PASSIO
IMMOBILIEN AG



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Madiswilstrasse 9 | 4917 Melchnau | Riferimento : 6298381

CHF 595'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4917 Melchnau | Madiswilstrasse 9 | **CHF 595'000.-**







CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6298381**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **6**
Camere: **4**
Bagni: **2**
Appartamenti: **2**
Superficie abitabile: **148 m²**
Superficie utile lorda: **290 m²**
Superficie terreno: **565 m²**
Volume: **813 m³**
Anno costruzione: **1924**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUAZIONE

CH-4917 Melchnau | Madiswilstrasse 9 | **CHF 595'000.-**





Trasporti pubblici	258 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	223 m	4 min.	4 min.	1 min.
Negozi	178 m	2 min.	2 min.	-
Ristoranti	127 m	3 min.	3 min.	1 min.

PASSIO
IMMOBILIEN AG

DATI GENERALI

CH-4917 Melchnau | Madiswilstrasse 9 | **CHF 595'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	**Immediata**	Tipo di riscaldamento	**Legna**
Tipo	**Villetta singola**	Impianto di riscaldamento	**Stufa**
Riferimento	**6298381**	Stato dell'immobile	**Buono**
Locali	**6**	Superficie abitabile	**148 m²**
Camere	**4**	Superficie abitabile lorda	**148 m²**
Bagni	**2**	Superficie terreno	**565 m²**
Numero servizi	**2**	Superficie netta	**129 m²**
Anno costruzione	**1924**	Superficie utile lorda	**290 m²**
Ultime ristrutturazioni	**2015**	Volume	**813 m³**
Appartamenti	**2**	Parcheggi	**Sì, obbligatorio**
Numero totale di piani	**4**	Parcheggio esterno	**4 incluso**
Seminterrato	**1**		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Con rimessa
- Parcheggio

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina abitabile
- Giardino d'inverno
- Cantina
- Sgabuzzino
- Laboratorio
- Stufa in ceramica
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Doccia

PAVIMENTO

- Laminato

STATO

- Buono
- Da rinfrescare

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Rurale

STILE

- Classico

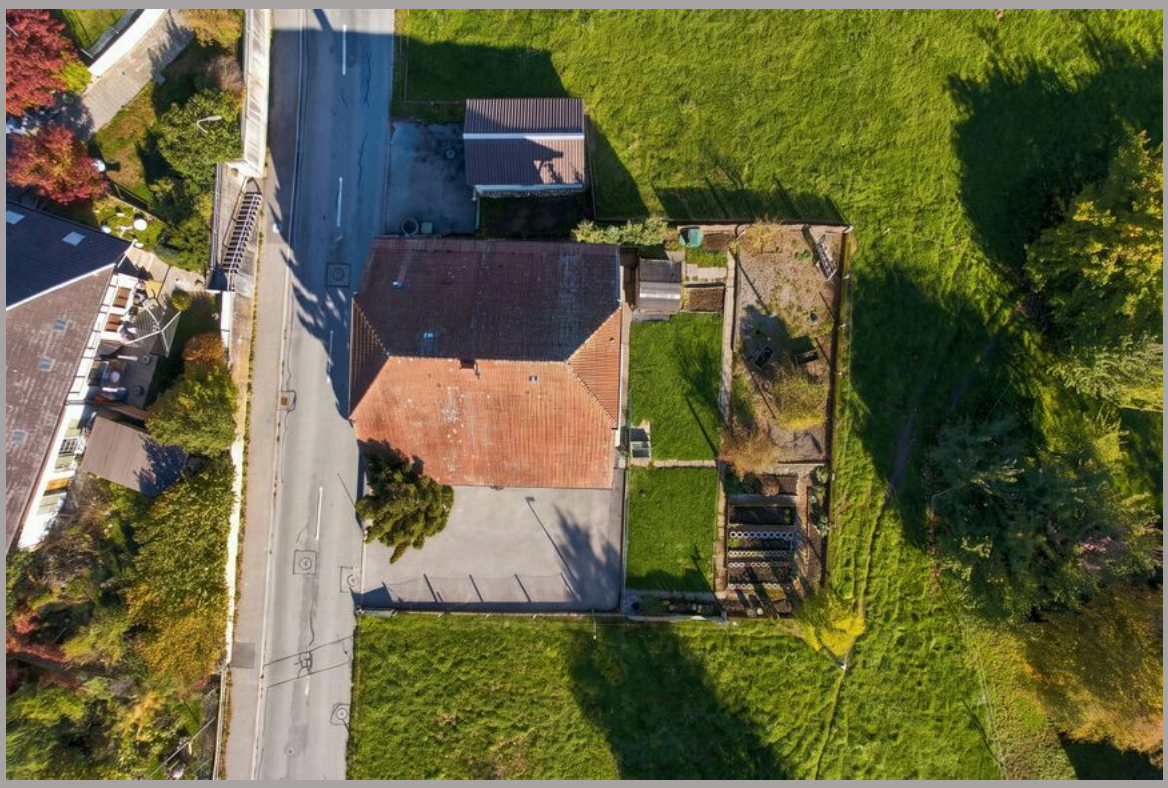
PASSIO
IMMOBILIEN AG

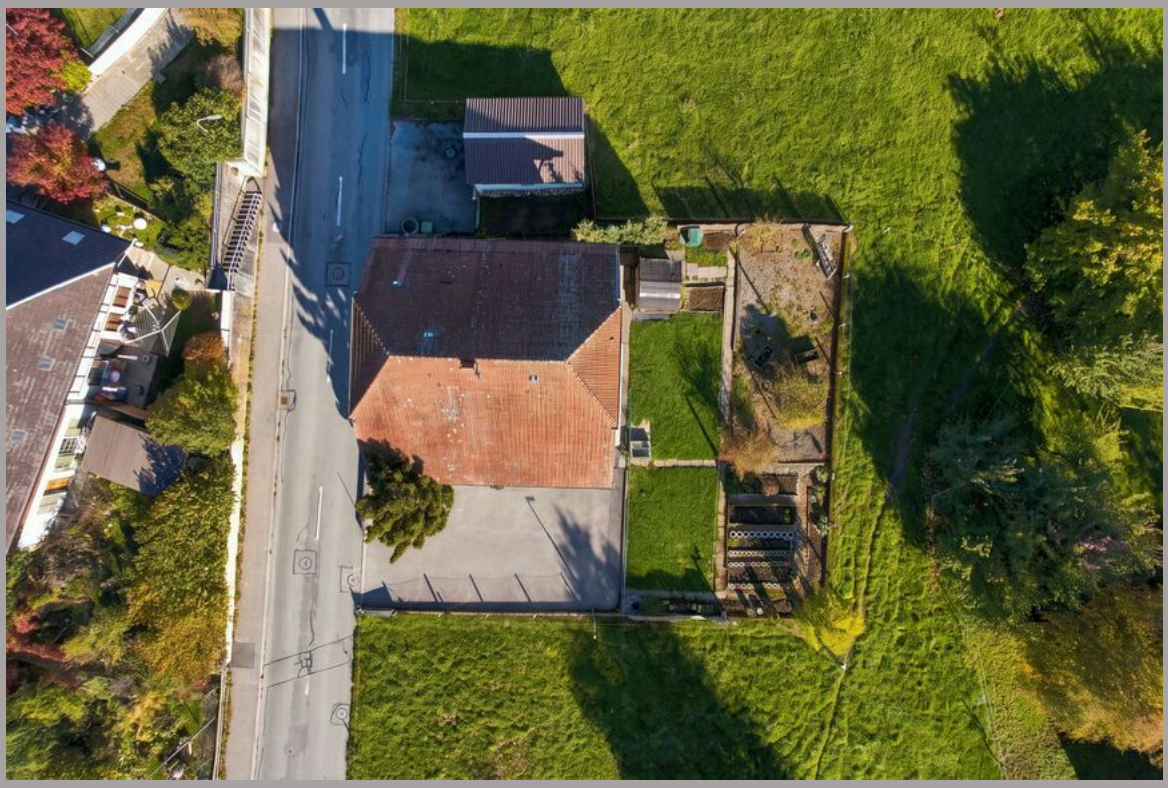
VISTA ESTERIORE





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

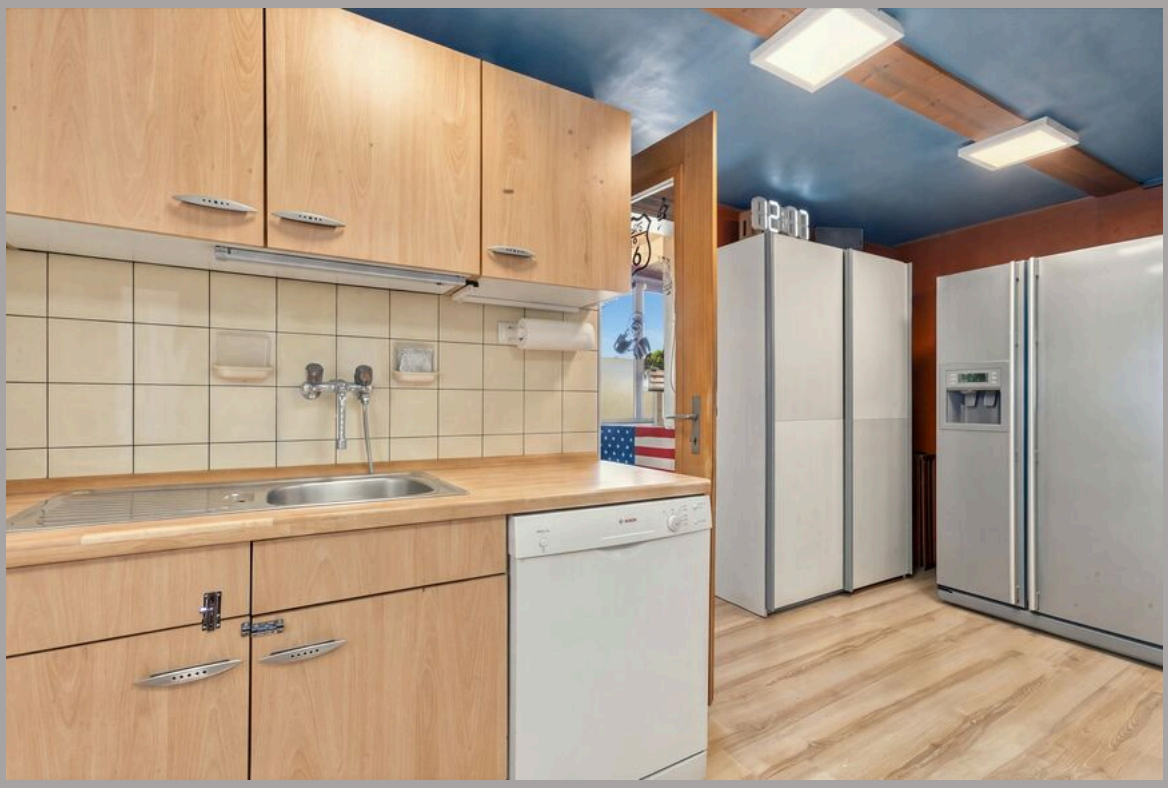


PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE

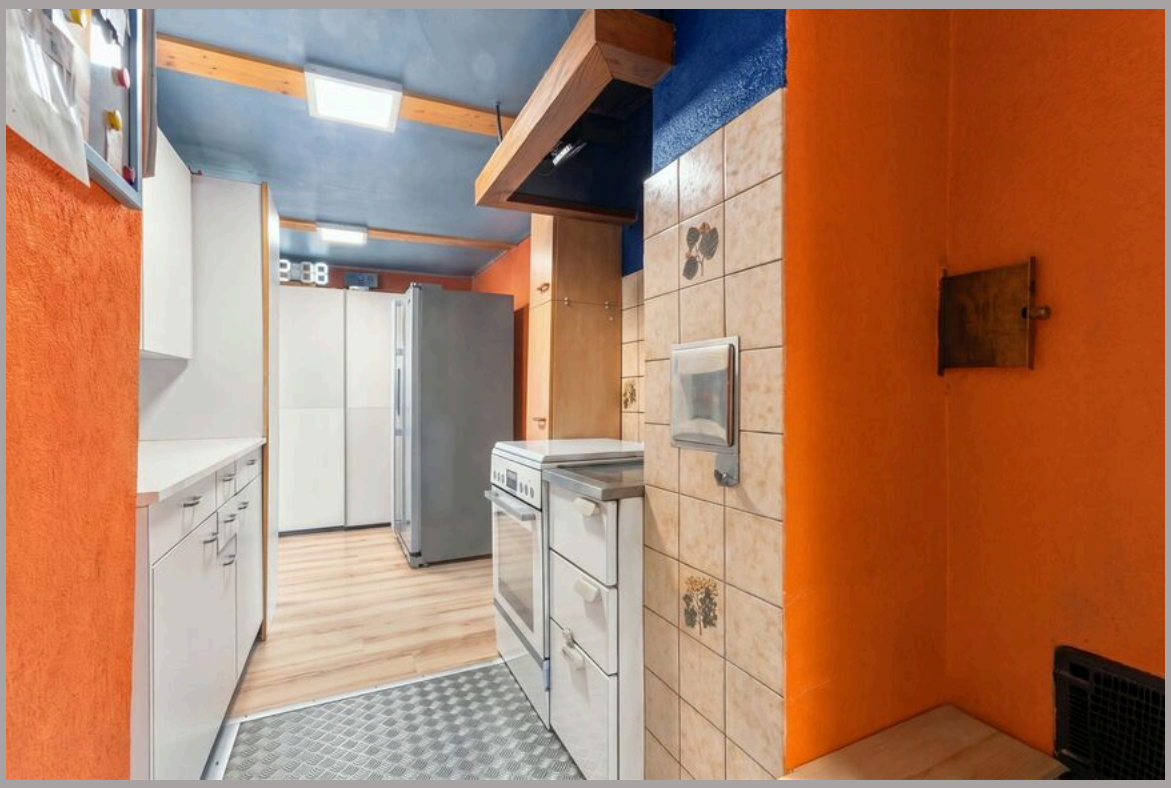














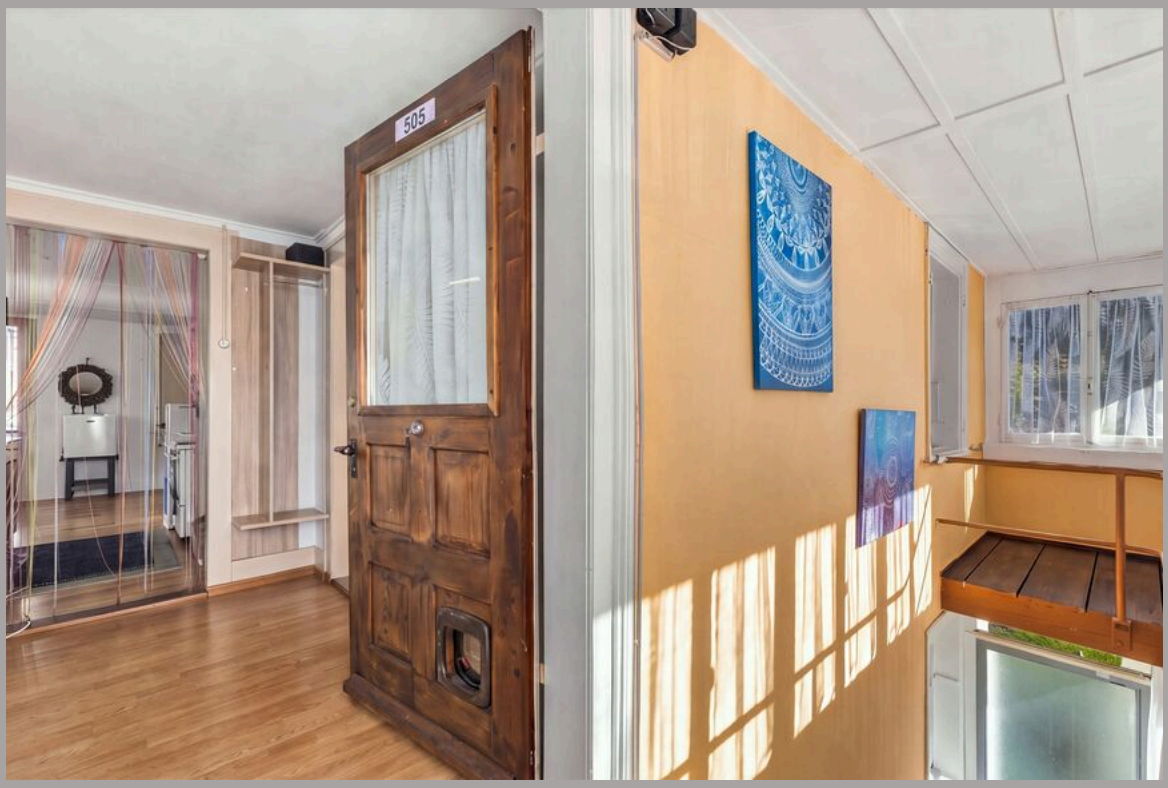


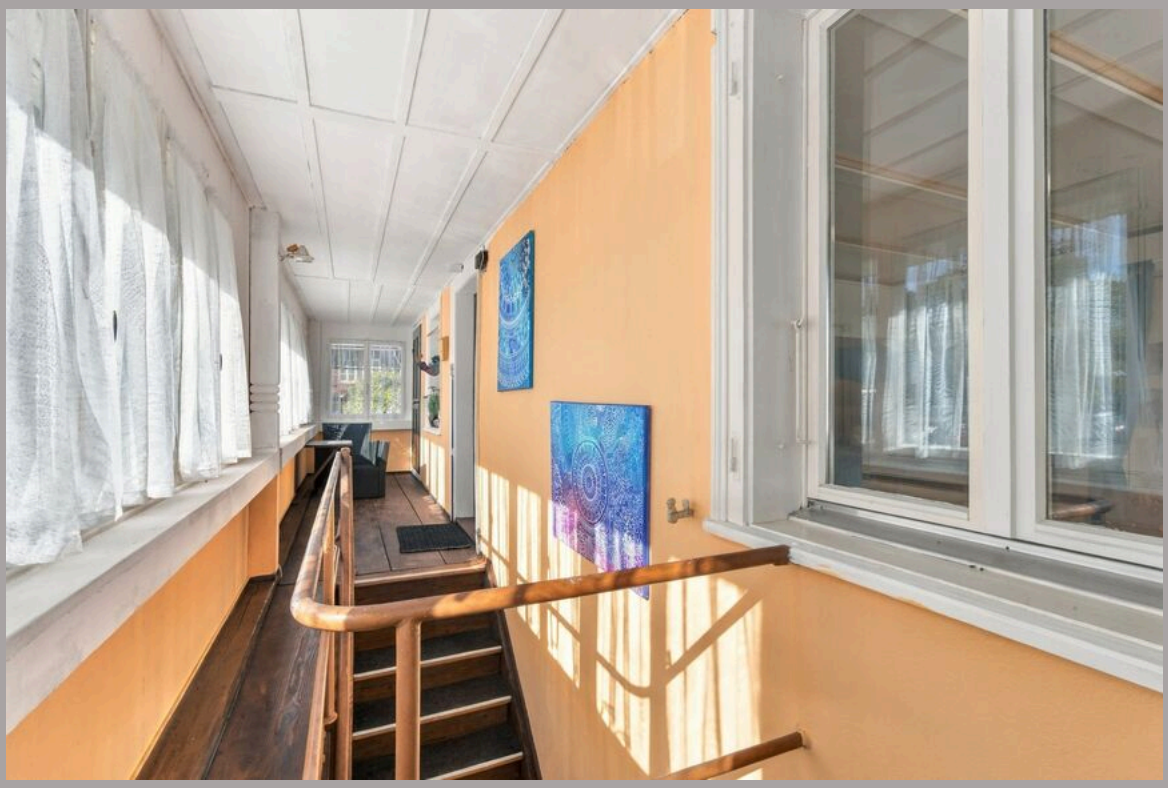






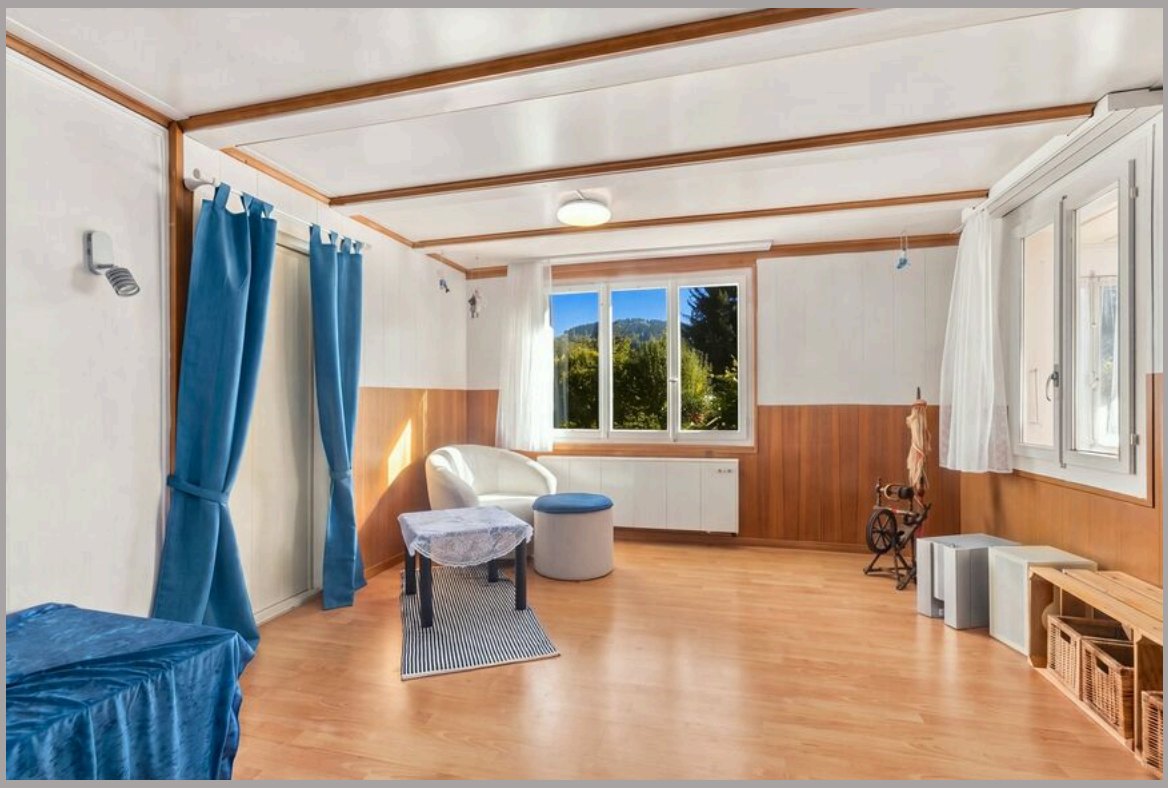



505























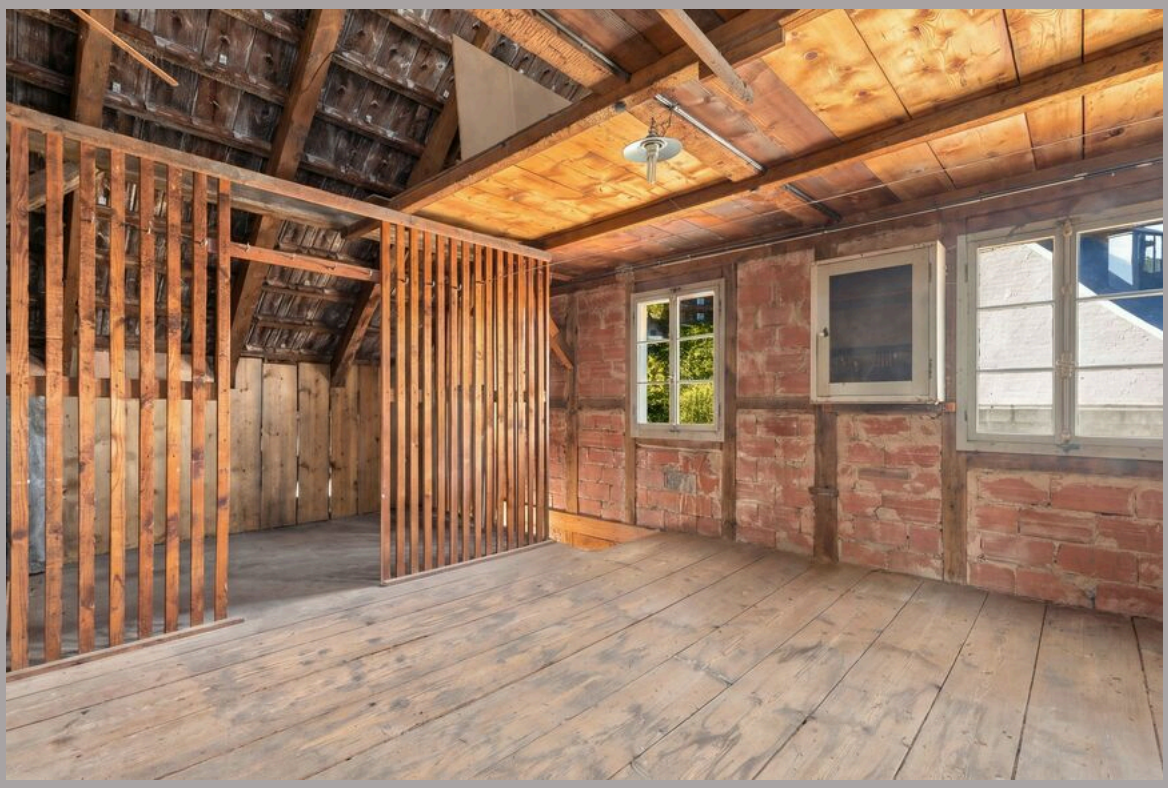















Coca-Cola







PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Untergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Erdgeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Obergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Dachgeschoss

