



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Römerstrasse Ost 5 | 3296 Arch | Riferimento : 5723348

CHF 925'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3296 Arch | Römerstrasse Ost 5 | **CHF 925'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5723348**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **5**
Camere: **4**
Bagni: **2**
Appartamenti: **1**
Superficie abitabile: **226 m²**
Superficie utile lorda: **383 m²**
Superficie terreno: **911 m²**
Volume: **1'660 m³**
Anno costruzione: **1910**



SITUAZIONE

CH-3296 Arch | Römerstrasse Ost 5 | **CHF 925'000.-**



				
Trasporti pubblici	304 m	6 min.	6 min.	2 min.
Scuola primaria	631 m	12 min.	12 min.	8 min.
Negozi	268 m	7 min.	7 min.	2 min.
Ristoranti	287 m	6 min.	6 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3296 Arch | Römerstrasse Ost 5 | **CHF 925'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipi di riscaldamento	Gas, Legna
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	5723348	Superficie abitabile	226 m²
Locali	5	Superficie abitabile lorda	226 m²
Camere	4	Superficie terreno	911 m²
Bagni	2	Superficie netta	196 m²
Numero servizi	3	Superficie utile lorda	383 m²
Anno costruzione	1910	Volume	1'660 m³
Ultime ristrutturazioni	2024	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Appartamenti	1	Parcheggio interno	1 incluso
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	5 incluso
Seminterrato	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------|---------------|-----------------------------|
| - Villaggio | - Negozi | - Entrata/uscita autostrada |
| - Verdeggianti | - Fermata Bus | - Bambini benvenuti |

ESTERNO

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| - Balcone/i | - Calmo/tranquillo | - Parcheggio |
| - Terrazza/e | - Sgabuzzino | - Garage |
| - Giardino | - Fienile | - Caminetto per grigliate |
| - Area relax in giardino | | |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|--------------|---------------|
| - Cucina aperta | - Dispensa | - Doppi vetri |
| - WC separati | - Cantina | - Continuato |
| - WC ospiti | - Sgabuzzino | |

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante

VISTA ESTERIORE









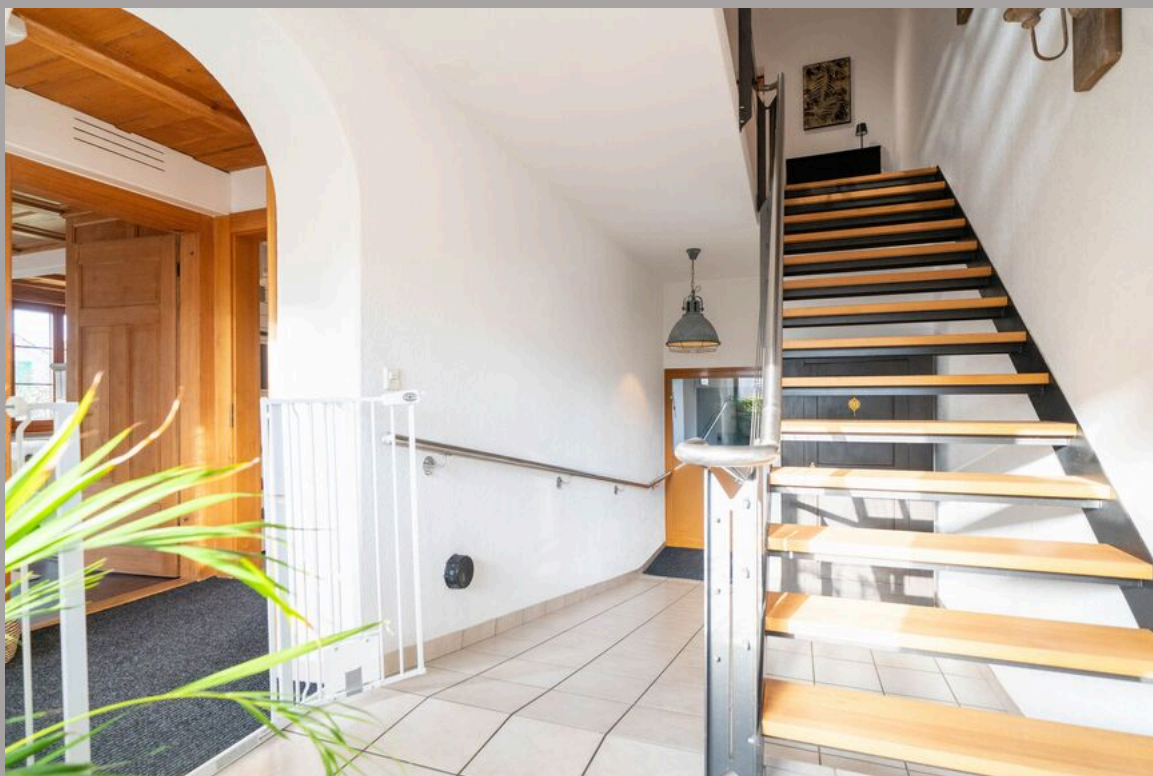


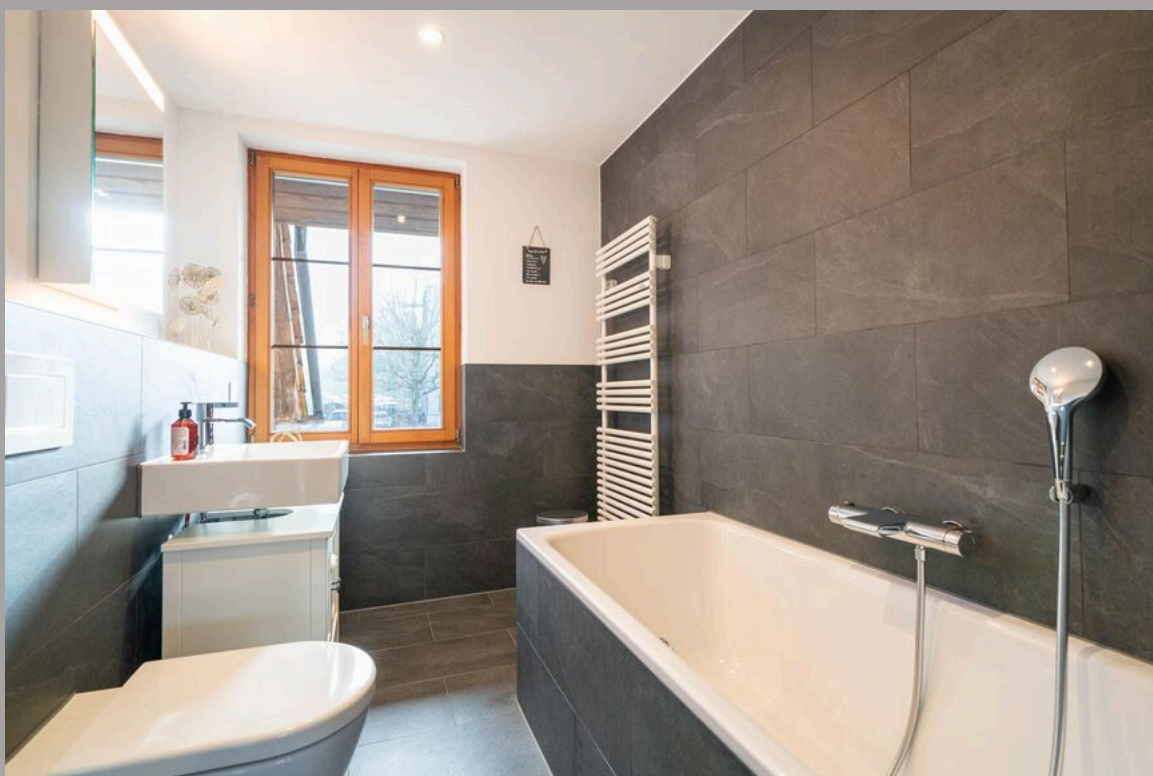
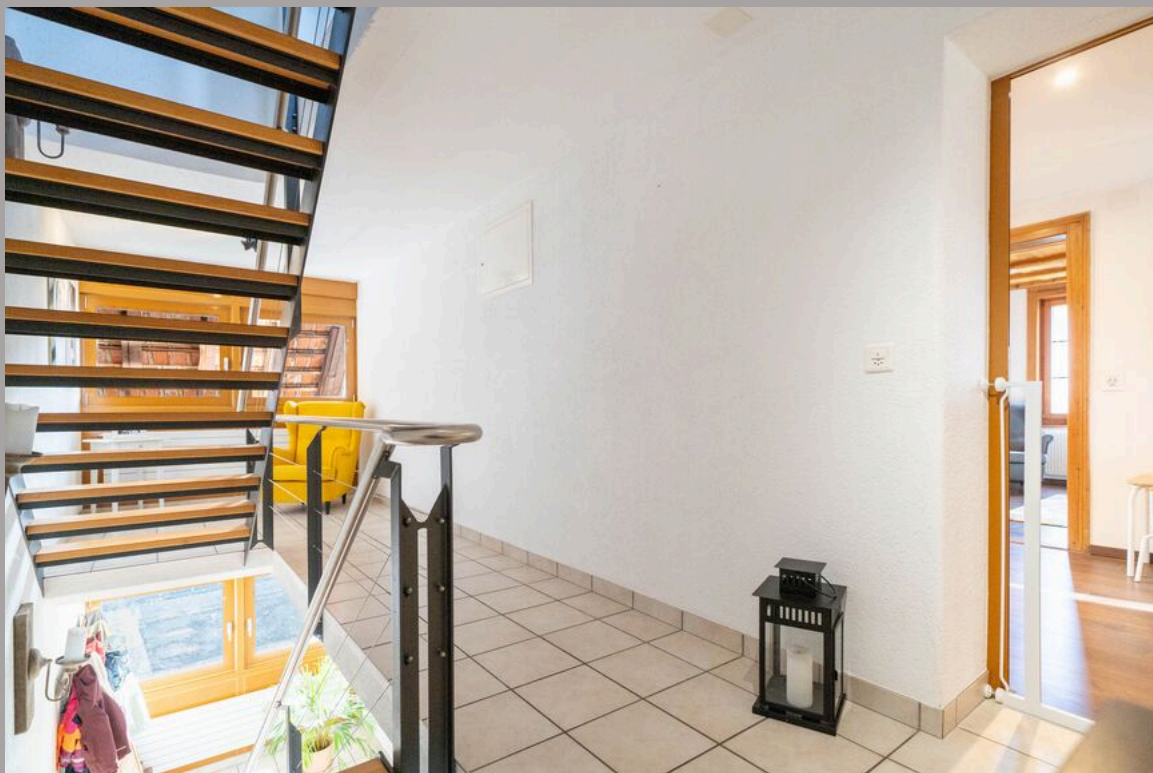
VISTA INTERIORE

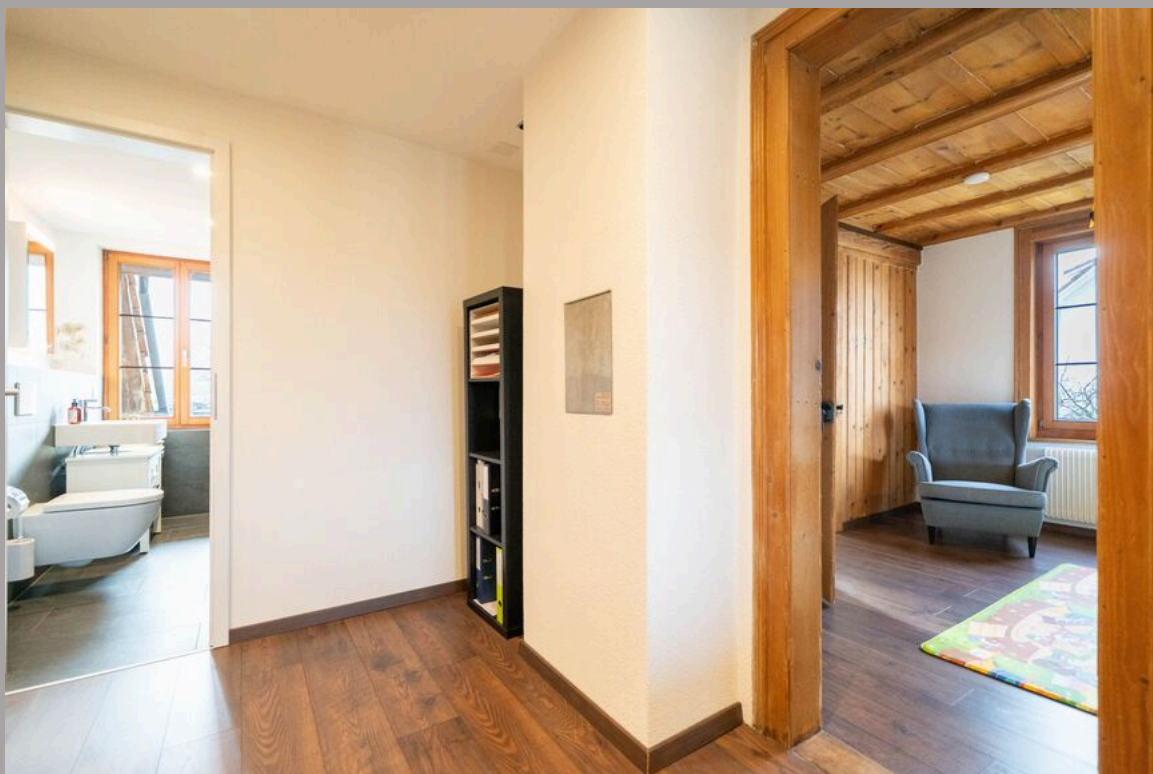










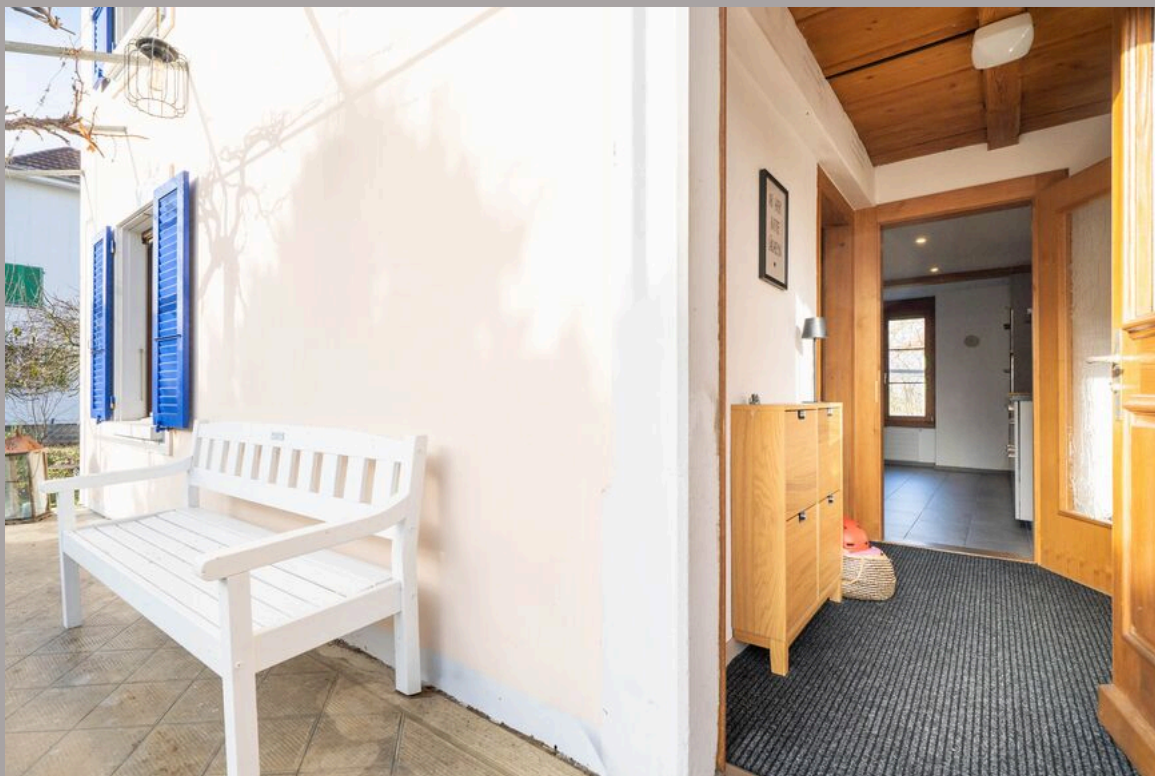












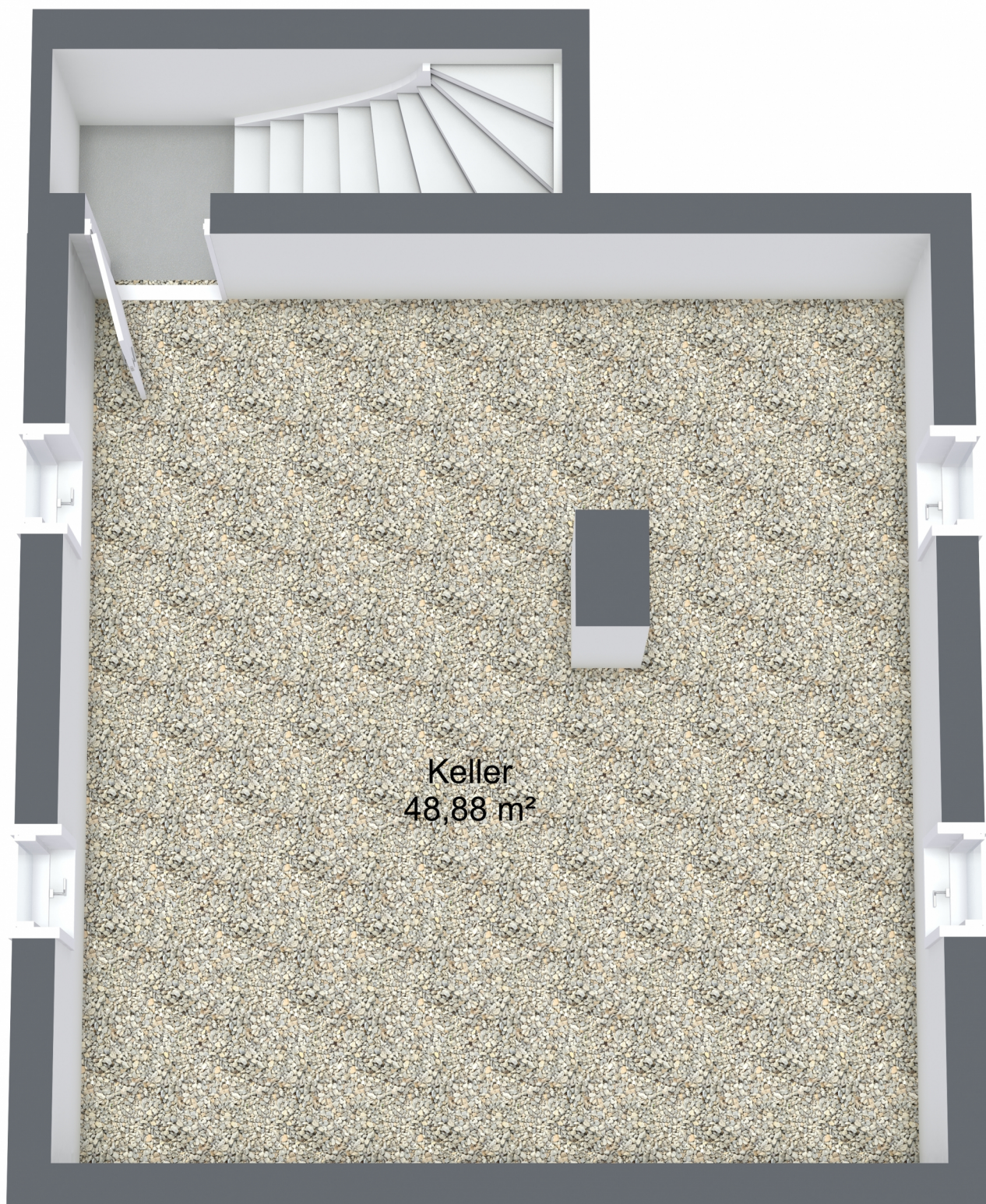


PASSIO

IMMOBILIEN AG

Arch

UG



Arch

EG



Arch

OG



Arch

DG

