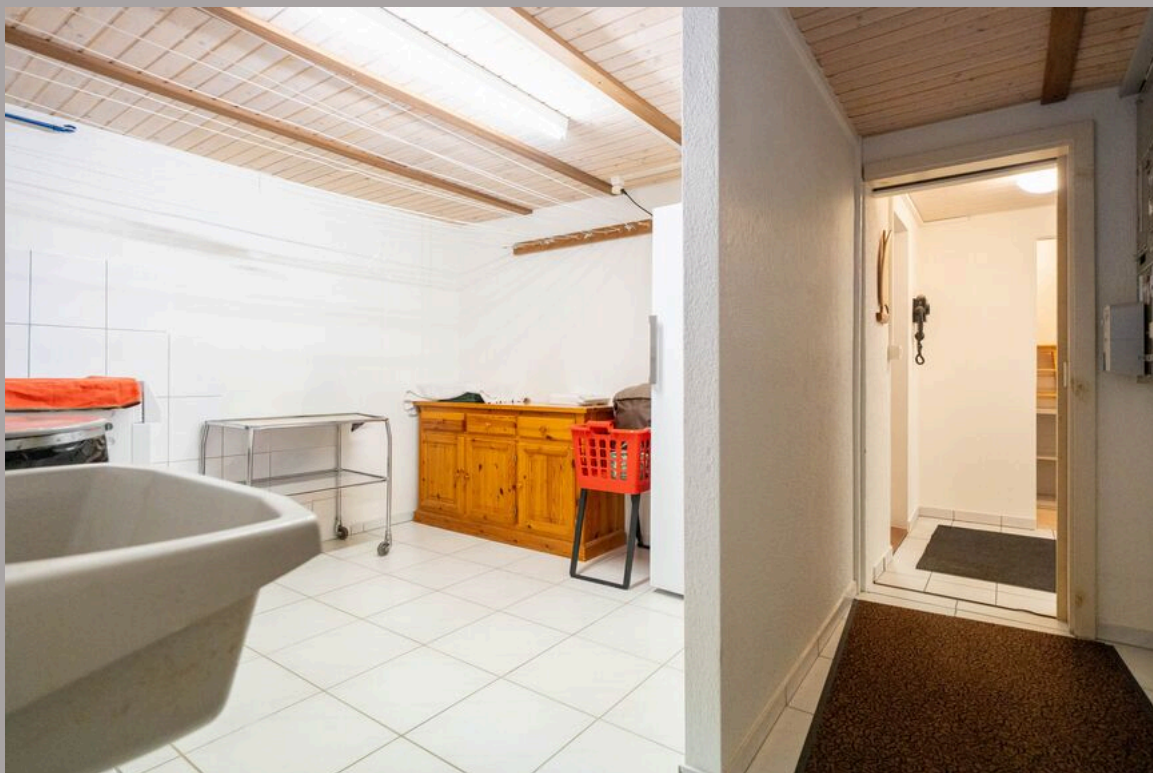






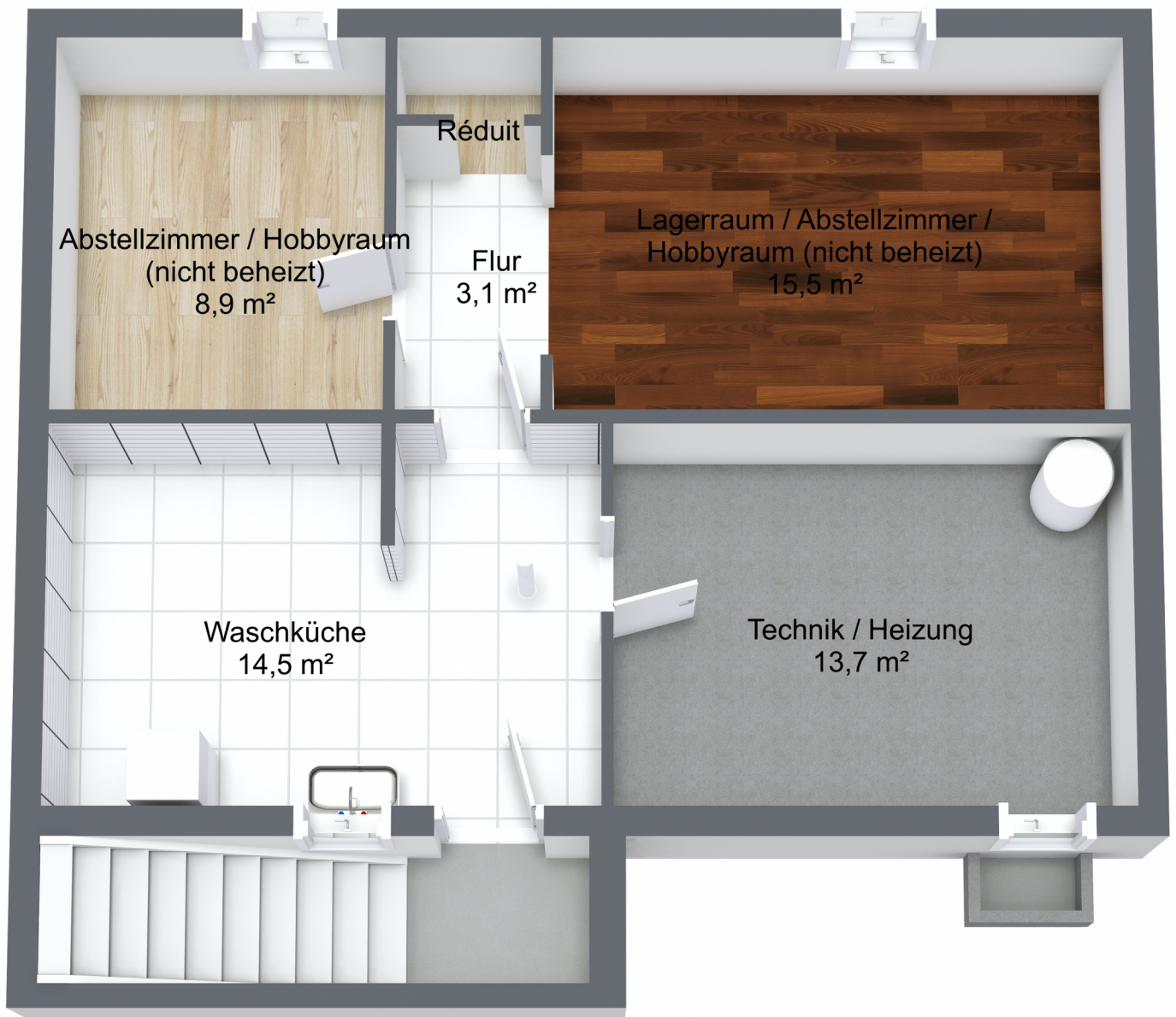






Münchenwiler

Untergeschoss



Münchenwiler

Erdgeschoss



Münchenwiler

Obergeschoss

