



CASA A SCHIERA 4.5 LOCALI CON GIARDINO GRANDE, ADATTA ALLE FAMIGLIE

Sägeweg 27 | 3044 Innerberg | Riferimento : 5926759

CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

CASA A SCHIERA 4.5 LOCALI CON GIARDINO GRANDE, ADATTA ALLE FAMIGLIE

CH-3044 Innerberg | Sägeweg 27 | **CHF 795'000.-**



Questo incantevole e ben curato chalet a schiera di 4,5 locali a Innerberg si distingue per la sua posizione tranquilla e adatta alle famiglie, nonché per il suo ampio giardino. Il quartiere è accessibile solo ai residenti e offre pertanto un ambiente abitativo sicuro e piacevole, ideale per le famiglie.

Nonostante la posizione tranquilla, si beneficia di una buona infrastruttura a pochi passi e della vicinanza alla città di Berna. L'immobile si trova in ottime condizioni e offre molteplici possibilità di utilizzo grazie a una suddivisione degli spazi ben ponderata. Un altro punto a favore è la presenza di un collegamento in fibra ottica.

Distribuzione degli spazi

seminterrato

- Accesso diretto dal rifugio alla casa
- Lavanderia / locale caldaia con lavabo
- Lavatrice inclusa
- Sala hobby utilizzabile in vari modi (non riscaldata)

piano terra

DATI GENERALI

Riferimento: **5926759**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **01.06.2026**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **154 m²**

Superficie terreno: **234 m²**

Volume: **740 m³**

Anno costruzione: **1987**

Ultime ristrutturazioni: **2025**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



- Ingresso con spazio sufficiente per un guardaroba
- Ampio soggiorno e zona pranzo con un accogliente camino in maiolica
- Accesso diretto al posto coperto e al grande giardino
- Cucina separata ben attrezzata
- Bagno con vasca da bagno

piano superiore

- Due generosi camere da letto
- Bagno con doccia

attico

- Sottotetto completamente sviluppato (circa 45 m²)
- Utilizzo versatile, ad esempio come camera da letto aggiuntiva, ufficio o sala giochi

Esterno

- Ampia area di prato e giardino
- Seduta coperta
- Ambiente tranquillo e adatto ai bambini

parcheggio

- **2 posti auto coperti inclusi nel prezzo di vendita**

Tecnica & Condizioni

- Collegamento in fibra ottica disponibile
- Immobile costantemente curato

Rinfreschi & Rinnovamenti

- 2011: Nuova pompa di calore
- 2014: Nuovi elettrodomestici da cucina
- 2021: giardino completamente ridisegnato
- 2025: Nuova lavatrice

Questa casa a schiera offre una combinazione ideale di posizione tranquilla, molto spazio e stato di manutenzione impeccabile – la casa ideale per le famiglie che desiderano vivere in un ambiente naturale e al contempo godere della vicinanza alla città di Berna.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.

Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon

E-mail : info@passio.ch


Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3044 Innerberg | Sägeweg 27 | **CHF 795'000.-**



				
Trasporti pubblici	101 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	874 m	14 min.	6 min.	3 min.
Negozi	4.59 km	2h12	55 min.	16 min.
Ristoranti	88 m	3 min.	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3044 Innerberg | Sägeweg 27 | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.06.2026	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villetta singola	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	5926759	Superficie abitabile	154 m²
Locali	4.5	Superficie abitabile lorda	154 m²
Camere	3	Superficie terreno	234 m²
Bagni	2	Superficie netta	134 m²
Anno costruzione	1987	Volume	740 m³
Ultime ristrutturazioni	2025	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa	Parcheggio interno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Terrazza/e
- Area relax in giardino
- Carport
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Senza elevatore
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- Cucina abitabile
- Laboratorio
- Continuato
- Cantina
- Stufa in ceramica

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Lavatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Moquette

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Rurale

VISTA ESTERIORE









VISTA INTERIORE



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Innerberg

Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Innerberg

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Innerberg

Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Innerberg

Dachgeschoss

