



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Melchnau | 4955 Gondiswil | Riferimento : 5723654

CHF 995'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4955 Gondiswil | Melchnau | **CHF 995'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5723654**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **10.5**

Camere: **9**

Bagni: **4**

Appartamenti: **1**

Superficie abitabile: **285 m²**

Superficie utile lorda: **281 m²**

Superficie terreno: **943 m²**

Volume: **1'200 m³**

Anno costruzione: **1959**



SITUAZIONE

CH-4955 Gondiswil | Melchnau | **CHF 995'000.-**



				
Trasporti pubblici	263 m	3 min.	3 min.	-
Scuola primaria	186 m	2 min.	2 min.	-
Negozi	395 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ristoranti	1.83 km	28 min.	28 min.	5 min.

DATI GENERALI

CH-4955 Gondiswil | Melchnau | **CHF 995'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Numero totale di piani	3
Tipo	Villetta singola	Seminterrato	1
Riferimento	5723654	Tipo di riscaldamento	Nafta
Locali	10.5	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento
Camere	9	Superficie abitabile	285 m²
Bagni	4	Superficie abitabile lorda	285 m²
Numero servizi	5	Superficie terreno	943 m²
Anno costruzione	1959	Superficie netta	248 m²
Ultime ristrutturazioni	2011	Superficie utile lorda	281 m²
Appartamenti	1	Volume	1'200 m³
Numero di terrazze	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Balconi	1	Parcheggio interno	5 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Terrazza/e
- Area relax in giardino
- Parcheggio

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Doppi vetri
- WC separati
- Sgabuzzino
- Continuato
- WC ospiti

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Doccia
- Vasca da bagno
- Connessioni per la colonna lava-asciuga

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

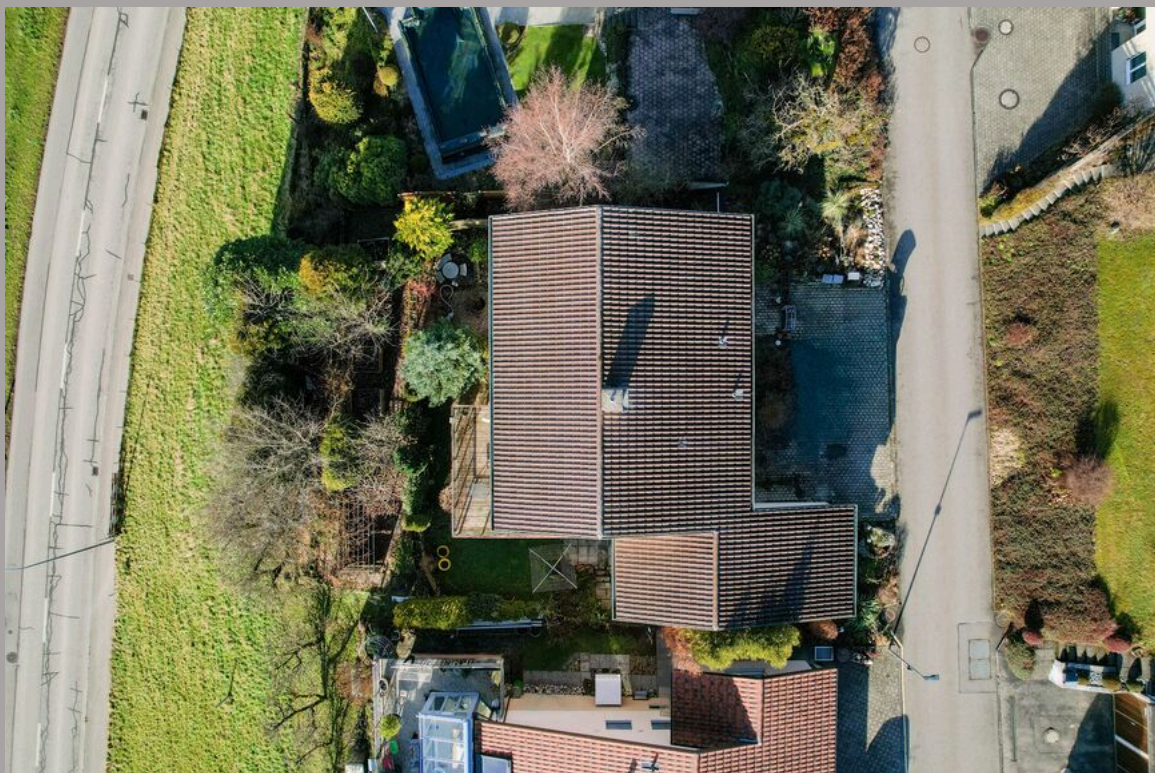
- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante

VISTA ESTERIORE







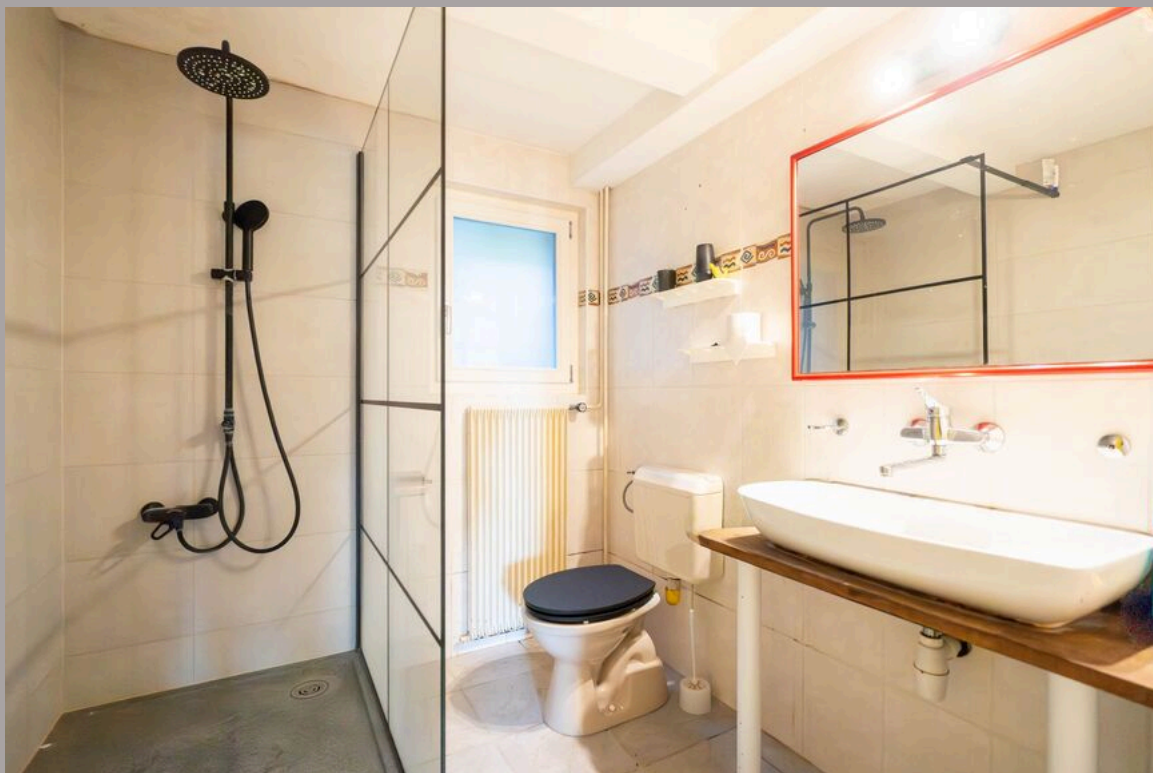


VISTA INTERIORE









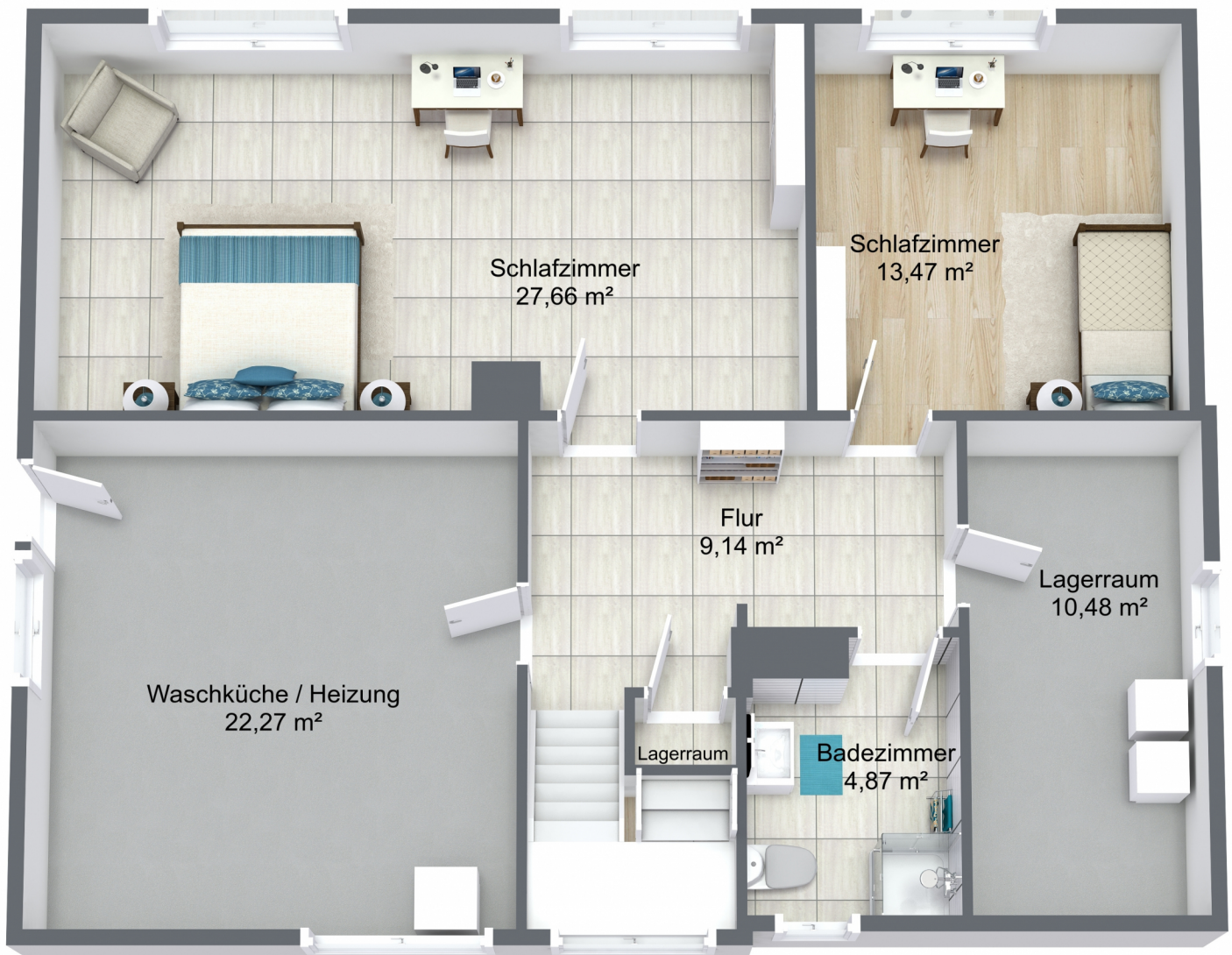








Gondiswil
Untergeschoss



Gondiswil

Erdgeschoss



Gondiswil
Obergeschoss

