



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Narzissenweg 1 | 2540 Grenchen | Riferimento : 5314857

CHF 995'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-2540 Grenchen | Narzissenweg 1 | **CHF 995'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5314857**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **13**

Camere: **9**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **342 m²**

Superficie utile lorda: **458 m²**

Superficie terreno: **700 m²**

Volume: **1'688 m³**

Anno costruzione: **1932**

Ultime ristrutturazioni: **2025**



SITUAZIONE

CH-2540 Grenchen | Narzissenweg 1 | **CHF 995'000.-**



				
Trasporti pubblici	89 m	2 min.	2 min.	1 min.
Scuola primaria	630 m	14 min.	11 min.	4 min.
Negozi	913 m	18 min.	10 min.	4 min.
Ristoranti	265 m	6 min.	6 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-2540 Grenchen | Narzissenweg 1 | **CHF 995'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Villetta singola	Superficie abitabile	342 m²
Riferimento	5314857	Superficie abitabile lorda	342 m²
Locali	13	Superficie terreno	700 m²
Camere	9	Superficie netta	298 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	458 m²
Anno costruzione	1932	Volume	1'688 m³
Ultime ristrutturazioni	2025	Parcheggio interno	3
Tipi di riscaldamento	Nafta, Gas	Parcheggio esterno	4

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|
| - Negozi | - Ristorante(i) | - Entrata/uscita autostrada |
| - Strada commerciale | - Farmacia | - Bambini benvenuti |
| - Banca | - Stazione | - Scuola primaria |
| - Posta | - Fermata Bus | - Scuola secondaria |

ESTERNO

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------|
| - Balcone/i | - Calmo/tranquillo | - Parcheggio |
| - Giardino | - Con rimessa | - Garage |
| - Area relax in giardino | | |

INTERNO

- | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| - Accesso persone disabili | - Giardino d'inverno | - Sgabuzzino |
| - Ascensore | - Cantina | - Caminetto |
| - Cucina abitabile | - Cantina vino | - Doppi vetri |
| - WC separati | - Solaio | - Invetriatura tripla |
| - WC ospiti | - Rifugio anti-atomico | - Luminoso |

DOTAZIONE

- | | | |
|----------------|------------------|----------|
| - Lavatrice | - Vasca da bagno | - Doccia |
| - Asciugatrice | | |

PAVIMENTO

- | | | |
|--------------|------------|----------|
| - Piastrelle | - Moquette | - Pietra |
|--------------|------------|----------|

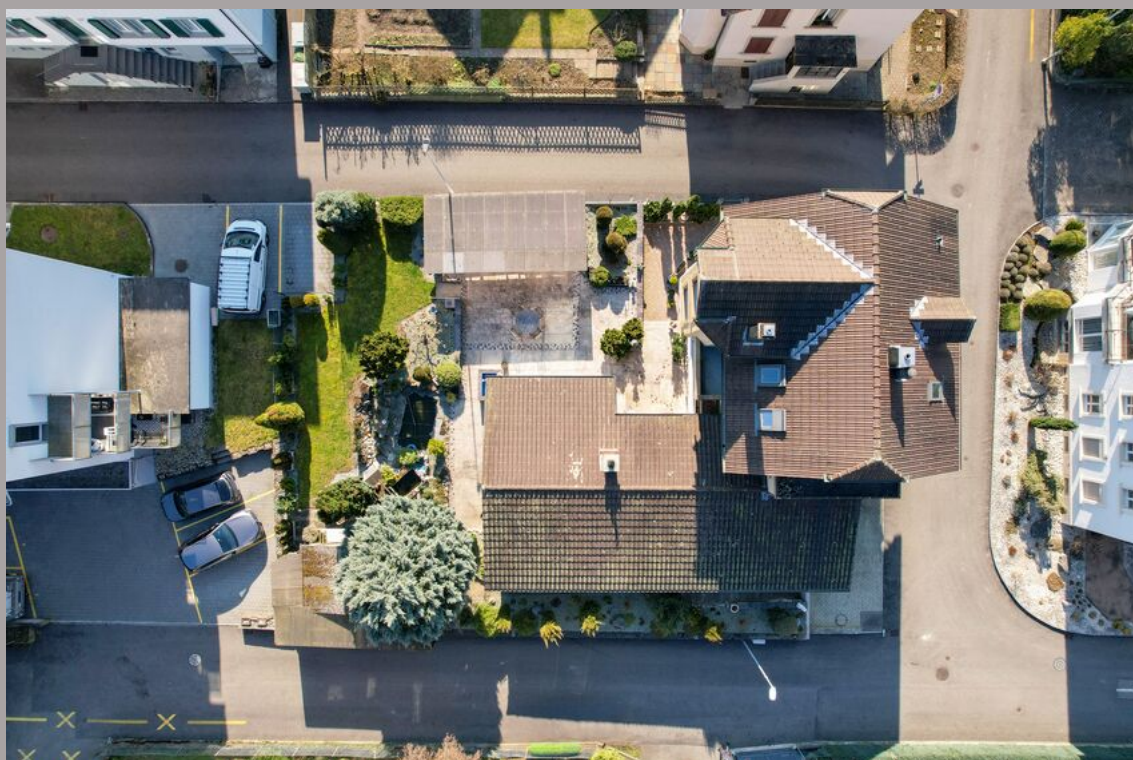
STATO

- Da rinfrescare

LUCE DEL SOLE

- | | |
|------------|-------------------|
| - Ottimale | - Tutto il giorno |
|------------|-------------------|

VISTA ESTERIORE















VISTA INTERIORE













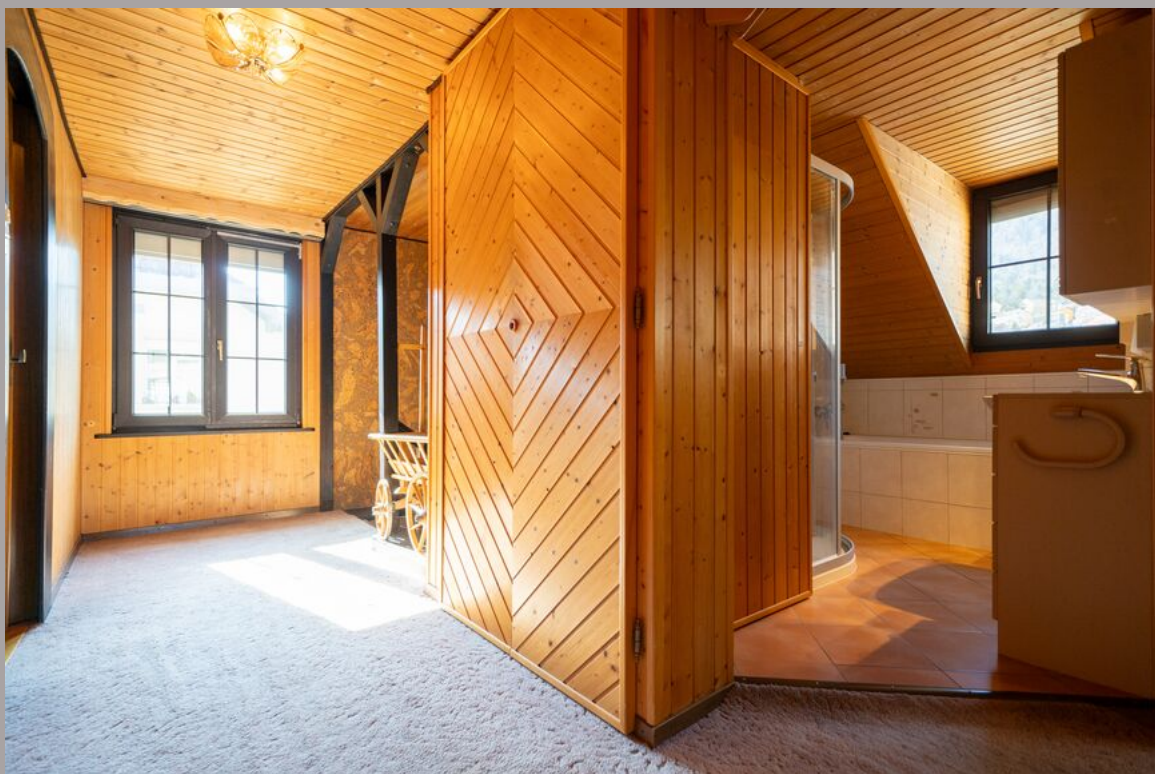
























Grenchen

Untergeschoss



Grenchen

Erdgeschoss



Grenchen

Obergeschoss



Grenchen

Dachgeschoss

