



3,5-CAMERA CASA UNIFAMILIARE CON GIARDINO E SPAZIO HOBBY AGGIUNTIVO

Kostrainstrasse 33 | 3175 Flamatt | Riferimento : 03661c9d-5eb4-11ee-
b2b2-0a4bde28e6f6

CHF 865'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

3,5-CAMERA CASA UNIFAMILIARE CON GIARDINO E SPAZIO HOBBY AGGIUNTIVO

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**



An **Posizione privilegiata a Flamatt** questo incantevole **3.5-camera-singola-familiare** è perfetto per **coppie, piccole famiglie** o per chiunque desideri trasferirsi da un appartamento in una casa di proprietà.

Highlights & Posizione

- **Ambiente familiare** con vicinanza alla **Sense** e alla città di **Bern**
- **Migliore collegamento** ai trasporti pubblici e all'autostrada
- **Vari posti a sedere** dietro e ai lati della casa per sole e privacy
- **Giardino** per giochi, relax e giardinaggio

Vivere & Comfort

La casa si presenta in **buone condizioni**, ma necessita di qualche piccolo intervento di ristrutturazione. All'interno vi aspetta un **soggiorno luminoso**, una pratica **cucina**, accoglienti camere da letto e un **ulteriore locale hobby** per un utilizzo personalizzato.

A chi si rivolge questa casa?

- **Coppie** che cercano una casa di proprietà con giardino
- **Famiglie**, che apprezzano una posizione familiare e brevi distanze
- Persone che cercano un' **alternativa all'appartamento in condominio** con giardino

Questa casa singola offre la perfetta combinazione di **comfort abitativo**,

DATI GENERALI

Riferimento: **03661c9d-5eb4-11ee-b2b2-0a4bde28e6f6**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **111 m²**

Superficie utile lorda: **129 m²**

Superficie terreno: **362 m²**

Volume: **580 m³**

Anno costruzione: **2008**



posizione pratica e atmosfera accogliente - il tutto in una posizione tranquilla e soleggiata.

Non perdetevi l'occasione e fissate subito un appuntamento per la visita.
Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**



				
Trasporti pubblici	490 m	10 min.	10 min.	3 min.
Scuola primaria	1.04 km	19 min.	13 min.	3 min.
Negozi	428 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ristoranti	61 m	1 min.	1 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villetta singola	Altitudine	546 m
Riferimento	03661c9d-5eb4-11ee-b2b2-0a4bde28e6f6	Stato dell'immobile	Buono
Locali	3.5	Superficie abitabile	111 m²
Camere	2	Superficie abitabile lorda	111 m²
Bagno	1	Superficie terreno	362 m²
Numero servizi	2	Superficie netta	96 m²
Anno costruzione	2008	Superficie utile lorda	129 m²
Numero totale di piani	3	Volume	580 m³
Seminterrato	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa	Parcheggio esterno	3 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada

ESTERNO

- Calmo/tranquillo
- Posteggio coperto

INTERNO

- Cucina aperta
- Armadio a muro
- Accesso al riscaldamento
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

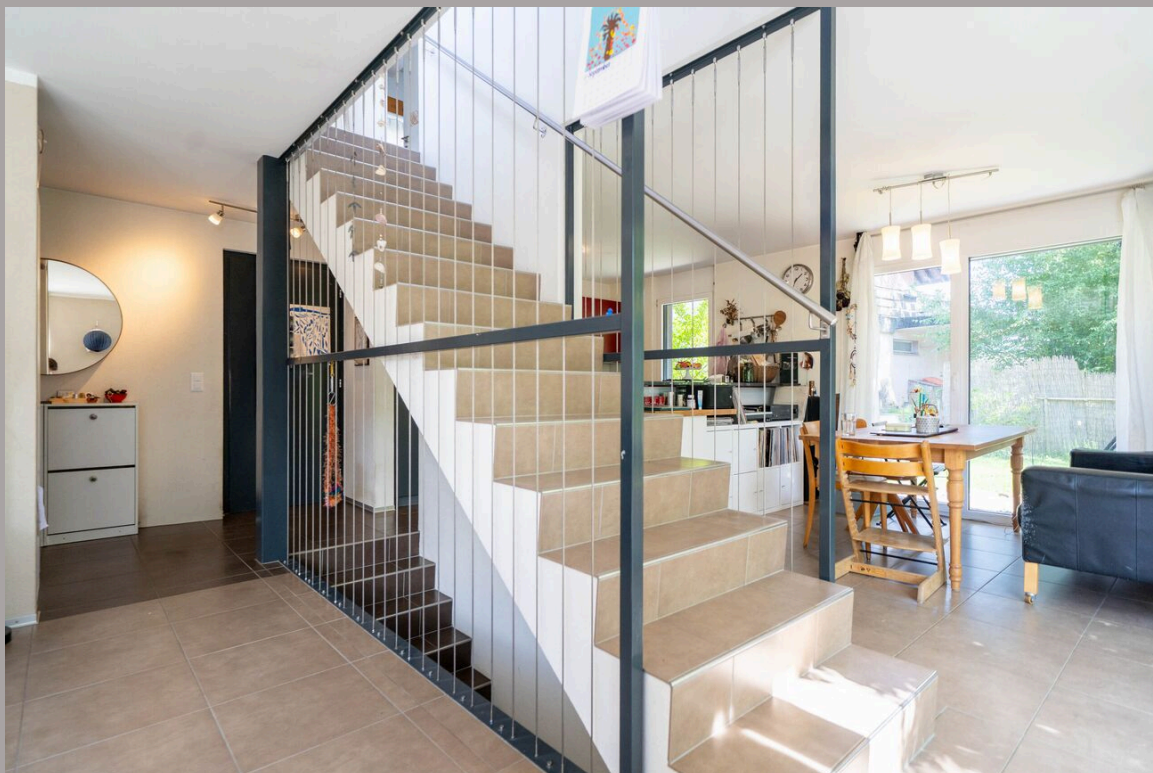
- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

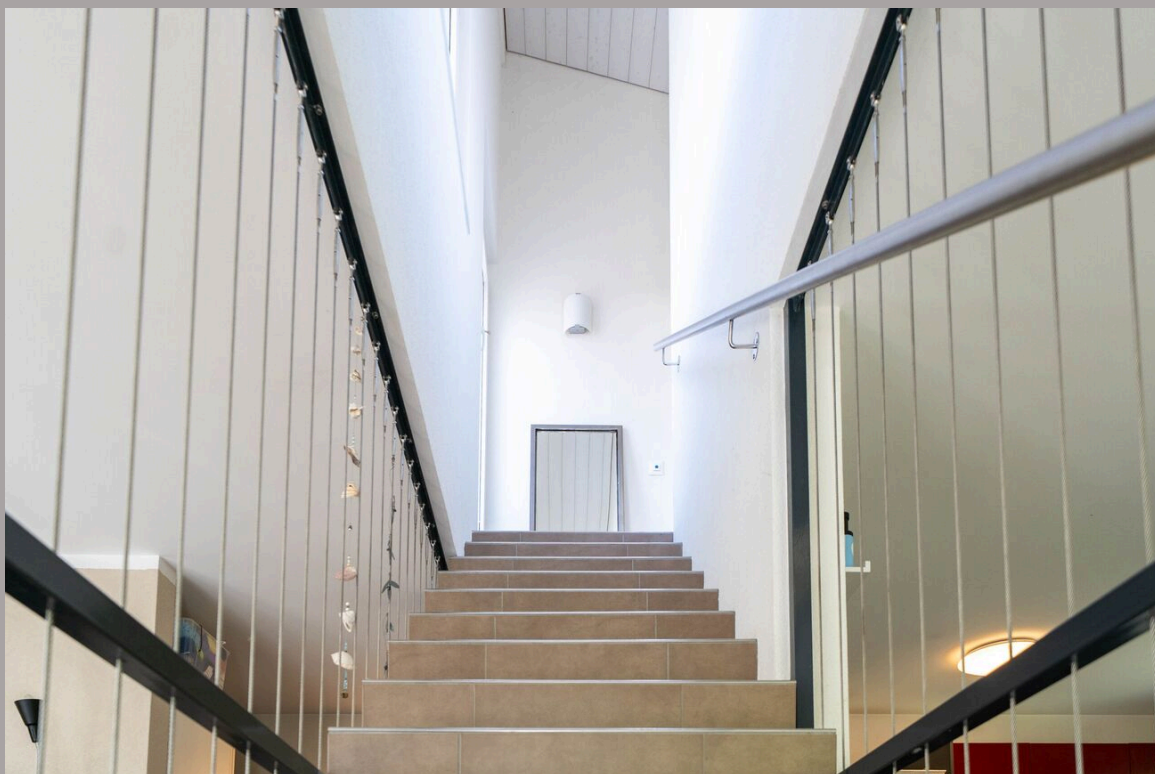
- Ottimale

VISTA INTERIORE







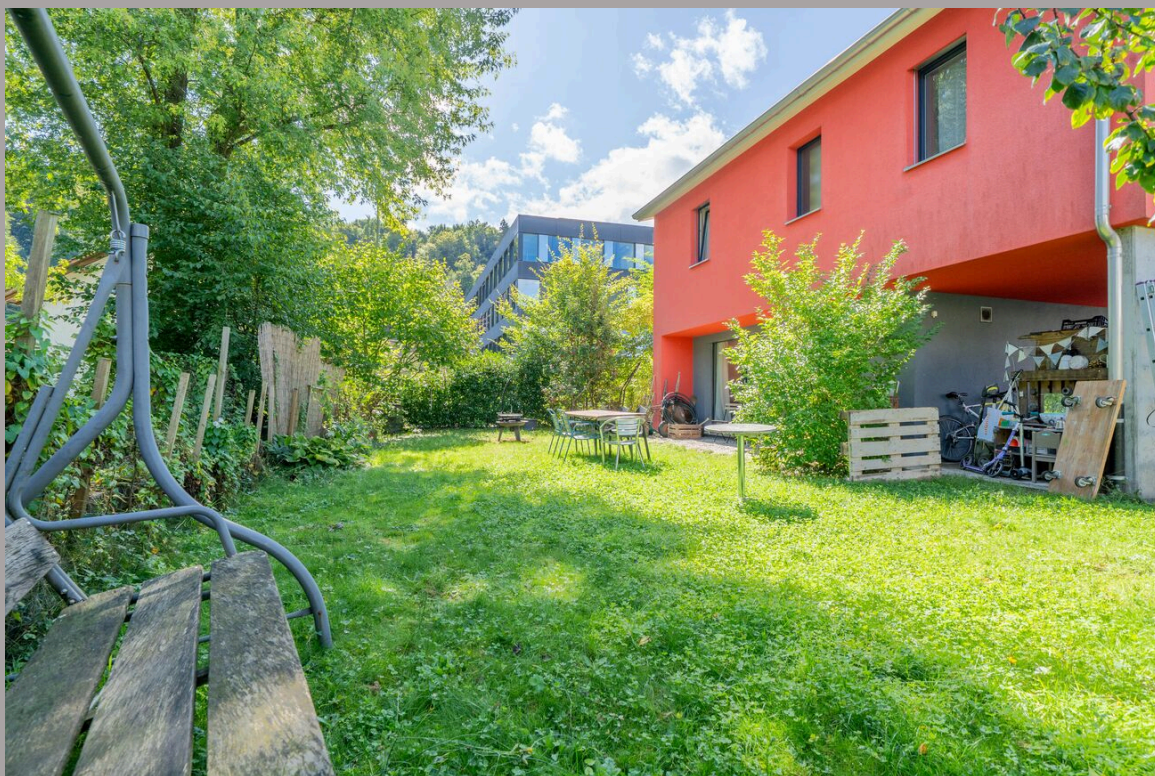






VISTA ESTERIORE



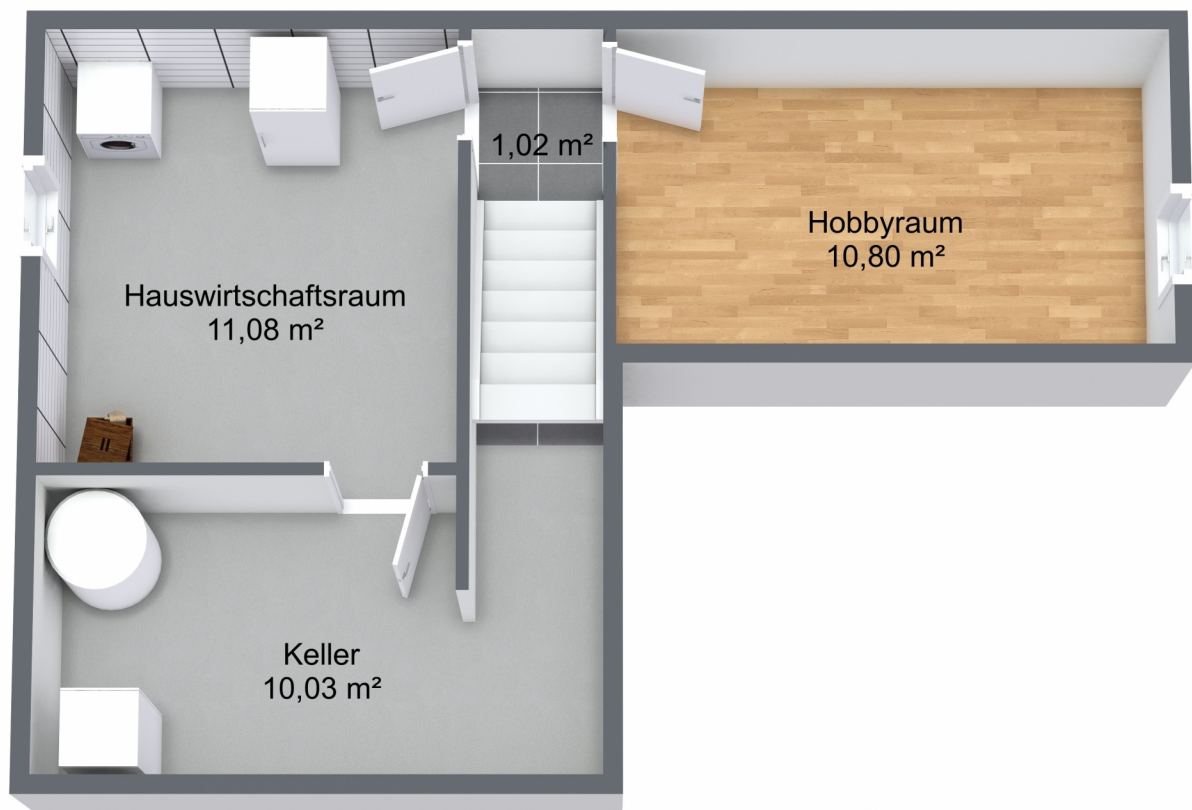






Flamatt

UG



Flamatt

EG





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Flamatt

OG

