



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Rue Failloubaz 6 | 1580 Avenches | Riferimento : 5661710

CHF 895'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5661710**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **144 m²**

Superficie utile lorda: **161 m²**

Superficie terreno: **950 m²**

Volume: **865 m³**

Anno costruzione: **1960**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



SITUAZIONE

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**



				
Trasporti pubblici	222 m	5 min.	5 min.	3 min.
Scuola primaria	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Negozi	260 m	6 min.	6 min.	2 min.
Ristoranti	192 m	5 min.	5 min.	4 min.

DATI GENERALI

CH-1580 Avenches | Rue Failloubaz 6 | **CHF 895'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Stato dell'immobile	Rinnovabile
Tipo	Villetta singola	Superficie abitabile	144 m²
Riferimento	5661710	Superficie terreno	950 m²
Locali	6.5	Superficie utile lorda	161 m²
Camere	5	Volume	865 m³
Bagni	2	Giardino	841 m²
Anno costruzione	1960	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Gas	Parcheggio interno	1 incluso
Impianto di riscaldamento	Radiatore	Parcheggio esterno	3 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Entrata/uscita autostrada
- Verdeggiante
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Con rimessa
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio

INTERNO

- Box
- Cantina
- Doppi vetri
- Cucina abitabile
- Rifugio anti-atomico
- Continuato
- Dispensa
- Sgabuzzino

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Connessioni per la colonna lava-asciuga

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Moquette
- Pavimento in ghisa
- Parquet

STATO

- Da ristrutturare

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante

VISTA ESTERIORE









VISTA INTERIORE



















Avenches

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Avenches

Obergeschoss / Étage supérieur

