



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Kappelenstrasse 36 | 3250 Lyss | Riferimento : 5299785

CHF 1'195'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3250 Lyss | Kappelenstrasse 36 | **CHF 1'195'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5299785**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **8.5**

Camere: **6**

Bagni: **3**

Superficie abitabile: **252 m²**

Superficie utile lorda: **403 m²**

Superficie terreno: **1'010 m²**

Volume: **1'654 m³**

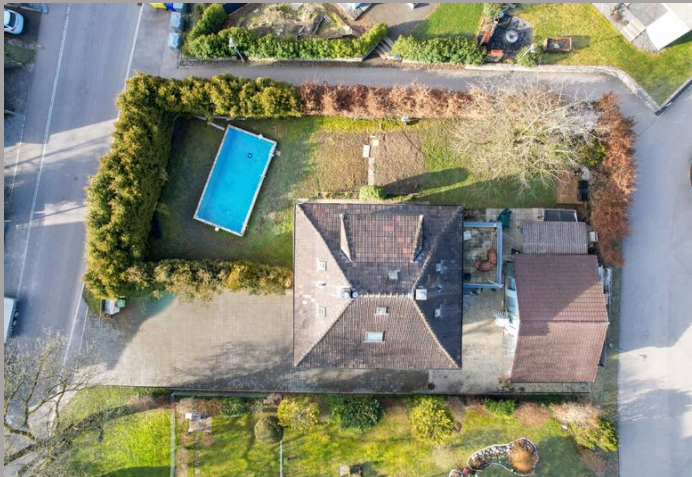
Anno costruzione: **1932**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**



SITUAZIONE

CH-3250 Lyss | Kappelenstrasse 36 | **CHF 1'195'000.-**



				
Trasporti pubblici	134 m	3 min.	3 min.	2 min.
Scuola primaria	577 m	11 min.	11 min.	4 min.
Negozi	471 m	8 min.	8 min.	3 min.
Ristoranti	441 m	7 min.	7 min.	3 min.

DATI GENERALI

CH-3250 Lyss | Kappelenstrasse 36 | **CHF 1'195'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Superficie abitabile	252 m²
Tipo	Villetta singola	Superficie abitabile lorda	252 m²
Riferimento	5299785	Superficie terreno	1'010 m²
Locali	8.5	Superficie netta	219 m²
Camere	6	Superficie utile lorda	403 m²
Bagni	3	Volume	1'654 m³
Anno costruzione	1932	Parcheggio interno	2 incluso
Tipo di riscaldamento	Nafta	Parcheggio esterno	6 incluso
Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento	Valore fiscale	CHF 724'400.-
Stato dell'immobile	Buono		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Scuola secondaria
- Cinema

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Giardino
- Recinzione
- Sgabuzzino
- Parcheggio
- Garage
- Piscina
- Caminetto per grigliate

INTERNO

- Cucina abitabile
- Cantina vino
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato
- Moquette

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA ESTERIORE



VISTA INTERIORE













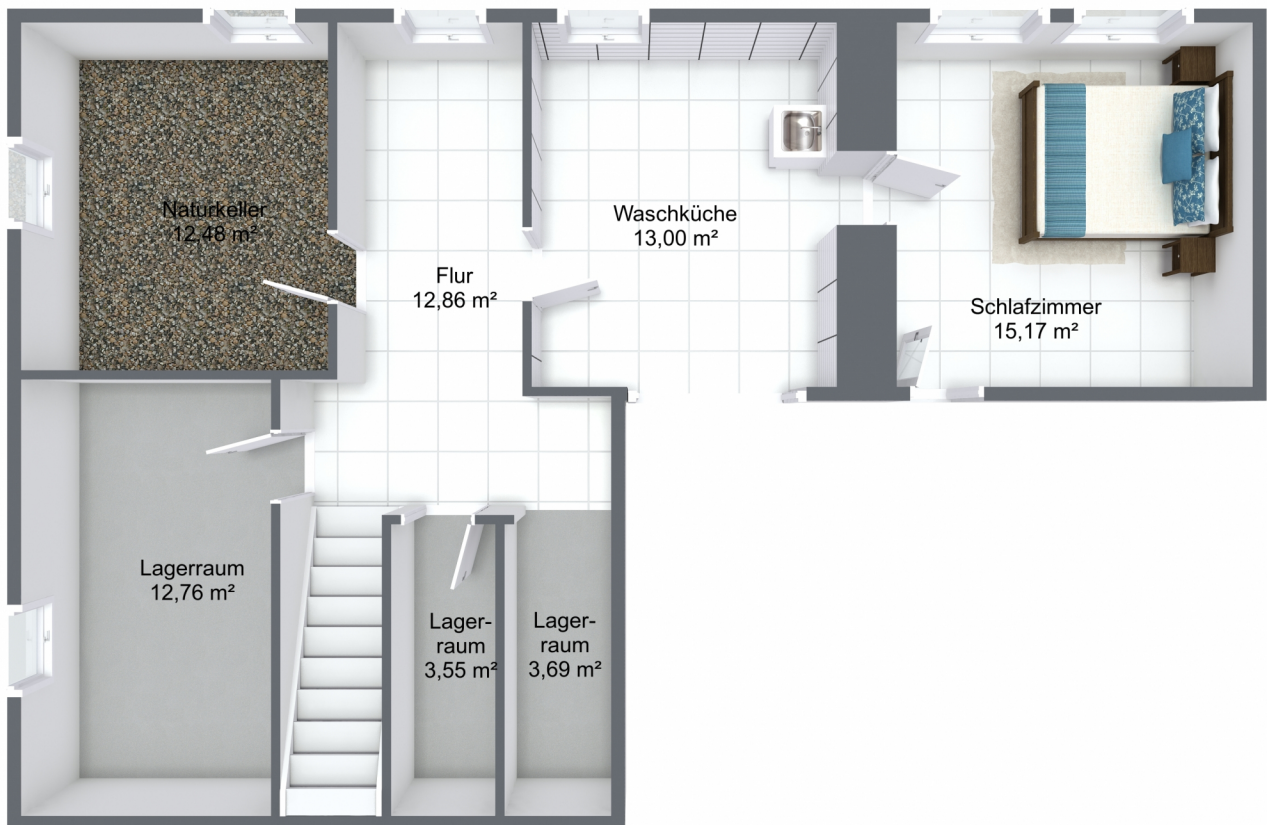
Lyss

2. Untergeschoss



Lyss

1. Untergeschoss



Lyss
Erdgeschoss



Lyss

Obergeschoss



Lyss

Dachgeschoss

