



CASA A SCHIERA FAMILIARE CON 5.5 STANZE E AMPIO GIARDINO

3044, Innerberg | 3033 Wohlen b. Bern | Riferimento : 5926759

CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	6
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	7
Immagini grandi	9

CASA A SCHIERA FAMILIARE CON 5.5 STANZE E AMPIO GIARDINO

CH-3033 Wohlen b. Bern | 3044, Innerberg | **CHF 795'000.-**



Questa affascinante casa a schiera d'angolo, con 4.5 (5.5) stanze, situata in Innerberg, è ben tenuta e si distingue per la sua posizione tranquilla e adatta alle famiglie, oltre che per il suo ampio giardino. La zona è accessibile solo ai residenti, garantendo un ambiente di vita sicuro e piacevole, ideale per le famiglie.

Originariamente la proprietà è stata concepita come una casa di 4.5 stanze. Grazie all'attenta pianificazione della disposizione, è possibile espandere la casa a 5.5 stanze con un impegno di lavoro relativamente contenuto, creando così ulteriore spazio abitativo.

Nonostante la posizione tranquilla, si beneficia di un'ottima infrastruttura raggiungibile a piedi e della vicinanza alla città di Berna. L'immobile si trova in buone condizioni ed offre grazie alla sua disposizione intelligente diverse possibilità di utilizzo. Un altro punto di forza è la connessione in fibra ottica già presente.

spazio

sotterraneo

- Accesso diretto dalla veranda alla casa
- Lavanderia / locale caldaia spazioso con lavabo
- Lavatrice inclusa

DATI GENERALI

Riferimento: **5926759**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **154 m²**

Superficie terreno: **234 m²**

Volume: **740 m³**

Anno costruzione: **1987**

Ultime ristrutturazioni: **2025**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



- Stanza hobby versatile (non riscaldata)

piano terra

- Ingresso con spazio sufficiente per un guardaroba
- Spazioso soggiorno e zona pranzo con accogliente camino in mattoni
- Accesso diretto alla zona salotto coperta e al generoso giardino
- Cucina separata ben attrezzata
- Bagno con vasca da bagno

piano superiore

- Due camere da letto spaziose
- Bagno con doccia

solaio

- Soffitta completamente arredata (circa 45 m²) con potenziale per creare due stanze aggiuntive
- Versatile, può essere utilizzato come camera da letto aggiuntiva, ufficio o stanza giochi

esterno

- Ampio spazio per il prato e il giardino
- Posto a sedere coperto
- Ambiente tranquillo e adatto ai bambini

parcheggio

- **2 posti auto coperti inclusi nel prezzo di vendita**

Tecnica e condizione

- Connessione in fibra ottica disponibile
- Proprietà ben tenuta

Ristrutturazioni e rinnovamenti

- 2011: Nuova pompa di calore
- 2014: Nuovi elettrodomestici da cucina
- 2021: Giardino completamente riprogettato
- 2025: nuova lavatrice

Questa casa a schiera all'angolo offre una combinazione ideale di posizione tranquilla, molto spazio e condizioni ben tenute: una casa perfetta per le famiglie che desiderano vivere a contatto con la natura e allo stesso tempo godere della vicinanza alla città di Berna.

Convincetevi da soli e fissate oggi stesso un appuntamento per una visita.

Siamo lieti di ricevere il suo contatto!

CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3033 Wohlen b. Bern | 3044, Innerberg | **CHF 795'000.-**



				
Trasporti pubblici	101 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	874 m	14 min.	6 min.	3 min.
Negozi	4.59 km	2h12	55 min.	16 min.
Ristoranti	88 m	3 min.	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3033 Wohlen b. Bern | 3044, Innerberg | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villetta singola	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	5926759	Superficie abitabile	154 m²
Locali	5.5	Superficie abitabile lorda	154 m²
Camere	4	Superficie terreno	234 m²
Bagni	2	Superficie netta	134 m²
Anno costruzione	1987	Volume	740 m³
Ultime ristrutturazioni	2025	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa	Parcheggio interno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Terrazza/e
- Area relax in giardino
- Carport
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Senza elevatore
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- Cucina abitabile
- Laboratorio
- Continuato
- Cantina
- Stufa in ceramica

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Lavatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Moquette

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Rurale

VISTA ESTERIORE









VISTA INTERIORE

















Innerberg

Untergeschoss



Innerberg
Erdgeschoss



Innerberg
Obergeschoss



Innerberg
Dachgeschoss

