PASSIO
IMMOBILIEN AG



VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

Sensemattstrasse 49a + b | 3174 Thörishaus | Riferimento : #Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49b.B34

-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7
Tavola dei oggetti	13

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | -







CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **#Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49b. B34**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **115 m²**

Anno costruzione: **2026**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUAZIONE

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | -





Trasporti pubblici	279 m
Scuola primaria	690 m
Negozi	259 m
Ristoranti	243 m

PASSIO
IMMOBILIEN AG

DATI GENERALI

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | -

DATI GENERALI

Disponibilità	**Da convenire**	Locali	**4.5**
Tipo	**Proprietà per piani**	Piano	**2° piano**
Riferimento	**#Neubauprojekt Sunnhalde. Sensemattstrasse 49b. B34**	Anno costruzione	**2026**
		Superficie abitabile	**115 m²**
		Superficie balcone	**17 m²**

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Ascensore
- Garage
- Cucina aperta
- WC separati
- WC ospiti
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sgabuzzino
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia
- Pannelli fotovoltaici
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- A scelta
- Piastrelle
- Parquet

PASSIO
IMMOBILIEN AG

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Rurale
- Vista libera

STILE

- Moderno

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE



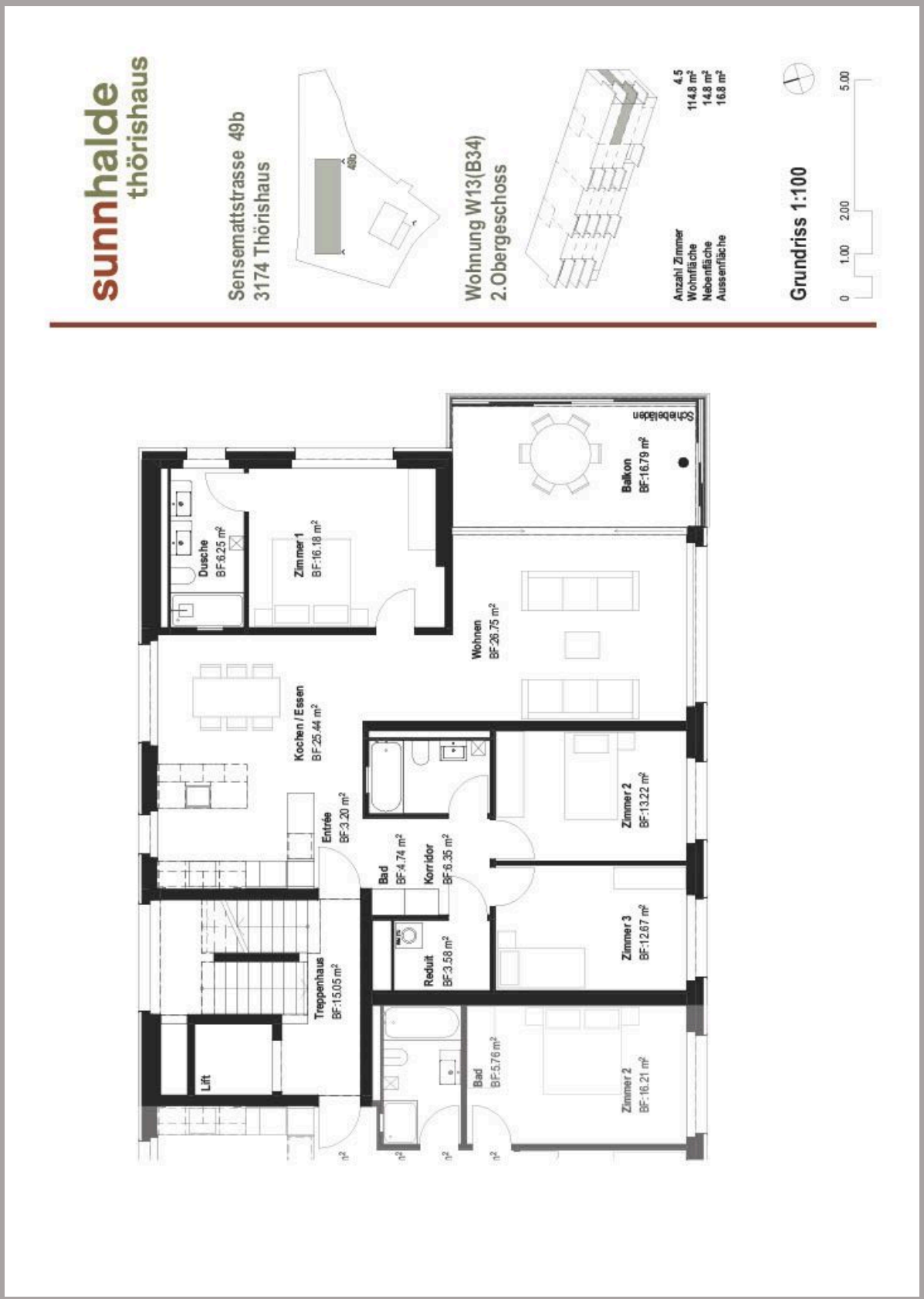


PASSIO
IMMOBILIEN AG



PASSIO
IMMOBILIEN AG

PIANO



Objets

Sunnhalde
3174 Thörishaus, Sensemattstrasse 49a + b

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Immobile Sensemattstrasse 47							
A21	Proprietà per piani	1° piano	3.5	91 m²	11 m²	-	Riservato
A31	Proprietà per piani	2° piano	3.5	91 m²	11 m²	-	Riservato
A32	Proprietà per piani	Primo piano/ secondo piano	5.5	141 m²	21 m²	CHF 1'245'000.-	Vendesi
Immobile Sensemattstrasse 49a							
B11	Proprietà per piani	Pianterreno	5.5	138 m²	20 m²	CHF 1'265'000.-	Vendesi
B21	Proprietà per piani	1° piano	4.5	114 m²	25 m²	-	Riservato
B22	Proprietà per piani	1° piano	4.5	116 m²	20 m²	-	Riservato
B31	Proprietà per piani	2° piano	4.5	114 m²	25 m²	CHF 1'035'000.-	Vendesi
B32	Proprietà per piani	2° piano	5.5	133 m²	20 m²	-	Riservato
B41	Proprietà per piani	3° piano	4.5	109 m²	25 m²	CHF 1'085'000.-	Vendesi
B42	Proprietà per piani	3° piano	5.5	133 m²	20 m²	CHF 1'245'000.-	Vendesi
Immobile Sensemattstrasse 49b							

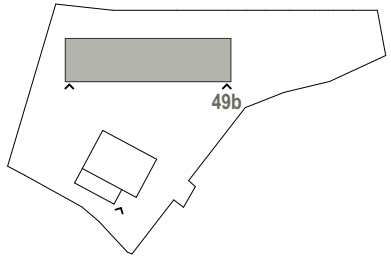
PASSIO
IMMOBILIEN AG

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie balcone	Prezzo	Stato
B12	Proprietà per piani	Pianterreno	5.5	137 m²	20 m²	-	Riservato
B23	Proprietà per piani	1° piano	4.5	113 m²	20 m²	CHF 965'000.-	Vendesi
B24	Proprietà per piani	1° piano	4.5	115 m²	17 m²	-	Riservato
B33	Proprietà per piani	2° piano	3.5	97 m²	20 m²	-	Riservato
B34	Proprietà per piani	2° piano	4.5	115 m²	17 m²	-	Riservato
B43	Proprietà per piani	3° piano	3.5	97 m²	20 m²	CHF 965'000.-	Vendesi
B44	Proprietà per piani	3° piano	4.5	115 m²	17 m²	CHF 1'120'000.-	Vendesi

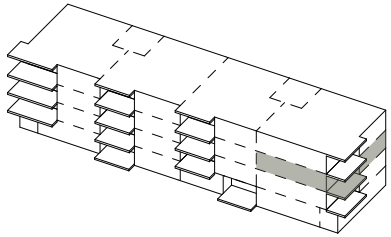


sunnhalde thörishaus

Sensemattstrasse 49b
3174 Thörishaus



Wohnung W13(B34)
2.Obergeschoss



Anzahl Zimmer	**4.5**
Wohnfläche	**114.8 m²**
Nebenfläche	**14.8 m²**
Aussenfläche	**16.8 m²**

Grundriss 1:100

0 1.00 2.00 5.00