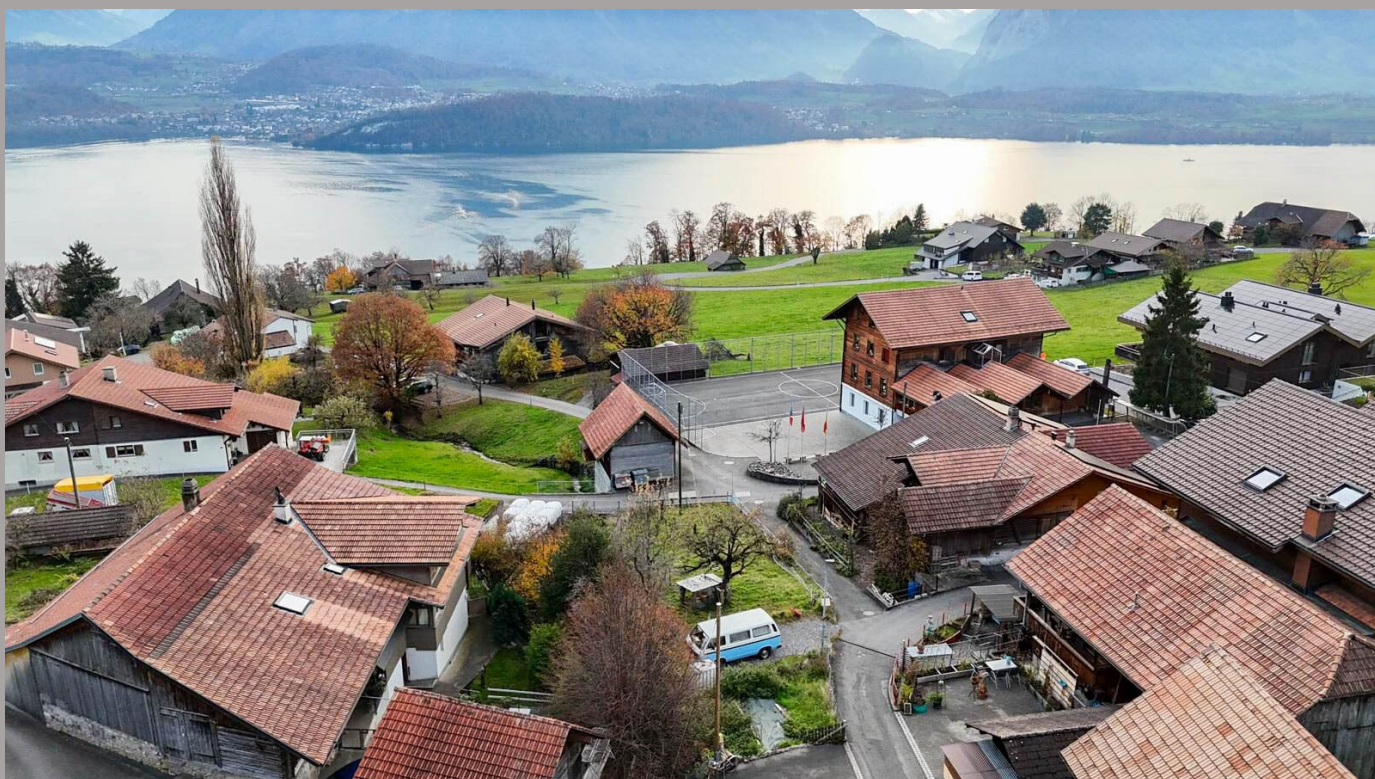




470 M² DI TERRENO EDIFICABILE PER LA VOSTRA FUTURA CASA IN STILE TINY-HOUSE

Käsereiweg 10 | 3656 Aeschlen ob Gunten | Riferimento : 5633961

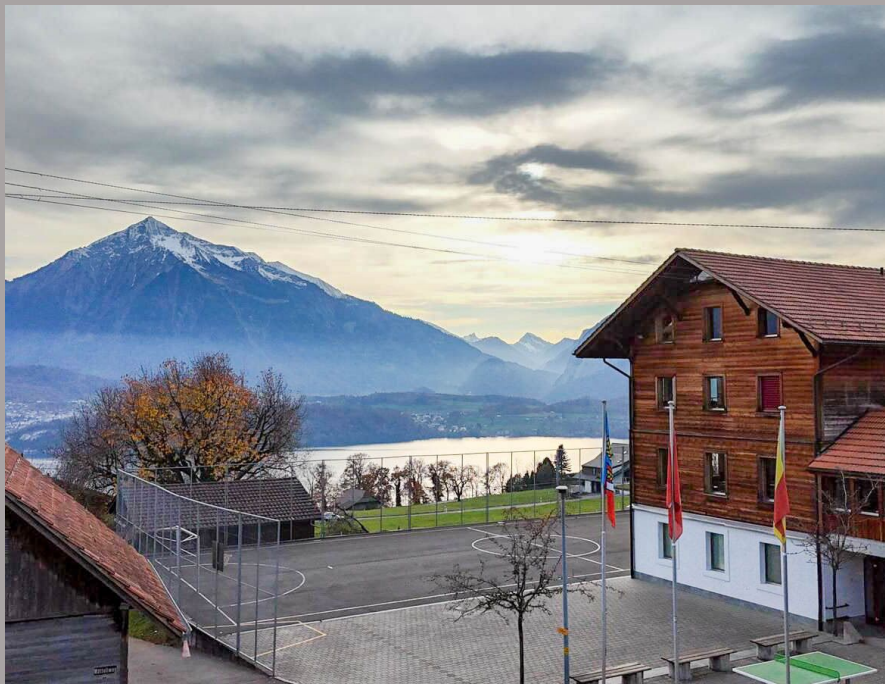
CHF 395'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	7

470 M² DI TERRENO EDIFICABILE PER LA VOSTRA FUTURA CASA IN STILE TINY-HOUSE

CH-3656 Aeschlen ob Gunten | Käsereiweg 10 | **CHF 395'000.-**



In **Aeschlen ob Gunten**, in posizione soleggiata e molto ambita, sopra il lago di Thun, sono **in vendita due parcelle adiacenti (nr. 3098 e nr. 5846)** che, insieme, formano un terreno di **470 m²** e offrono le condizioni ideali per la realizzazione di un progetto abitativo personalizzato.

L'ubicazione elevata garantisce una **vista mozzafiato e libera sul lago di Thun e sul panorama montano circostante** con Eiger, Mönch e Jungfrau. Grazie all'orientamento ottimale, il terreno gode di **soleggiamento tutto il giorno**, combinato a molta tranquillità e privacy.

Il terreno si trova nella **zona residenziale W2** ed è **edificabile su due piani**. L'utilizzo è orientato verso la **residenza principale** e garantisce quindi una tranquilla e stabile vicinanza residenziale. Che si tratti di una casa unifamiliare o di un concetto abitativo compatto e moderno, qui si possono realizzare i propri desideri abitativi.

L'ambiente è caratterizzato da case unifamiliari, da molto verde e da un'elevata qualità abitativa. **I trasporti pubblici, i negozi, le scuole e le offerte per il tempo libero e per il relax** sono facilmente raggiungibili. Sentieri escursionistici, natura e punti panoramici si trovano nelle immediate vicinanze e sottolineano il fascino particolare di questa posizione sopra il lago.

Questo terreno edificabile offre un'opportunità rara di unire **vista, tranquillità e qualità della vita** in una delle più belle zone residenziali della regione del lago di Thun.

DATI GENERALI

Riferimento: **5633961**

Tipo: **Terreno edificabile**

Disponibilità: **Da convenire**

Superficie terreno: **470 m²**



Convincetevi voi stessi e contattateci subito per maggiori informazioni.

Saremo lieti di ricevere la vostra chiamata!

CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3656 Aeschlen ob Gunten | Käsereiweg 10 | **CHF 395'000.-**



				
Trasporti pubblici	44 m	2 min.	2 min.	1 min.
Scuola primaria	32 m	1 min.	1 min.	-
Negozi	767 m	19 min.	19 min.	7 min.
Ristoranti	242 m	5 min.	5 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3656 Aeschlen ob Gunten | Käsereiweg 10 | **CHF 395'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Riferimento	5633961
Tipo	Terreno edificabile	Superficie terreno	470 m²

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Calmo/tranquillo

STATO

- Per costruire

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Panoramico
- Alpi
- Vista libera
- Montagne

VISTA ESTERIORE



