



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG



## **MERAVIGLIOSO PARADISO PER FAMIGLIE DI 6,5 CAMERE CON GRANDE ANNESSO E OASI DI GIARDINO**

Steinhölzlistrasse 1 | 4563 Gerlafingen | Riferimento : 5976121

**CHF 995'000.-**

## **ELENCO**

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	6

## MERAVIGLIOSO PARADISO PER FAMIGLIE DI 6,5 CAMERE CON GRANDE ANNESSO E OASI DI GIARDINO

CH-4563 Gerlafingen | Steinhölzlistrasse 1 | **CHF 995'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **5976121**  
Tipo: **Villetta singola**  
Disponibilità: **Da convenire**  
Locali: **6.5**  
Camere: **5**  
Bagni: **2**  
Superficie abitabile: **263 m<sup>2</sup>**  
Superficie utile lorda: **274 m<sup>2</sup>**  
Superficie terreno: **679 m<sup>2</sup>**  
Volume: **1'083 m<sup>3</sup>**  
Anno costruzione: **1933**  
Ultime ristrutturazioni: **2026**



## SITUAZIONE

CH-4563 Gerlafingen | Steinhölzlistrasse 1 | **CHF 995'000.-**



	
Trasporti pubblici	180 m
Scuola primaria	140 m
Negozi	350 m
Ristoranti	20 m

## DATI GENERALI

CH-4563 Gerlafingen | Steinhölzlistrasse 1 | **CHF 995'000.-**

### DATI GENERALI

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Stato dell'immobile	<b>Perfetto</b>
Tipo	<b>Villetta singola</b>	Superficie abitabile	<b>263 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>5976121</b>	Superficie abitabile lorda	<b>274 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>6.5</b>	Superficie terreno	<b>679 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>5</b>	Superficie netta	<b>228 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>2</b>	Superficie utile lorda	<b>274 m<sup>2</sup></b>
Anno costruzione	<b>1933</b>	Volume	<b>1'083 m<sup>3</sup></b>
Ultime ristrutturazioni	<b>2026</b>	Parcheggio interno	<b>1 incluso</b>
Tipo di riscaldamento	<b>Gas</b>	Parcheggio esterno	<b>4 incluso</b>
Impianti di riscaldamento	<b>Radiatore, Pavimento</b>		

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

#### ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo

#### INTERNO

- Sala giochi
- Stufa
- Doppi vetri
- Invetriatura tripla
- Continuato

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno

#### PAVIMENTO

- Parquet
- Vinyl



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VISTA INTERIORE



































**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VISTA ESTERIORE





















**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

**Gerlafingen**  
**Untergeschoss**





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

# Gerlafingen

## Erdgeschoss





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Gerlafingen Obergeschoss





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Gerlafingen  
Dachgeschoss

