



CASA SINGOLA MODERNA E BEN TENUTA DI 6,5 LOCALI CON VISTA PANORAMICA

Rue du Crêt 16 | 2740 Moutier | Riferimento : 5473791

CHF 845'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

CASA SINGOLA MODERNA E BEN TENUTA DI 6,5 LOCALI CON VISTA PANORAMICA

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**



Questa spaziosa casa unifamiliare a Moutier unisce il comfort abitativo moderno a dettagli pratici e a una splendida vista panoramica. L'edificio, ben curato e in ottime condizioni, offre molto spazio per famiglie, coppie con esigenze abitative elevate o per chi desidera lavorare e vivere sotto lo stesso tetto.

Distribuzione degli spazi e dotazione

L'abitazione dispone di un totale di **5 ampie camere da letto** ed è ottimamente suddivisa su due piani e un seminterrato separato:

Seminterrato:

- 4 camere da letto, tra cui una **ampia camera da letto principale con cabina armadio e bagno en-suite (doccia e doppio lavandino)** (lavabo doppio e doppio scarico)
- Un altro bagno con vasca e doppio lavandino
- Pratica lavanderia con lavatrice, asciugabiancheria, aspirapolvere centralizzato e addolcitore d'acqua
- Deposito
- Accesso al **soleggiato spazio esterno con vista panoramica**

DATI GENERALI

Riferimento: **5473791**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **171 m²**

Superficie utile lorda: **181 m²**

Superficie terreno: **529 m²**

Volume: **809 m³**

Anno costruzione: **2018**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**



Piano superiore:

- Ingresso rappresentativo con guardaroba
- Bagno per gli ospiti elegante e funzionale
- Grande soggiorno/sala da pranzo con camino che si apre sulla **moderna cucina con isola di cottura**
- Accesso al **giardino d'inverno vetrato (completamente oscurante grazie a un sistema di tende elettriche) e al balcone con vista panoramica fantastica**
- Ulteriore stanza ideale come ufficio o camera per ospiti

Ulteriori vantaggi:

- 2 posti auto coperti e 2 posti auto scoperti nel **prezzo di acquisto inclusi**
- Area chiusa all'ingresso, ideale ad esempio per biciclette o motocicli
- **Grande ripostiglio separato/cantina** al 2° piano interrato, accessibile solo dall'esterno - ideale per attrezzatura da sci o hobby

La casa convince per la sua **architettura moderna**, la sua condizione curata e la sua struttura spaziale ben pensata - il tutto unito ad una vista mozzafiato e libera su Moutier e sulla campagna circostante **e fantastica**.

Venite a vedere di persona e fissate un appuntamento per la visita già oggi.
Saremo lieti di ricevere la vostra chiamata!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**



				
Trasporti pubblici	350 m	6 min.	6 min.	1 min.
Scuola primaria	1.1 km	21 min.	11 min.	3 min.
Negozi	1.5 km	21 min.	19 min.	3 min.
Ristoranti	400 m	6 min.	6 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5473791	Stato dell'immobile	Perfetto
Locali	6.5	Superficie abitabile	171 m²
Camere	5	Superficie terreno	529 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	181 m²
Numero servizi	3	Volume	809 m³
Anno costruzione	2018	Parcheggio interno	2 incluso
Numero totale di piani	2	Parcheggio esterno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Verdeggiante
- Stazione
- Bambini benvenuti
- Negozi
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio
- Carport
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Senza elevatore
- Dispensa
- Caminetto
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Continuato
- Vestibolo

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice
- Vasca da bagno
- Aspirazione centrale

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

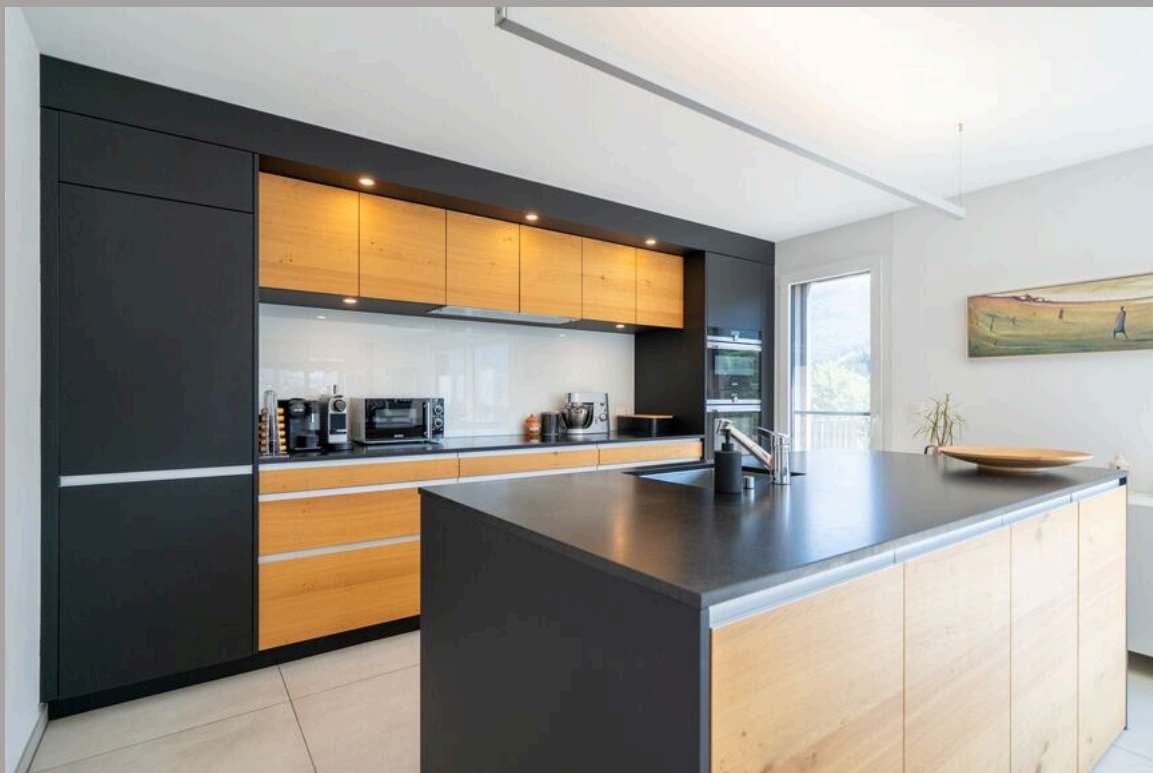
VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante

VISTA INTERIORE



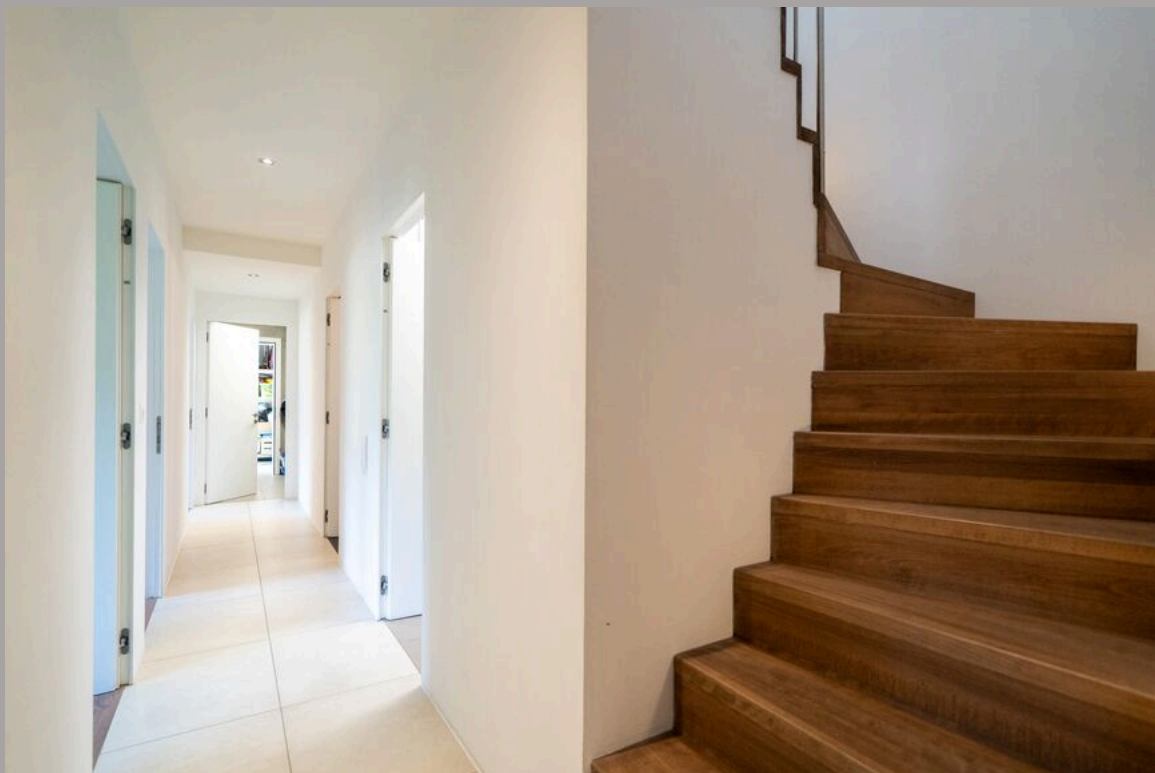




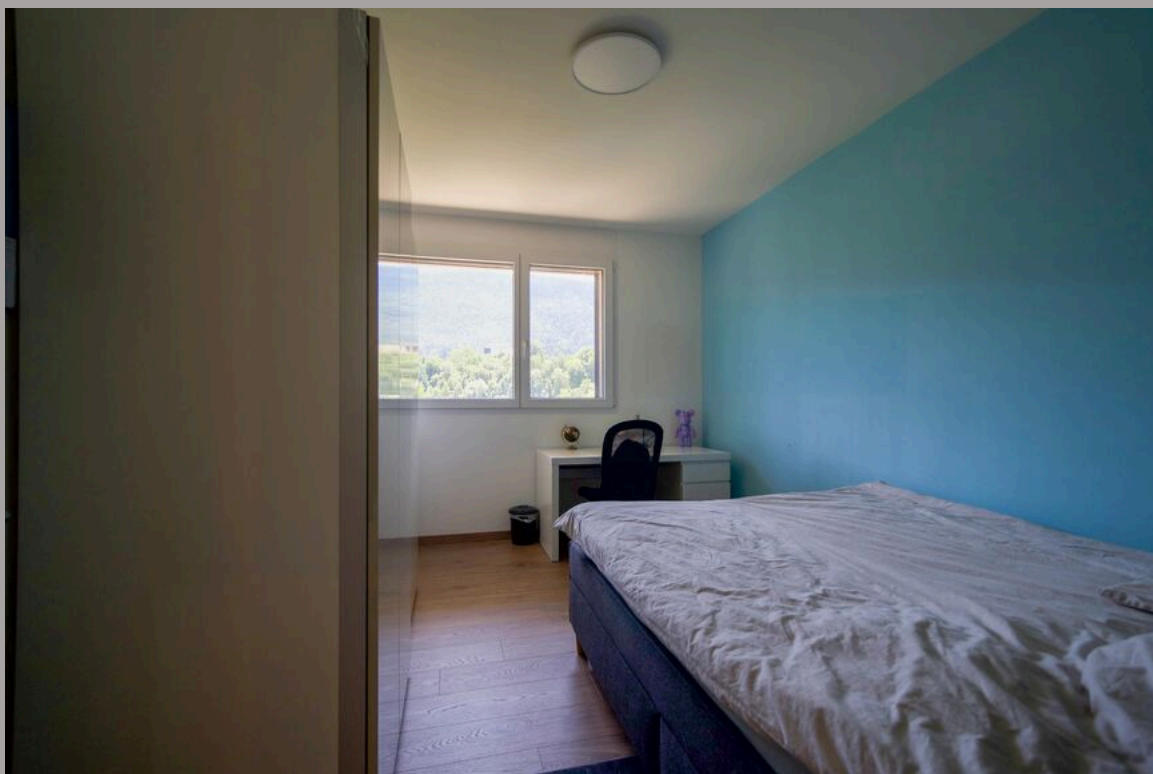




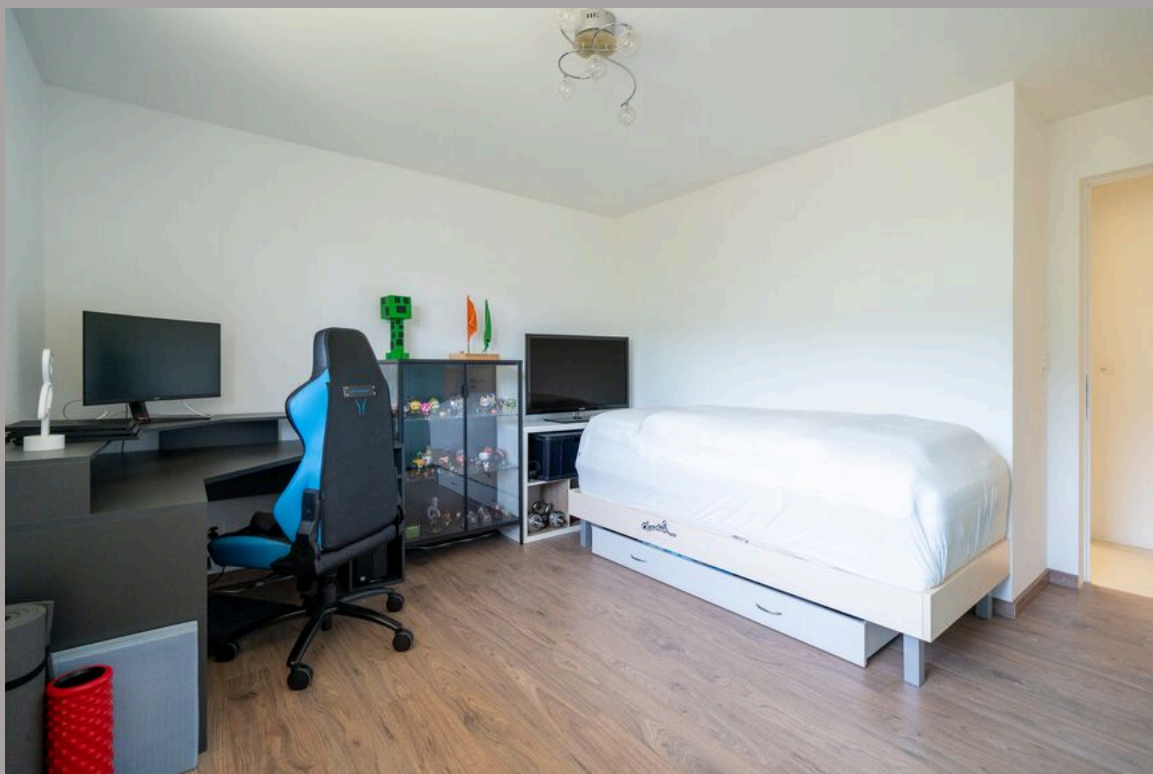














VISTA ESTERIORE











Moutier

Untergeschoss / Sous-sol



Moutier

Erdgeschoss / Rez-de-chausée

