



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Bergweg 43 | 3631 Höfen b. Thun | Riferimento : 5730422

CHF 1'795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 43 | **CHF 1'795'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5730422**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **01.03.2026**

Locali: **8.5**

Camere: **5**

Bagni: **3**

Appartamenti: **2**

Superficie abitabile: **351 m²**

Superficie utile lorda: **361 m²**

Superficie terreno: **1'874 m²**

Volume: **1'938 m³**

Anno costruzione: **1860**



SITUAZIONE

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 43 | **CHF 1'795'000.-**



				
Trasporti pubblici	800 m	10 min.	18 min.	3 min.
Scuola primaria	851 m	12 min.	12 min.	3 min.
Negozi	3.39 km	1h22	24 min.	10 min.
Ristoranti	747 m	13 min.	19 min.	6 min.

DATI GENERALI

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 43 | **CHF 1'795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.03.2026	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	5730422	Stato dell'immobile	Buono
Locali	8.5	Superficie abitabile	351 m²
Camere	5	Superficie abitabile lorda	351 m²
Bagni	3	Superficie terreno	1'874 m²
Numero servizi	4	Superficie netta	305 m²
Anno costruzione	1860	Superficie utile lorda	361 m²
Appartamenti	2	Volume	1'938 m³
Balconi	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero totale di piani	3	Parcheggio interno	3 incluso
Seminterrato	1	Parcheggio esterno	8 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio
- Giardino
- Con rimessa
- Garage
- Area relax in giardino
- Capannone

INTERNO

- Cucina abitabile
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Cucina aperta
- Dispensa
- Invetriatura tripla
- WC separati
- Cantina
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet
- Moquette

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Rurale

VISTA ESTERIORE













VISTA INTERIORE































PASSIO
IMMOBILIEN AG

Höfen bei Thun

Erdgeschoss



Höfen bei Thun

Obergeschoss

