



**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI 4,5
LOCALI CON BALCONE E VISTA SULLE ALPI
IN POSIZIONE ECCELLENTE**

Fasanenweg 8 | 3600 Thun | Riferimento : 5921599

CHF 745'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI 4,5 LOCALI CON BALCONE E VISTA SULLE ALPI IN POSIZIONE ECCELLENTE

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | CHF 745'000.-



Questo attraente appartamento di 4,5 locali a Thun si distingue per la sua posizione tranquilla ma centrale e per l'ambiente familiare con tutte le infrastrutture raggiungibili a piedi. I negozi, le scuole, i trasporti pubblici e le aree ricreative sono facilmente raggiungibili e contribuiscono a un'elevata qualità della vita.

L'appartamento è stato ristrutturato in gran parte e si presenta in ottime condizioni. Grazie al suo layout ben pensato e alle ampie superfici vetrate, l'appartamento offre un ambiente luminoso e piacevole. Un particolare highlight è il balcone con una bella vista sulle Alpi e sul paesaggio circostante.

Distribuzione degli spazi

- Ingresso spazioso con spazio sufficiente per un guardaroba
- Soggiorno spazioso, chiaramente separato dall'area cucina
- Cucina moderna e ben attrezzata
- Tre camere da letto, di cui due uguali e una più grande come camera da letto principale
- Due bagni moderni, uno con doccia, l'altro con vasca da bagno

DATI GENERALI

Riferimento: **5921599**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **113 m²**

Anno costruzione: **1974**

Ultime ristrutturazioni: **2018**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



Esterno

- Balcone con splendida vista sulle Alpi e panoramica
- Posizione residenziale tranquilla e piacevole

seminterrato

- Sottotetto privato

parcheggio

- **2 posti auto coperti inclusi nel prezzo di vendita**

Tecnica & Condizioni

- Collegamento alla rete di teleriscaldamento della città di Thun
- Proprietà ben tenuta con rinnovamenti in corso

Rinfreschi & Rinnovamenti

- 2012: Nuova cucina e nuova porta d'ingresso
- 2013: rinnovato il pavimento del balcone
- 2016: Completamento dei lavori di pittura, ristrutturazione di entrambi i bagni, nuovo pavimento in parquet in tutta la casa
- 2018: Nuovo lavastoviglie

Questo appartamento combina una posizione attraente, un comfort abitativo moderno e una suddivisione degli spazi ben ponderata, ideale per famiglie, coppie o chiunque desideri un'abitazione tranquilla con un accesso centrale. Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso. Ci auguriamo di potervi contattare!





CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**



				
Trasporti pubblici	170 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	525 m	12 min.	12 min.	3 min.
Negozi	274 m	6 min.	6 min.	2 min.
Ristoranti	235 m	6 min.	6 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	1974
Tipo	Proprietà per piani	Ultime ristrutturazioni	2018
Riferimento	5921599	Tipo di riscaldamento	A distanza
Locali	4.5	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Camere	3	Superficie abitabile	113 m²
Bagni	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Piano	2° piano	Parcheggio interno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Montagne
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi

ESTERNO

- Balcone/i

INTERNO

- Ascensore
- Garage
- Cucina abitabile
- Cantina
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Molto buono
- Ristrutturato

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Alpi
- Vista libera

STILE

- Moderno



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE













PASSIO
IMMOBILIEN AG

Thun

4.5-Zimmer Wohnung

