



VENDESI : TRIPLEX

Aareweg 15b | 3037 Herrenschwanden | Riferimento : 6146291

CHF 2'475'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : TRIPLEX

CH-3037 Herrenschwanden | Aareweg 15b | **CHF 2'475'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6146291**

Tipo: **Triples**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **173 m²**

Anno costruzione: **2025**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**

Sistema sanitario ad acqua calda:
Solare



SITUAZIONE

CH-3037 Herrenschwanden | Aareweg 15b | **CHF 2'475'000.-**



				
Trasporti pubblici	106 m	2 min.	2 min.	2 min.
Scuola primaria	1.98 km	37 min.	14 min.	8 min.
Negozi	1.56 km	24 min.	19 min.	4 min.
Ristoranti	515 m	8 min.	8 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3037 Herrenschwanden | Aareweg 15b | **CHF 2'475'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Triplex	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Riferimento	6146291		
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Nuovo
Camere	3	Superficie abitabile	173 m²
Bagni	2	Superficie abitabile lorda	173 m²
Anno costruzione	2025	Superficie netta	151 m²
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa	Parcheggio interno	1 incluso
		Parcheggio esterno	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- In riva al mare/lago
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- WC separati
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Non ammobiliato
- Armadio a muro
- Accesso al riscaldamento
- Stufa
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Pannelli fotovoltaici
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

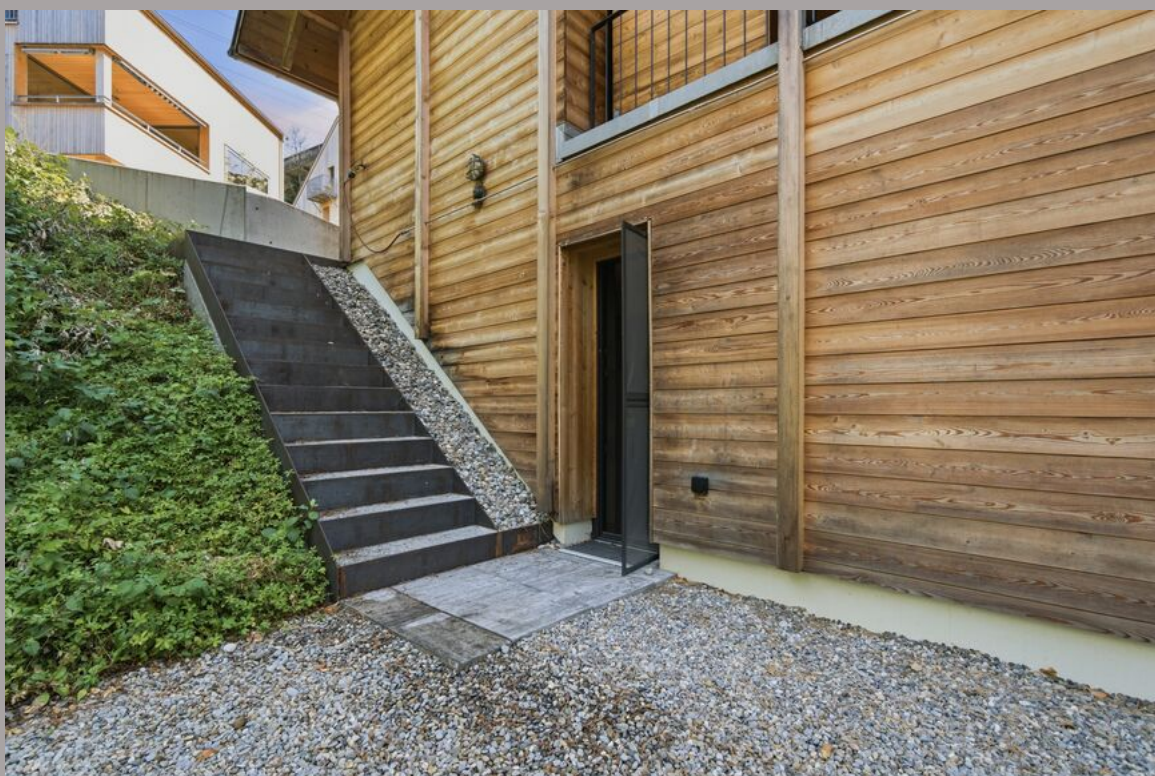
- Bella vista
- Vista imperdibile
- Foresta
- Vista libera
- Fiume

STILE

- Moderno

VISTA ESTERIORE







VISTA INTERIORE







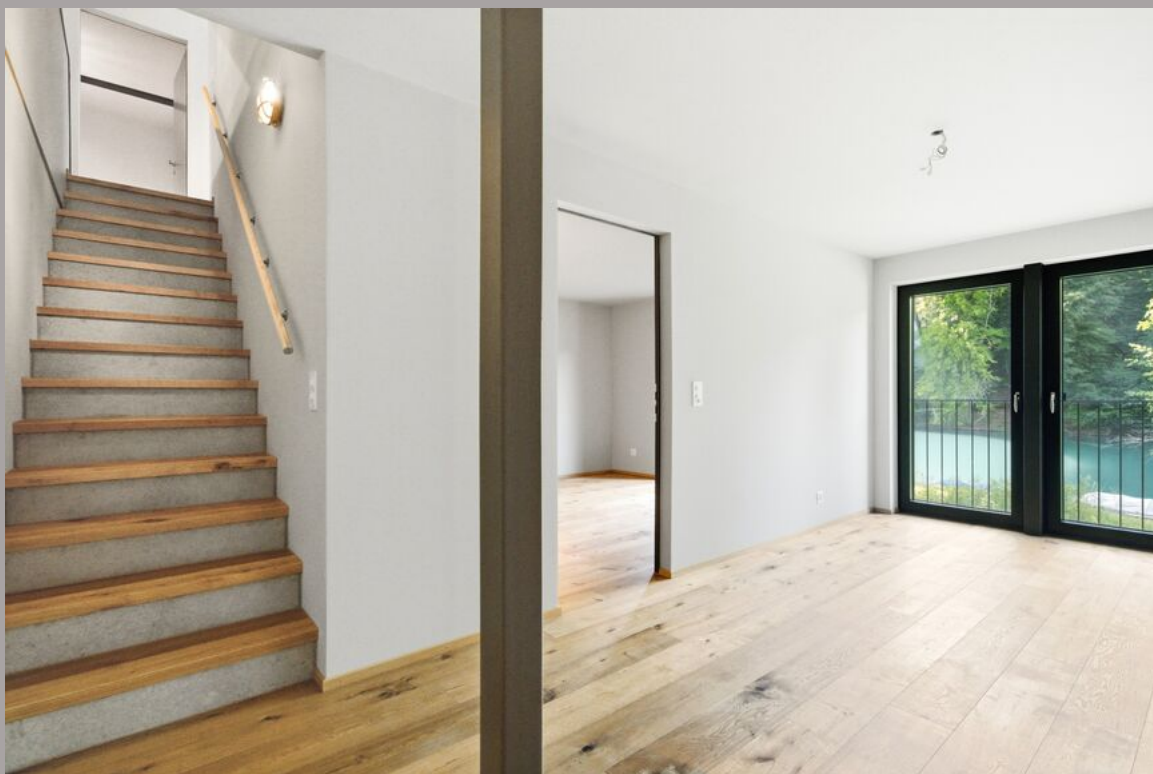


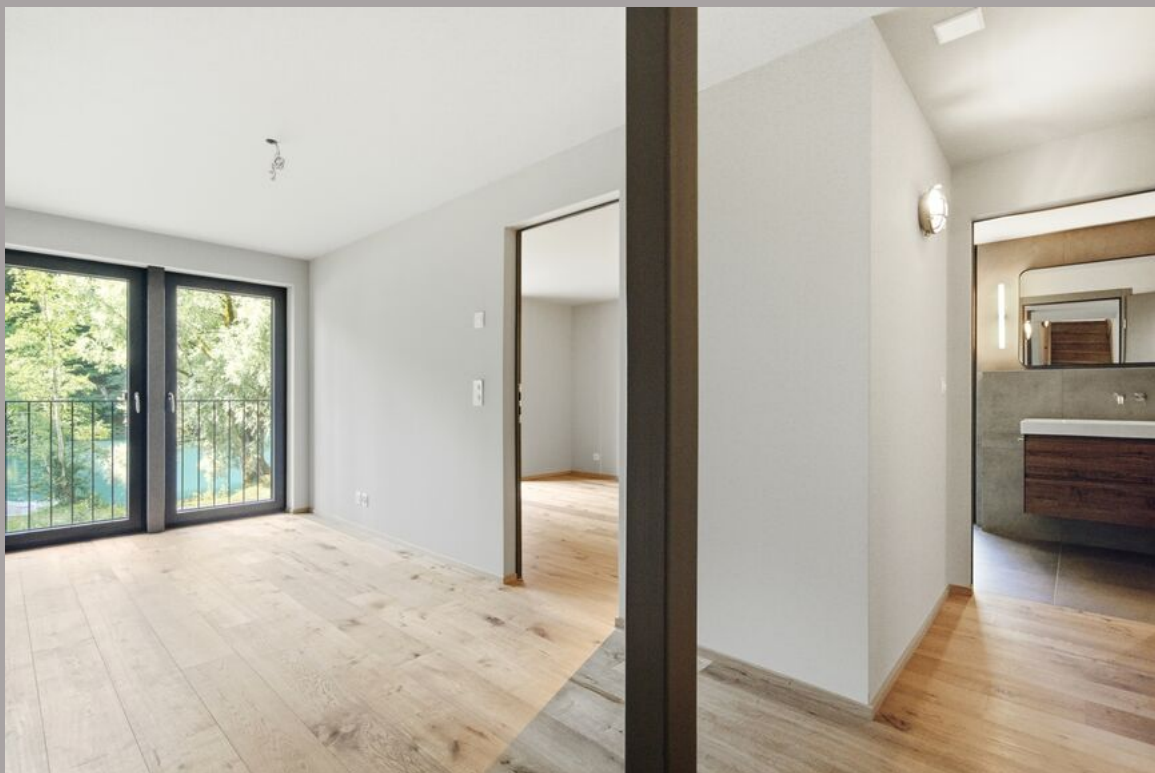












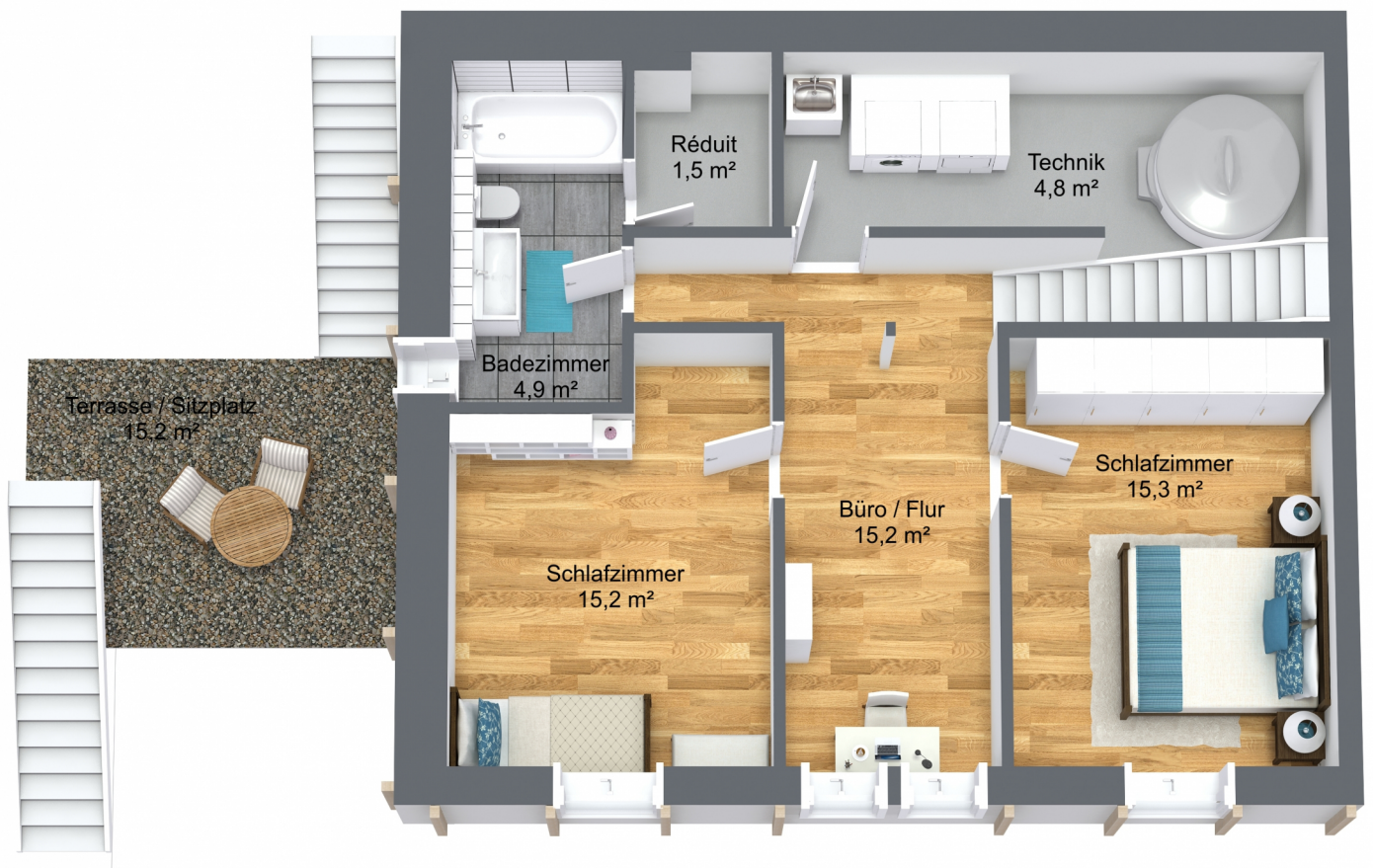






Herrenschwanden

Untergeschoss



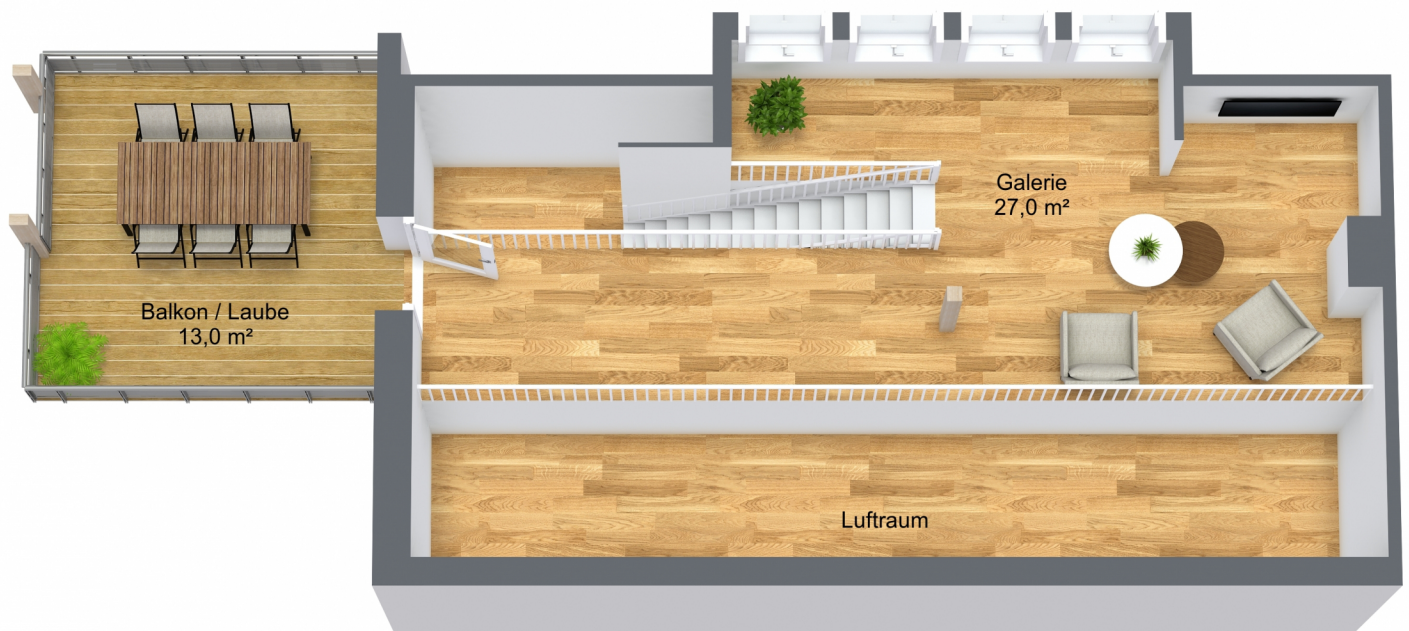
Herrenschwanden

Erdgeschoss



Herrenschwanden

Obergeschoss



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch