



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Wolfacher 3 | 1714 Heitenried | Riferimento : 5300293

CHF 895'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

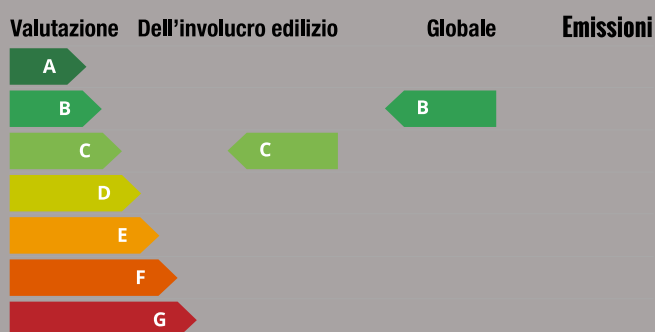
VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-1714 Heitenried | Wolfacher 3 | **CHF 895'000.-**



ETICHETTA ENERGETICA

L'etichetta energetica risulta dalla valutazione della prestazione energetica globale (consumo e fonte di energia) e della prestazione dell'involucro edilizio.



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5300293**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **4.5**
Camere: **3**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **143 m²**
Superficie utile lorda: **160 m²**
Superficie terreno: **567 m²**
Volume: **643 m³**
Anno costruzione: **2015**
Ultime ristrutturazioni: **2022**



SITUAZIONE

CH-1714 Heitenried | Wolfacher 3 | **CHF 895'000.-**



				
Trasporti pubblici	127 m	5 min.	5 min.	2 min.
Scuola primaria	277 m	6 min.	6 min.	3 min.
Negozi	27 m	-	-	-
Ristoranti	171 m	3 min.	3 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-1714 Heitenried | Wolfacher 3 | **CHF 895'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villetta singola	Stato dell'immobile	Perfetto
Riferimento	5300293	Superficie abitabile	143 m²
Locali	4.5	Superficie abitabile lorda	143 m²
Camere	3	Superficie terreno	567 m²
Bagni	2	Superficie netta	124 m²
Anno costruzione	2015	Superficie utile lorda	160 m²
Ultime ristrutturazioni	2022	Volume	643 m³
Efficienza energetica	B	Parcheggio interno	1 incluso
Involucro edilizio	C	Parcheggio esterno	4 incluso
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Terrazza/e
- Area relax in giardino
- Garage
- Giardino
- Parcheggio

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Giardino d'inverno
- Sgabuzzino
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA ESTERIORE







VISTA INTERIORE









