



## **VENDESI : VILLETTA SINGOLA**

Flurstrasse 21 | 4512 Bellach | Riferimento : 6f30dd3f-f8f3-11ee-afda-0a4bde28e6f6

**CHF 865'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 4 |
| Immagini grandi                                 | 6 |

## VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-4512 Bellach | Flurstrasse 21 | **CHF 865'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **6f30dd3f-f8f3-11ee-afda-0a4bde28e6f6**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **01.10.2025**

Locali: **4.5**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **138 m²**

Superficie utile lorda: **182 m²**

Superficie terreno: **750 m²**

Anno costruzione: **1995**

Ultime ristrutturazioni: **2023**

Zona edificabile: **W2**



## DATI GENERALI

CH-4512 Bellach | Flurstrasse 21 | **CHF 865'000.-**

### DATI GENERALI

|                         |                                             |                            |               |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Disponibilità           | <b>01.10.2025</b>                           | Numero di livelli del bene | <b>3</b>      |
| Tipo                    | <b>Villetta singola</b>                     | Altitudine                 | <b>429 m</b>  |
| Riferimento             | <b>6f30dd3f-f8f3-11ee-afda-0a4bde28e6f6</b> | Zona edificabile           | <b>W2</b>     |
| Locali                  | <b>4.5</b>                                  | Superficie abitabile       | <b>138 m²</b> |
| Bagno                   | <b>1</b>                                    | Superficie abitabile lorda | <b>138 m²</b> |
| Anno costruzione        | <b>1995</b>                                 | Superficie terreno         | <b>750 m²</b> |
| Ultime ristrutturazioni | <b>2023</b>                                 | Superficie netta           | <b>120 m²</b> |
| Numero totale di piani  | <b>3</b>                                    | Superficie utile lorda     | <b>182 m²</b> |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

#### ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio
- Garage
- Calmo/tranquillo

#### INTERNO

- Cucina abitabile
- Cantina
- Armadio a muro
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Continuato

#### DOTAZIONE

- Cucina arredata

#### PAVIMENTO

- Piastrelle
- Moquette

STATO

- Molto buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- |                |                   |          |
|----------------|-------------------|----------|
| - Bella vista  | - Vista distante  | - Rurale |
| - Vista libera | - Senza vis-à-vis |          |

**FOTO**









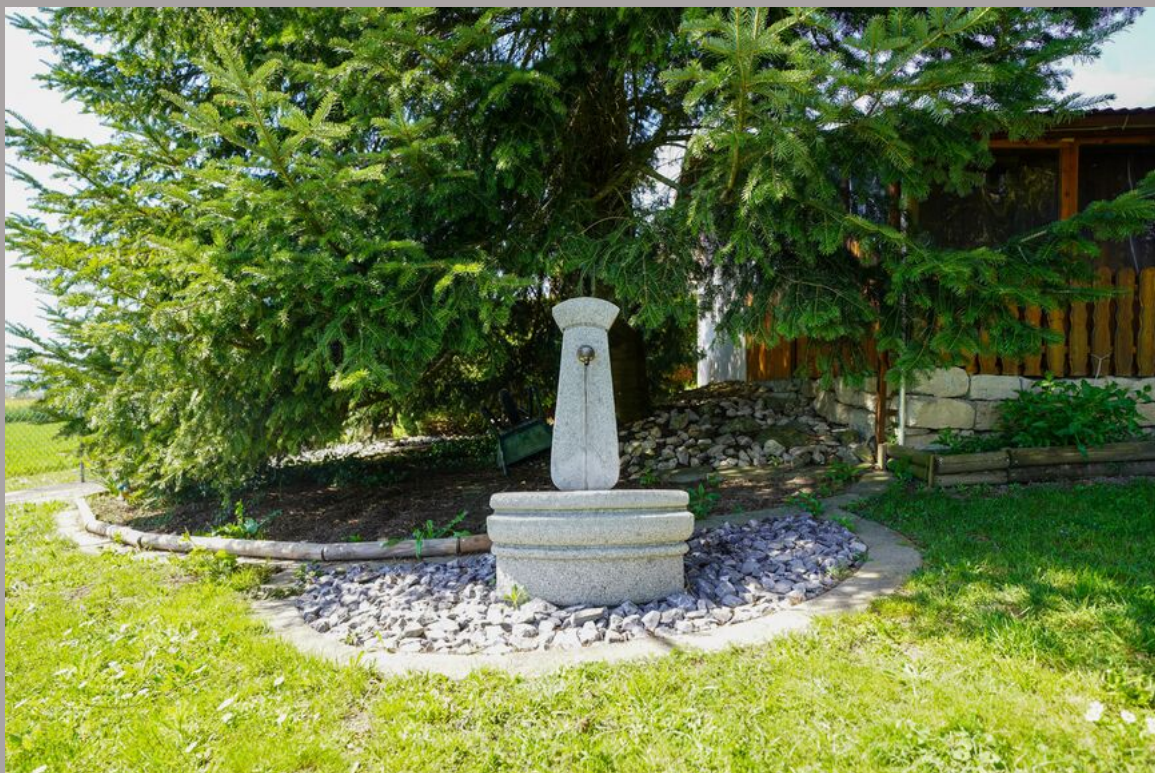


















## Bellach

### Untergeschoss



**Bellach**  
**Erdgeschoss**



## Bellach

### Obergeschoss

