



VENDESI : VILLETTA SINGOLA

Dahlienweg 9 | 3426 Aefligen | Riferimento : 5732138

CHF 1'195'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : VILLETTA SINGOLA

CH-3426 Aefligen | Dahlienweg 9 | **CHF 1'195'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5732138**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **01.08.2026**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **152 m²**
Superficie utile lorda: **213 m²**
Superficie terreno: **916 m²**
Anno costruzione: **1973**
Ultime ristrutturazioni: **2023**
Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



SITUAZIONE

CH-3426 Aefligen | Dahlienweg 9 | **CHF 1'195'000.-**



				
Trasporti pubblici	234 m	6 min.	6 min.	2 min.
Scuola primaria	1.45 km	25 min.	25 min.	4 min.
Negozi	136 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ristoranti	249 m	6 min.	6 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3426 Aefligen | Dahlienweg 9 | **CHF 1'195'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.08.2026	Stato dell'immobile	Buono
Tipo	Villetta singola	Superficie abitabile	152 m²
Riferimento	5732138	Superficie abitabile lorda	152 m²
Locali	5.5	Superficie terreno	916 m²
Camere	4	Superficie netta	133 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	213 m²
Anno costruzione	1973	Parcheggi	Si, obbligatorio
Ultime ristrutturazioni	2023	Parcheggio interno	1 incluso
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa	Parcheggio esterno	3 incluso
Impianto di riscaldamento	Radiatore		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------|------------|---------------------|
| - Villaggio | - Negozi | - Fermata Bus |
| - Verdeggiante | - Stazione | - Bambini benvenuti |

ESTERNO

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------|
| - Giardino | - Calmo/tranquillo | - Parcheggio |
| - Area relax in giardino | - Con rimessa | - Garage |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|------------------------|---------------|
| - Cucina aperta | - addolcitore di acqua | - Doppi vetri |
| - Cantina | - Caminetto | - Continuato |
| - Sgabuzzino | | |

DOTAZIONE

- | | | |
|---------------------|----------------|----------|
| - Cucina attrezzata | - Asciugatrice | - Doccia |
| - Lavatrice | | |

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA INTERIORE



















VISTA ESTERIORE







Aefligen

Erdgeschoss



Aefligen

Untergeschoss

