



TERRENO EDIFICABILE DI 849M² CON VISTA LAGO E PANORAMA ALPINO

Schmockenstrasse 161 | 3803 Beatenberg | Riferimento : 5699806

CHF 225'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	7

TERRENO EDIFICABILE DI 849M² CON VISTA LAGO E PANORAMA ALPINO

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**



In posizione privilegiata a Beatenberg, lungo la popolare **Schmockenstrasse**, questo terreno edificabile raro offre una superficie di **849 m²** – un'opportunità unica per tutti coloro che desiderano realizzare il loro sogno abitativo in uno dei luoghi più belli dell'Oberland Bernese. La particella si distingue per una **spettacolare vista panoramica non edificabile sul lago di Thun e sul maestoso panorama montuoso** dell'Eiger, del Mönch e della Jungfrau. Qui si può vivere dove altri vanno in vacanza.

Highlights del terreno

- **Panorama mozzafiato** sul lago e sulle Alpi – un'esperienza naturale in ogni stagione
- **Posizione sulla Schmockenstrasse** – soleggiata, tranquilla, perfettamente servita eppure vicina ai trasporti pubblici, ai negozi e alle attività ricreative
- **Superficie del terreno di 849 m²** – ideale per molteplici concetti abitativi
- **Zona edificabile W2** – edificabile su due piani
- **Solo residenza principale possibile** – garantisce una qualità abitativa duratura e una vera vita di villaggio
- **Realizzazione di due unità abitative**
- Appartamento: residenza principale (il proprietario deve essere registrato qui)
- Unità: utilizzabile liberamente come **vacation rental, proprietà in affitto o spazio abitativo aggiuntivo**

DATI GENERALI

Riferimento: **5699806**

Tipo: **Terreno edificabile**

Disponibilità: **Immediata**

Particelle: **1**

Superficie terreno: **849 m²**

Zona edificabile: **W2**



- **Tranquillità da sogno**, molta luce solare e vicinanza a sentieri escursionistici, comprensori sciistici e alla funivia Niederhorn
- **Studio di fattibilità** può essere realizzato su richiesta dal venditore

Questo terreno racchiude attributi rari: **posizione top, vista panoramica mozzafiato, molteplici possibilità di edificazione e valore duraturo**. Che si tratti di un moderno chalet, di una casa bifamiliare elegante o di un sogno abitativo con possibilità di affitto turistico – qui si può realizzare un concetto abitativo senza pari.

Convinca se stesso e ci contatti oggi stesso per maggiori informazioni.
Saremo lieti di ricevere la sua chiamata!

CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**



				
Trasporti pubblici	79 m	1 min.	1 min.	-
Scuola primaria	1.62 km	30 min.	10 min.	4 min.
Ristoranti	367 m	5 min.	5 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Particelle	1
Tipo	Terreno edificabile	Zona edificabile	W2
Riferimento	5699806	Superficie terreno	849 m²

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Montagne
- Negozi
- Verdeggiante
- Lago
- Fermata Bus

ESTERNO

- Calmo/tranquillo

PAVIMENTO

- Terra

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

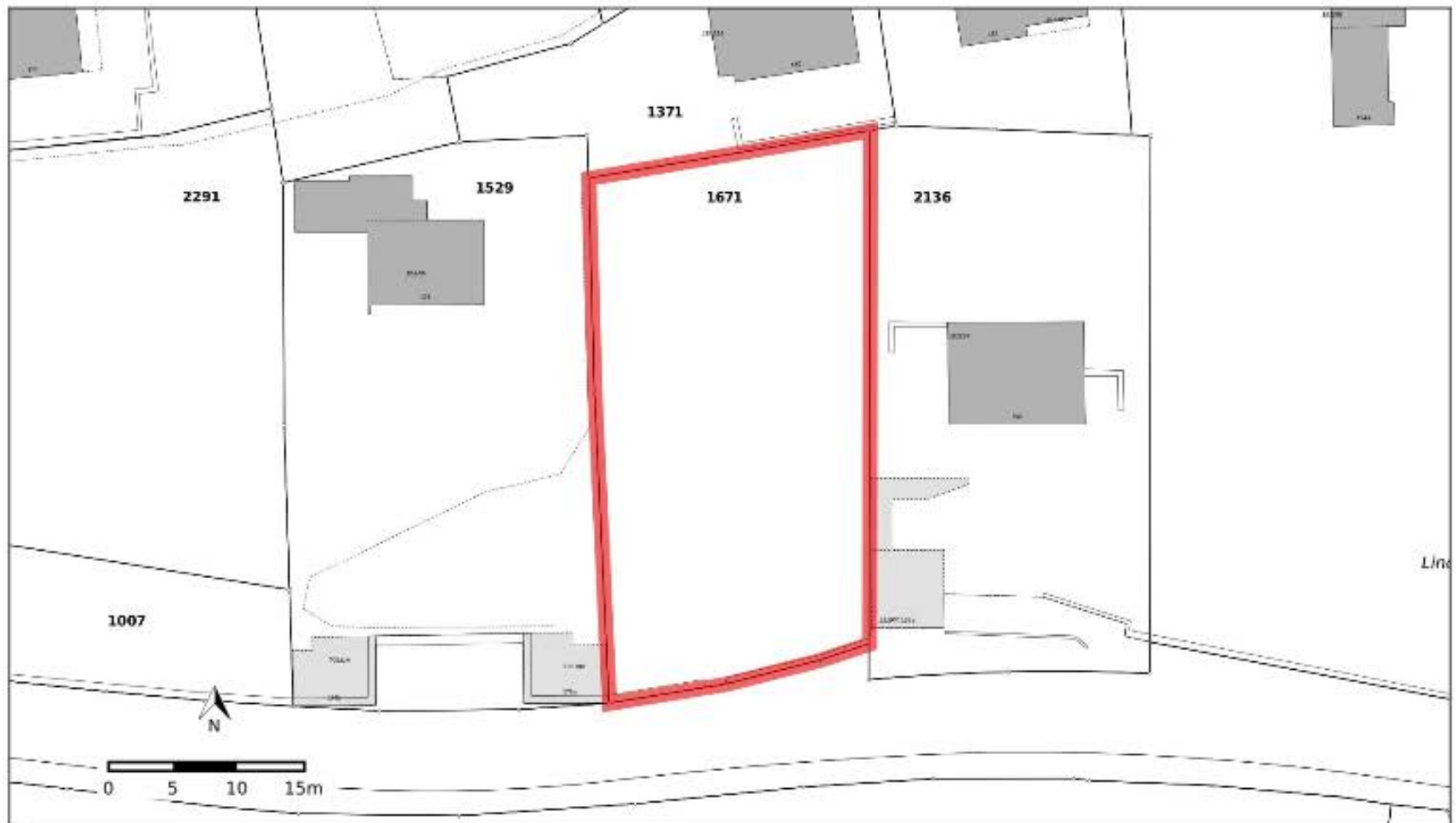
- Bella vista
- Panoramico
- Montagne
- Vista libera
- Lago
- Alpi
- Vista distante

VISTA ESTERIORE





Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	1671
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH489046352426
Gemeinde (BFS-Nr.)	Beatenberg (571)
Grundbuchkreis	-
Fläche	849 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	25.11.2025

Auszugsnummer	e774ab1e-a7cd-4f54-bf62-f65cedf704e0
Erstellungsdatum des Auszugs	04.12.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk