



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Märit 5 | 3235 Erlach | Riferimento : 5422883

CHF 895'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3235 Erlach | Märit 5 | **CHF 895'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5422883**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **8.5**

Camere: **7**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **286 m²**

Superficie utile lorda: **306 m²**

Superficie terreno: **301 m²**

Anno costruzione: **1710**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



SITUAZIONE

CH-3235 Erlach | Märit 5 | **CHF 895'000.-**



				
Trasporti pubblici	201 m	3 min.	3 min.	1 min.
Asilo	120 m	5 min.	-	-
Scuola primaria	47 m	1 min.	-	-
Scuola secondaria	50 m	1 min.	-	-
Negozi	80 m	2 min.	-	-
Ristoranti	46 m	2 min.	2 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3235 Erlach | Märit 5 | **CHF 895'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	5422883	Stato dell'immobile	Buono
Locali	8.5	Superficie abitabile	286 m²
Camere	7	Superficie abitabile lorda	329 m²
Bagni	2	Superficie terreno	301 m²
Numero servizi	3	Superficie utile lorda	306 m²
Anno costruzione	1710	Valore fiscale	CHF 545'800.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Lago
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Scuola secondaria

ESTERNO

- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Sauna

INTERNO

- Cucina abitabile
- WC separati
- WC ospiti
- Vestibolo
- Giardino d'inverno
- Cantina
- Cantina vino
- Sgabuzzino
- Armadio a muro
- Accesso al riscaldamento
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata

PAVIMENTO

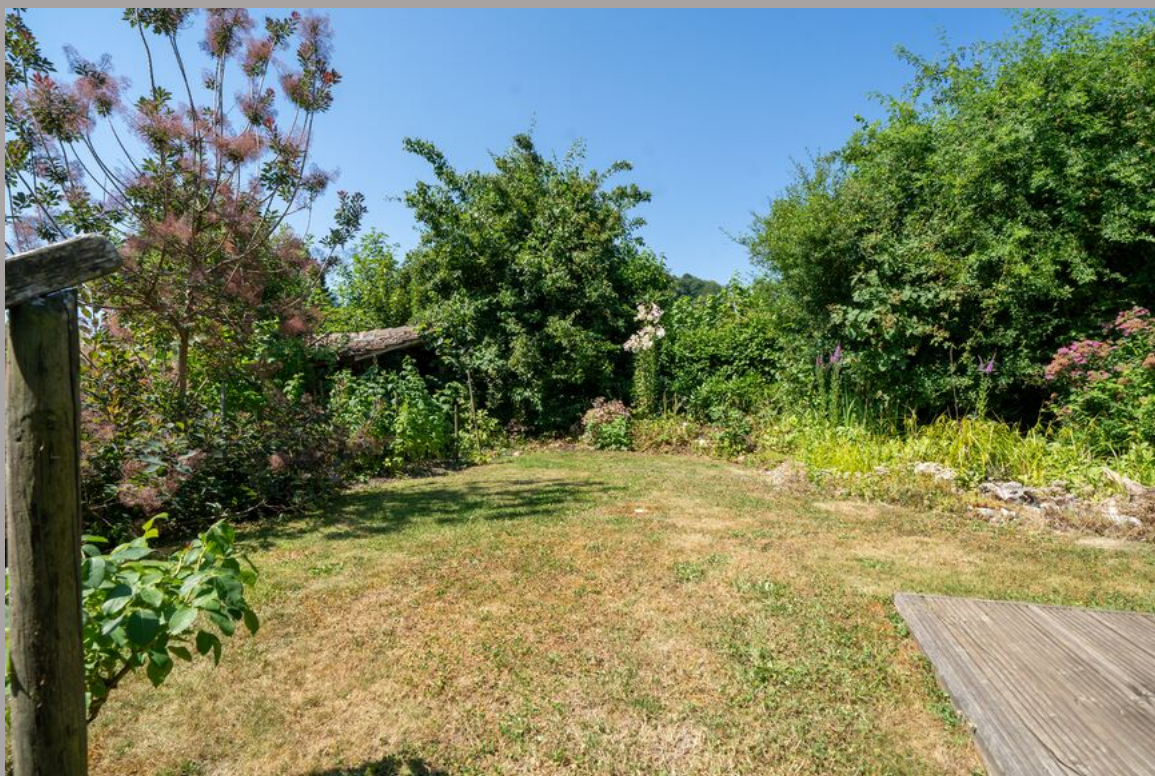
- Piastrelle
- Parquet
- Moquette

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE





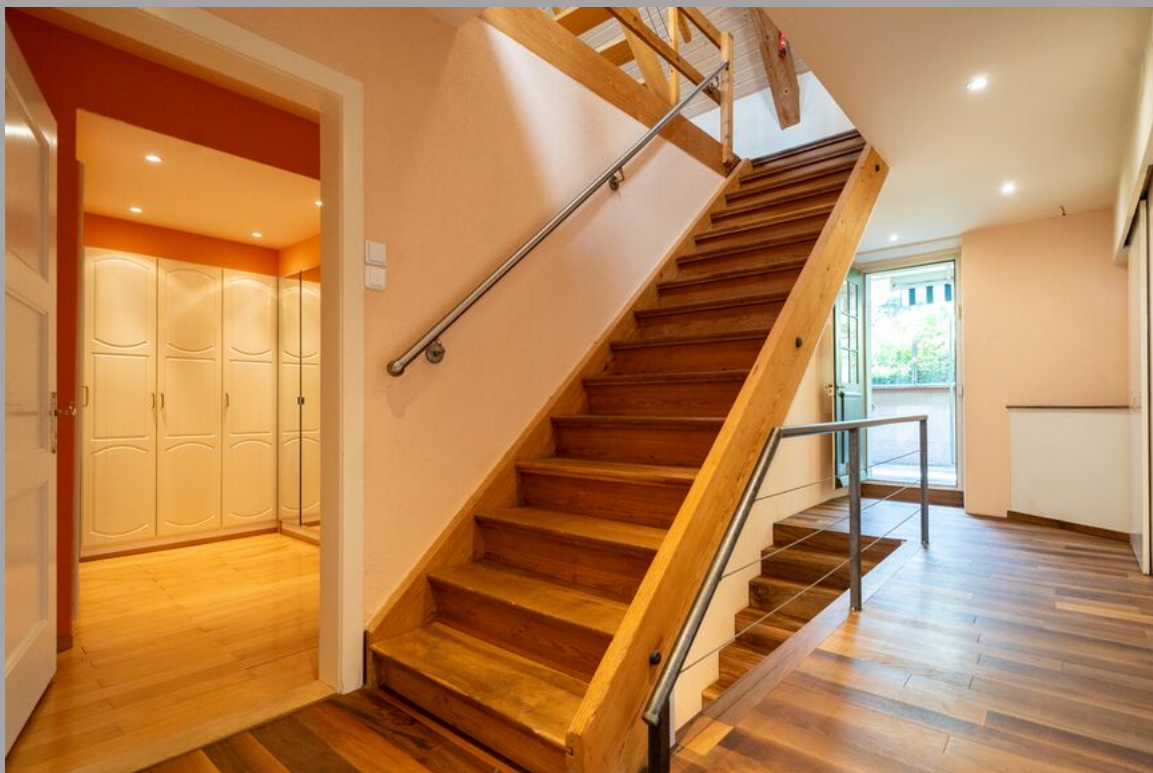
VISTA INTERIORE





















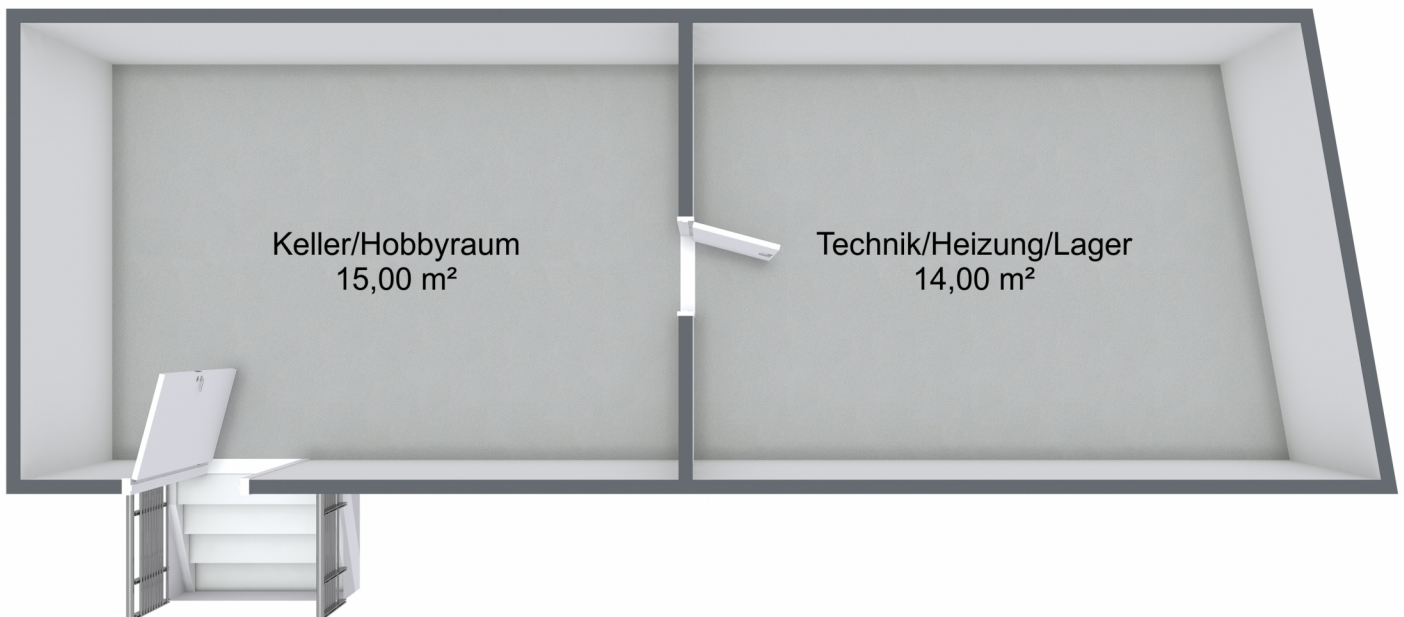






Erlach

Untergeschoss



Erlach

Erdgeschoss



Erlach

1. Obergeschoss



Erlach

2. Obergeschoss



Erlach

Dachgeschoss

