



GRANDE CASA A SCHIERA DI 10 STANZE CON GIARDINO PARADISIACO IN POSIZIONE TOP

Buechwaldstrasse 92 | 3627 Heimberg | Riferimento : 5854101

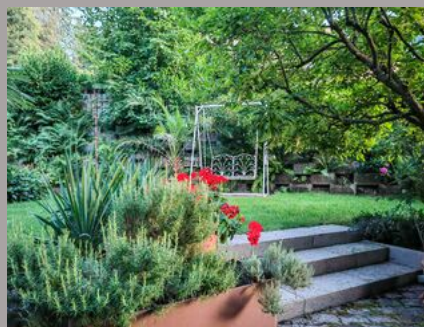
CHF 1'285'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

GRANDE CASA A SCHIERA DI 10 STANZE CON GIARDINO PARADISIACO IN POSIZIONE TOP

CH-3627 Heimberg | Buechwaldstrasse 92 | **CHF 1'285'000.-**



Questa casa unifamiliare a schiera di 10 locali, molto ben tenuta, si distingue per la sua posizione eccellente, per la sua spaziosità e per il suo vero e proprio paradiso di giardino. La posizione tranquilla e adatta alle famiglie, con infrastrutture raggiungibili a piedi, rende questa proprietà particolarmente interessante. Direttamente adiacente alla zona agricola, si gode di ampi spazi, tranquillità e privacy. Nel 1997, l'intero lato posteriore della casa è stato ampliato e ristrutturato, creando così ulteriori spazi abitativi di grande valore.

Il grande giardino con pergola, coperta in estate da viti, e il forno per pizza integrato creano un'atmosfera unica. Inoltre, la proprietà comprende un terreno di circa 70 m² di orto. La casa è stata mantenuta costantemente e si trova in buone condizioni, anche se in alcuni punti sono necessari piccoli interventi di ristrutturazione.

Un ulteriore vantaggio: una parte della casa è ideale per un utilizzo separato o per la locazione, ad esempio come Airbnb o come alloggio secondario. Nel 1997, l'intero lato posteriore della casa è stato ampliato e ristrutturato.

Piano interrato:

- Grande camera da letto con soppalco
- Bagno con doccia
- Altra stanza, ideale come camera da letto o ufficio
- Cantina / ripostiglio
- Serbatoio carburante
- Sottotetto

DATI GENERALI

Riferimento: **5854101**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **10**

Camere: **7**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **238 m²**

Superficie utile lorda: **282 m²**

Superficie terreno: **368 m²**

Volume: **978 m³**

Anno costruzione: **1982**

Ultime ristrutturazioni: **1997**



- Sala macchine
- Ingresso con spazio per guardaroba
- Ampio spazio cucina e sala da pranzo, chiaramente separato dal soggiorno
- Cucina ben attrezzata
- Area lettura accogliente
- Grande e luminoso soggiorno con camino
- Accesso diretto all'esterno sia dalla cucina che dal soggiorno
- Spazio per la lavanderia
- Ingresso con spazio per guardaroba

Piano superiore:

- Cinque camere da letto ben disposte
- Quattro camere da letto con accesso diretto al balcone
- Bagno con vasca e doccia

Area esterna:

- Grande giardino con pergola e viti
- Forno per pizza e barbecue per momenti conviviali
- Orto di circa 70 m²
- Direttamente adiacente alla zona agricola

Parcheggio:

- Un posto auto esterno incluso nel prezzo di vendita
- Un posto auto in garage può essere acquistato per CHF 40'000.-

Punti di forza della posizione:

- Posizione residenziale adatta alle famiglie a Heimberg
- Negozi, scuole e trasporti pubblici raggiungibili a piedi
- Buona connessione con Thun, Berna e la regione circostante
- Ambiente tranquillo con molto spazio verde

Questa proprietà offre un'eccezionale quantità di spazio, possibilità di utilizzo flessibili e un ambiente da giardino unico nel suo genere – ideale per famiglie numerose o per acquirenti che desiderano un potenziale di affitto aggiuntivo. Venite a vedere di persona e fissate un appuntamento per la visita già oggi. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3627 Heimberg | Buechwaldstrasse 92 | **CHF 1'285'000.-**



Trasporti pubblici	189 m
Scuola primaria	1.46 km
Negozi	2 km
Ristoranti	1.07 km

DATI GENERALI

CH-3627 Heimberg | Buechwaldstrasse 92 | **CHF 1'285'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Stato dell'immobile	Buono
Tipo	Villetta singola	Superficie abitabile	238 m²
Riferimento	5854101	Superficie abitabile lorda	238 m²
Locali	10	Superficie terreno	368 m²
Camere	7	Superficie netta	207 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	282 m²
Anno costruzione	1982	Volume	978 m³
Ultime ristrutturazioni	1997	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Nafta	Parcheggio interno	1 incluso I CHF 40'000.-
Impianto di riscaldamento	Radiatore		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Forno Pizza
- Area relax in giardino
- Garage

INTERNO

- Cucina aperta
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- Dispensa
- Stufa
- Continuato
- Cantina

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Connessioni per la colonna lava-asciuga

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet
- Moquette

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista

VISTA ESTERIORE

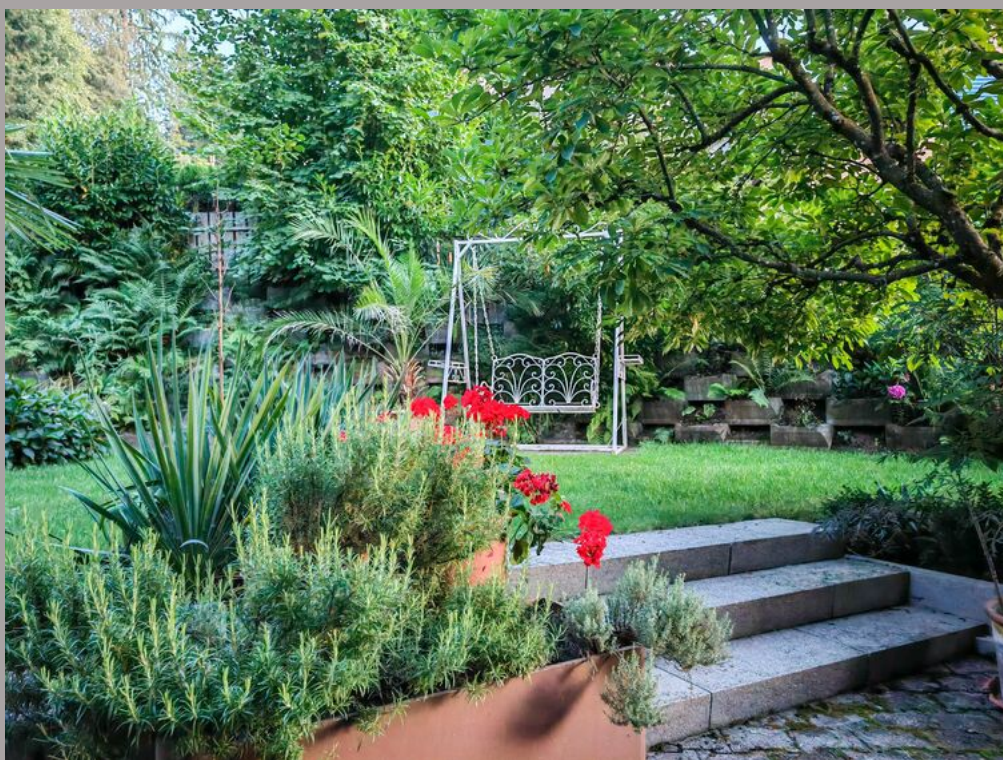








VISTA INTERIORE



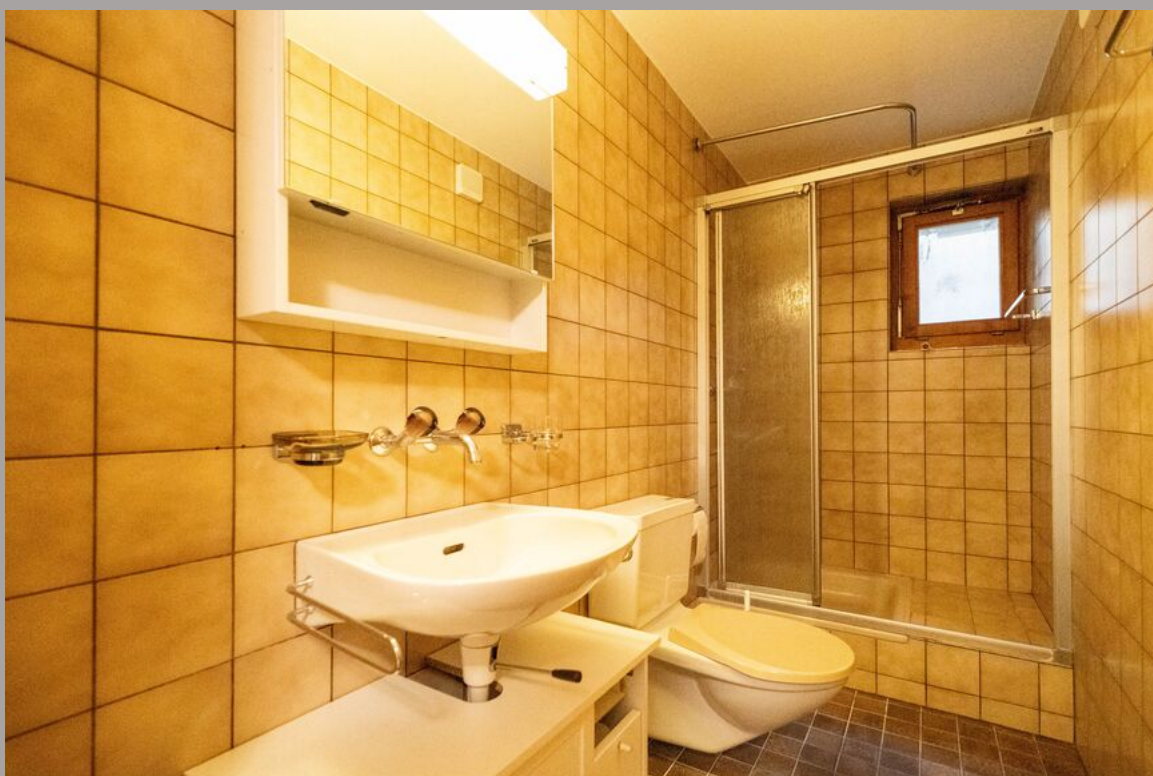








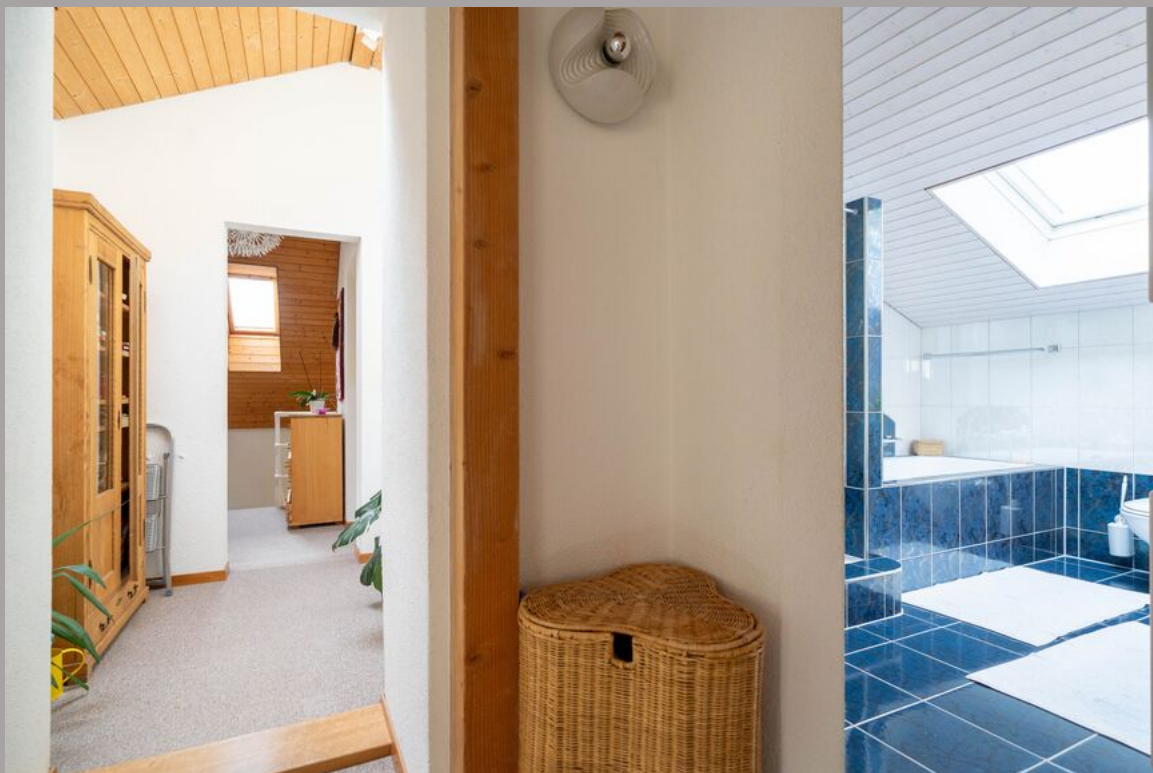














Heimberg

Untergeschoss



Heimberg

Erdgeschoss



Heimberg
Obergeschoss

