PASSIO
IMMOBILIEN AG



VENDESI : TERRENO EDIFICABILE

Sensemattstrasse 22a | 3174 Thörishaus | Riferimento : 6298359

CHF 965'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	6

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VENDESI : TERRENO EDIFICABILE

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 22a | **CHF 965'000.-**







CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

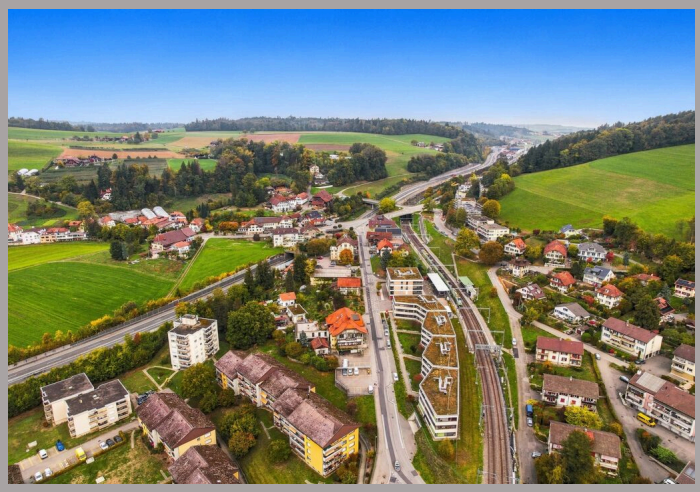
Riferimento: **6298359**
Tipo: **Terreno edificabile**
Disponibilità: **Da convenire**
Particelle: **1**
Terreno allacciato: **Si**
Superficie terreno: **956 m²**
Zona edificabile: **W2**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUAZIONE

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 22a | **CHF 965'000.-**





Trasporti pubblici	85 m	1 min.	1 min.	-
Scuola primaria	2.38 km	36 min.	14 min.	5 min.
Negozi	48 m	1 min.	1 min.	1 min.
Ristoranti	13 m	-	-	-

PASSIO
IMMOBILIEN AG

DATI GENERALI

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 22a | **CHF 965'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	**Da convenire**	Terreno allacciato	**Si**
Tipo	**Terreno edificabile**	Zona edificabile	**W2**
Riferimento	**6298359**	Superficie terreno	**956 m²**
Particelle	**1**		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Fermata Bus
- Verdeggiante
- Strada commerciale

ESTERNO

- Calmo/tranquillo

PAVIMENTO

- Piatto

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Rurale

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE









Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	**2620**
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH513656648632
Gemeinde (BFS-Nr.)	Neuenegg (670)
Grundbuchkreis	-
Fläche	956 m²
Stand der amtlichen Vermessung	29.09.2026

Auszugsnummer	**b174388c-6dd3-463b-a0ff-82f217ae4009**
Erstellungsdatum des Auszugs	08.10.2026
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk