



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Schöneegggrain 8 | 2540 Grenchen | Riferimento : 5349881

CHF 765'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-2540 Grenchen | Schöneegggrain 8 | **CHF 765'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5349881**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **136 m²**

Superficie utile lorda: **131 m²**

Superficie terreno: **482 m²**

Volume: **528 m³**

Anno costruzione: **1950**

Ultime ristrutturazioni: **2024**



SITUAZIONE

CH-2540 Grenchen | Schöneegggrain 8 | **CHF 765'000.-**



				
Trasporti pubblici	80 m	3 min.	3 min.	1 min.
Scuola primaria	890 m	17 min.	17 min.	5 min.
Negozi	494 m	10 min.	10 min.	2 min.
Ristoranti	258 m	6 min.	6 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-2540 Grenchen | Schöneegggrain 8 | **CHF 765'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Villetta singola	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	5349881	Superficie abitabile	136 m²
Locali	5.5	Superficie abitabile lorda	136 m²
Camere	4	Superficie terreno	482 m²
Bagni	2	Superficie netta	119 m²
Anno costruzione	1950	Superficie utile lorda	131 m²
Ultime ristrutturazioni	2024	Volume	528 m³
Tipo di riscaldamento	Nafta	Parcheggio esterno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|
| - Negozi | - Farmacia | - Bambini benvenuti |
| - Strada commerciale | - Stazione | - Scuola materna |
| - Banca | - Fermata Bus | - Scuola primaria |
| - Posta | - Entrata/uscita autostrada | - Scuola secondaria |
| - Ristorante(i) | | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------|
| - Balcone/i | - Giardino | - Parcheggio |
| - Terrazza/e | - Calmo/tranquillo | |

INTERNO

- | | | |
|--------------------|--------------|---------------|
| - Cucina abitabile | - Cantina | - Doppi vetri |
| - Vestibolo | - Sgabuzzino | - Continuato |

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Alpi
- Vista libera
- Montagne

VISTA INTERIORE



















VISTA ESTERIORE

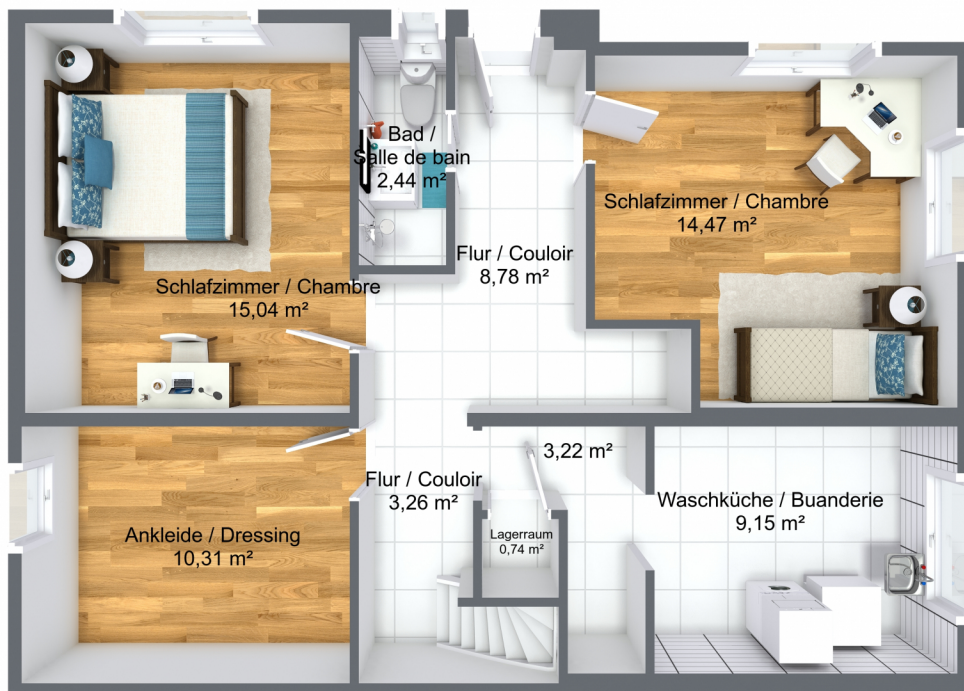






Grenchen

Erdgeschoss



Grenchen
Obergeschoss

