



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Hinterer Schürmattweg 14 | 4203 Grellingen | Riferimento : 6201439

CHF 1'245'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4203 Grellingen | Hinterer Schürmattweg 14 | **CHF 1'245'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6201439**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **6.5**
Camere: **5**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **178 m²**
Superficie utile lorda: **243 m²**
Superficie terreno: **614 m²**
Volume: **914 m³**
Anno costruzione: **2003**
Ultime ristrutturazioni: **2026**



SITUAZIONE

CH-4203 Grellingen | Hinterer Schürmattweg 14 | **CHF 1'245'000.-**



			
Trasporti pubblici	700 m	7 min.	2 min.
Scuola primaria	1.5 km	12 min.	4 min.
Negozi	1.2 km	9 min.	3 min.
Ristoranti	2 km	21 min.	4 min.

DATI GENERALI

CH-4203 Grellingen | Hinterer Schürmattweg 14 | **CHF 1'245'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Pellet
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	6201439	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Locali	6.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	5	Superficie abitabile	178 m²
Bagni	2	Superficie terreno	614 m²
Anno costruzione	2003	Superficie netta	178 m²
Ultime ristrutturazioni	2026	Superficie utile lorda	243 m²
Numero di terrazze	1	Volume	914 m³
Balconi	1	Parcheggio esterno	1 incluso
Numero totale di piani	3	Posto auto coperto	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| - Villaggio | - Ristorante(i) | - Scuola materna |
| - Verdeggiante | - Stazione | - Scuola primaria |
| - Fiume | - Fermata Bus | - Sentieri per escursioni |
| - Area residenziale | - Bambini benvenuti | - Pista ciclabile |
| - Negozi | - Parco giochi | - Campo da calcio |
| - Strada commerciale | | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|--------------------|---------------------|
| - Balcone/i | - Calmo/tranquillo | - Posteggio coperto |
| - Terrazza/e | - Con rimessa | - Parcheggio |
| - Giardino | | |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|------------|-----------|
| - Cucina aperta | - Dispensa | - Cantina |
|-----------------|------------|-----------|

- Parzialmente ammobiliato
- Caminetto

- Invetriatura tripla
- Continuato

- Con stile

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice

- Asciugatrice
- Vasca da bagno

- Doccia
- Ventilazione

PAVIMENTO

- Piastrelle

- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera

- Rurale
- Campi

- Foresta
- Montagne

STILE

- Moderno

STANDARD DI COSTRUZIONE

- Certificato Minergie®

VISTA ESTERIORE







VISTA INTERIORE

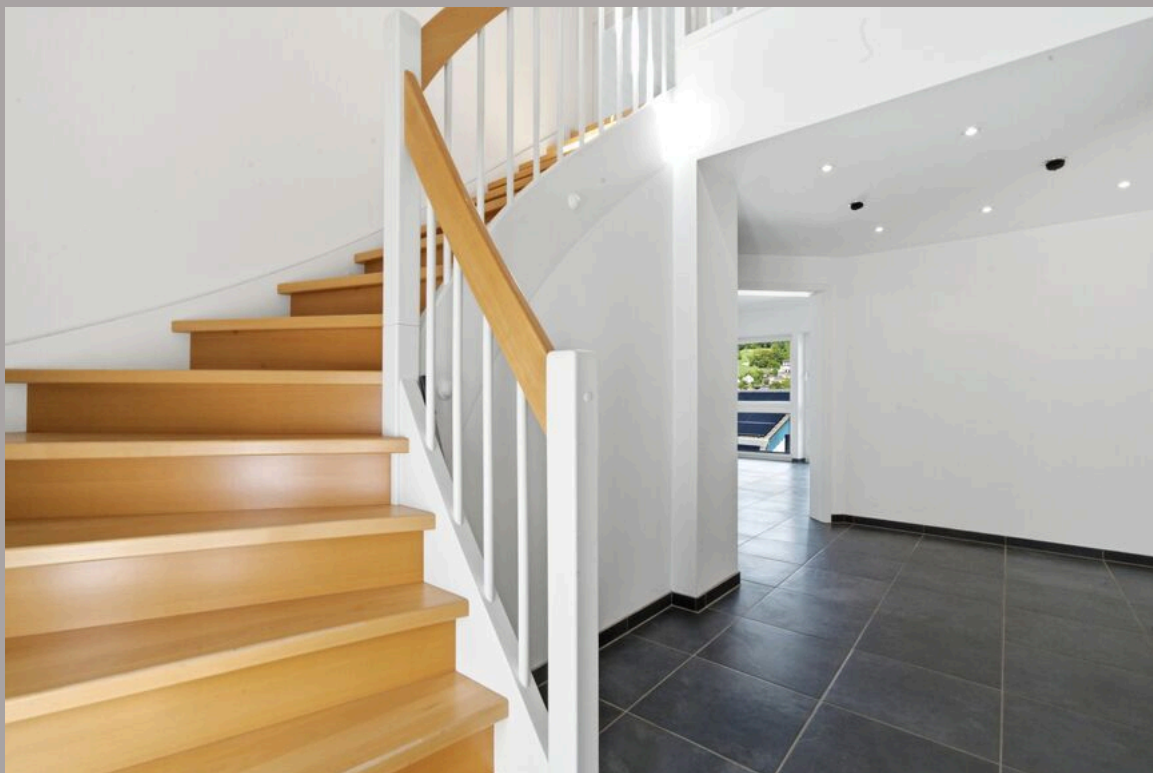










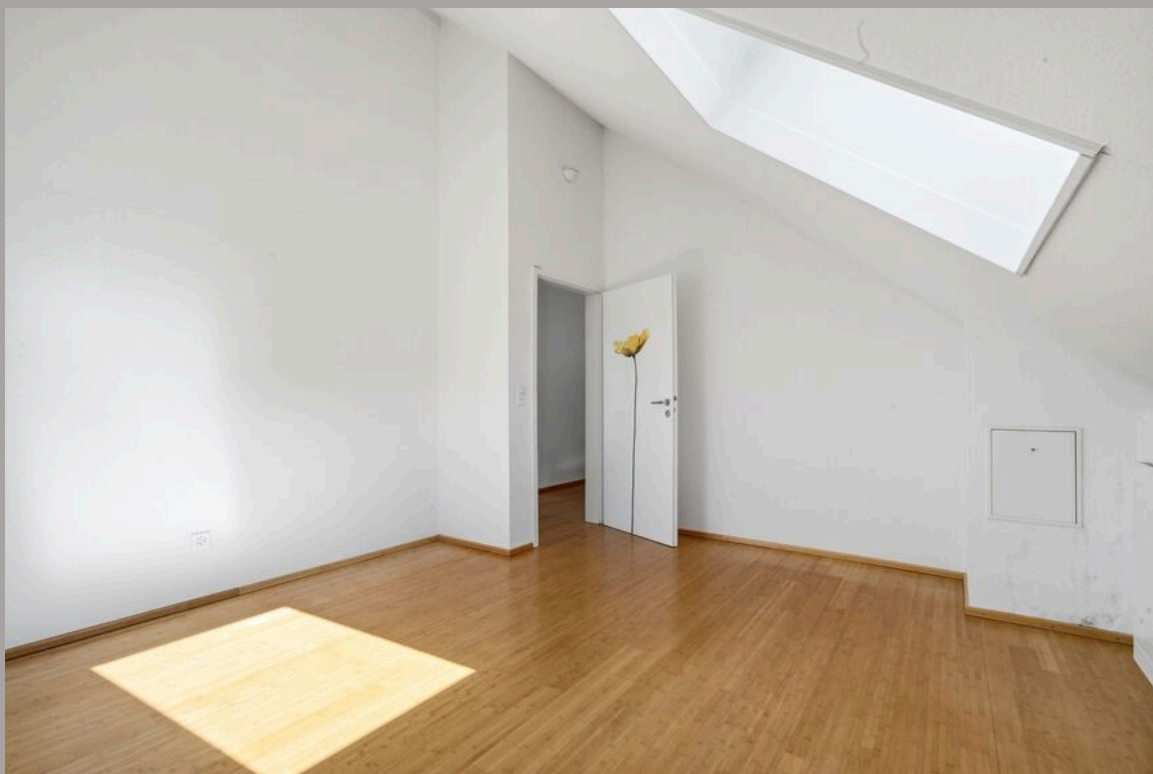












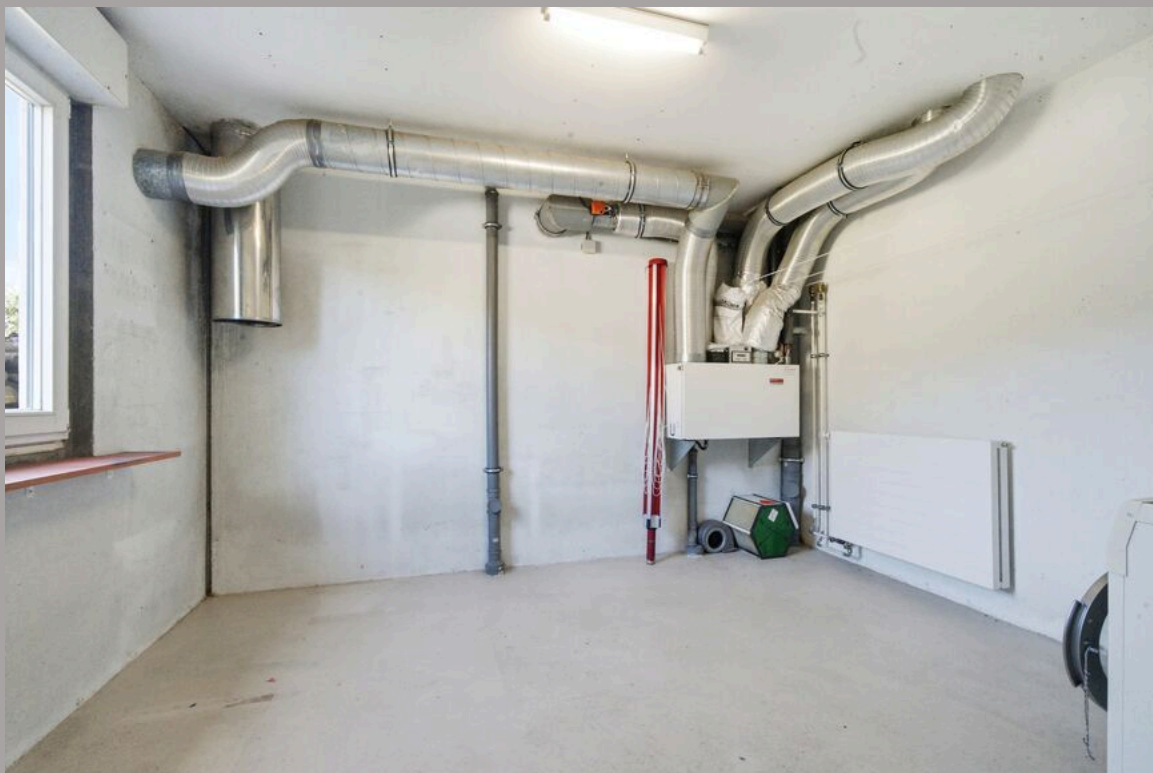














Grellingen
Untergeschoss



Grellingen

Erdgeschoss



Grellingen
Obergeschoss

