PASSIO
IMMOBILIEN AG



# VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

Sensemattstrasse 49a + b | 3174 Thörishaus | Riferimento : #Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49b.B24

-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

**ELENCO**


| | |
|---|---|
| Pagina descrittiva | 3 |
| Pagina situazione e distanze | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi | 7 |
| Tavola dei oggetti | 13 |

PASSIO
IMMOBILIEN AG

# VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | -







## CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

## DATI GENERALI

Riferimento: **#Neubauprojekt Sunnhalde.Sensemattstrasse 49b. B24**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **115 m²**

Anno costruzione: **2026**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

# SITUAZIONE

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | -





| | |
|---|---|
| Trasporti pubblici | 279 m |
| Scuola primaria | 690 m |
| Negozi | 259 m |
| Ristoranti | 243 m |

PASSIO
IMMOBILIEN AG

# DATI GENERALI

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 49a + b | -

## DATI GENERALI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibilità | **Da convenire** | Locali | **4.5** |
| Tipo | **Proprietà per piani** | Piano | **1° piano** |
| Riferimento | **#Neubauprojekt Sunnhalde. Sensemattstrasse 49b. B24** | Anno costruzione | **2026** |
| | | Superficie abitabile | **115 m²** |
| | | Superficie balcone | **17 m²** |

## CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Ascensore
- Garage
- Cucina aperta
- WC separati
- WC ospiti
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sgabuzzino
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia
- Pannelli fotovoltaici
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- A scelta
- Piastrelle
- Parquet

PASSIO
IMMOBILIEN AG

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Rurale
- Vista libera

STILE

- Moderno

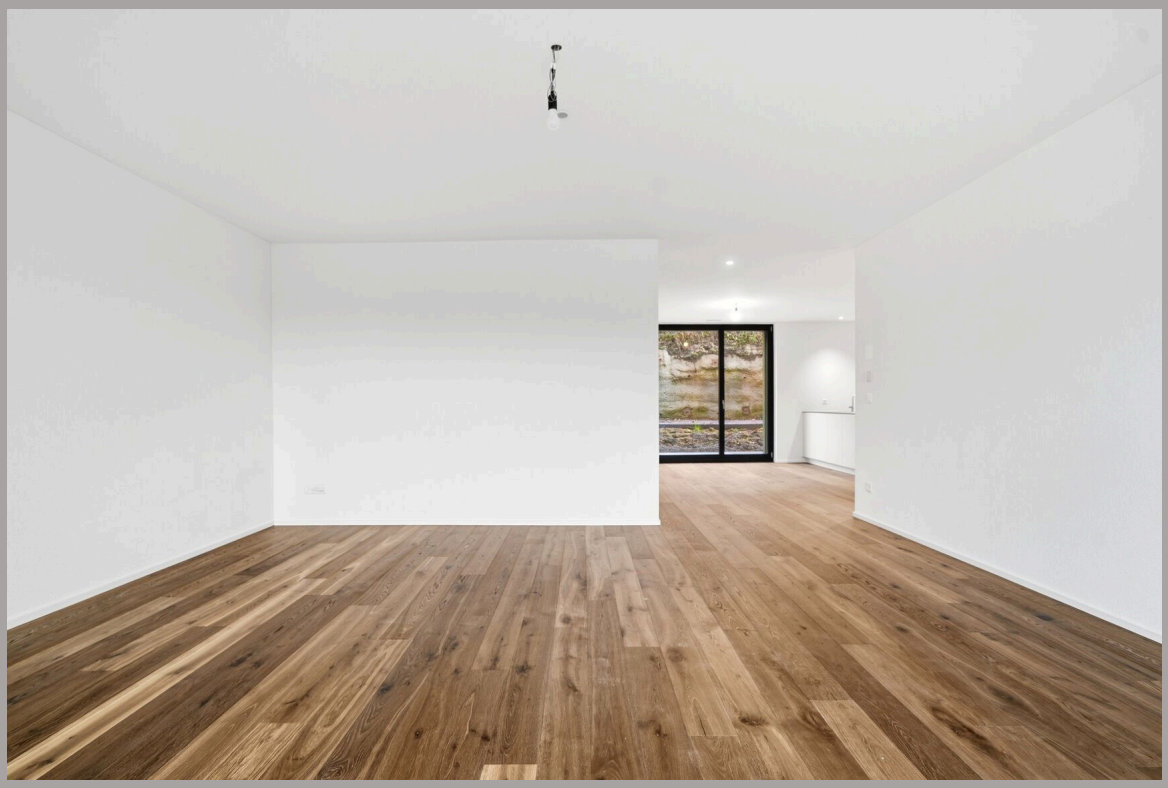
PASSIO
IMMOBILIEN AG

# VISTA INTERIORE







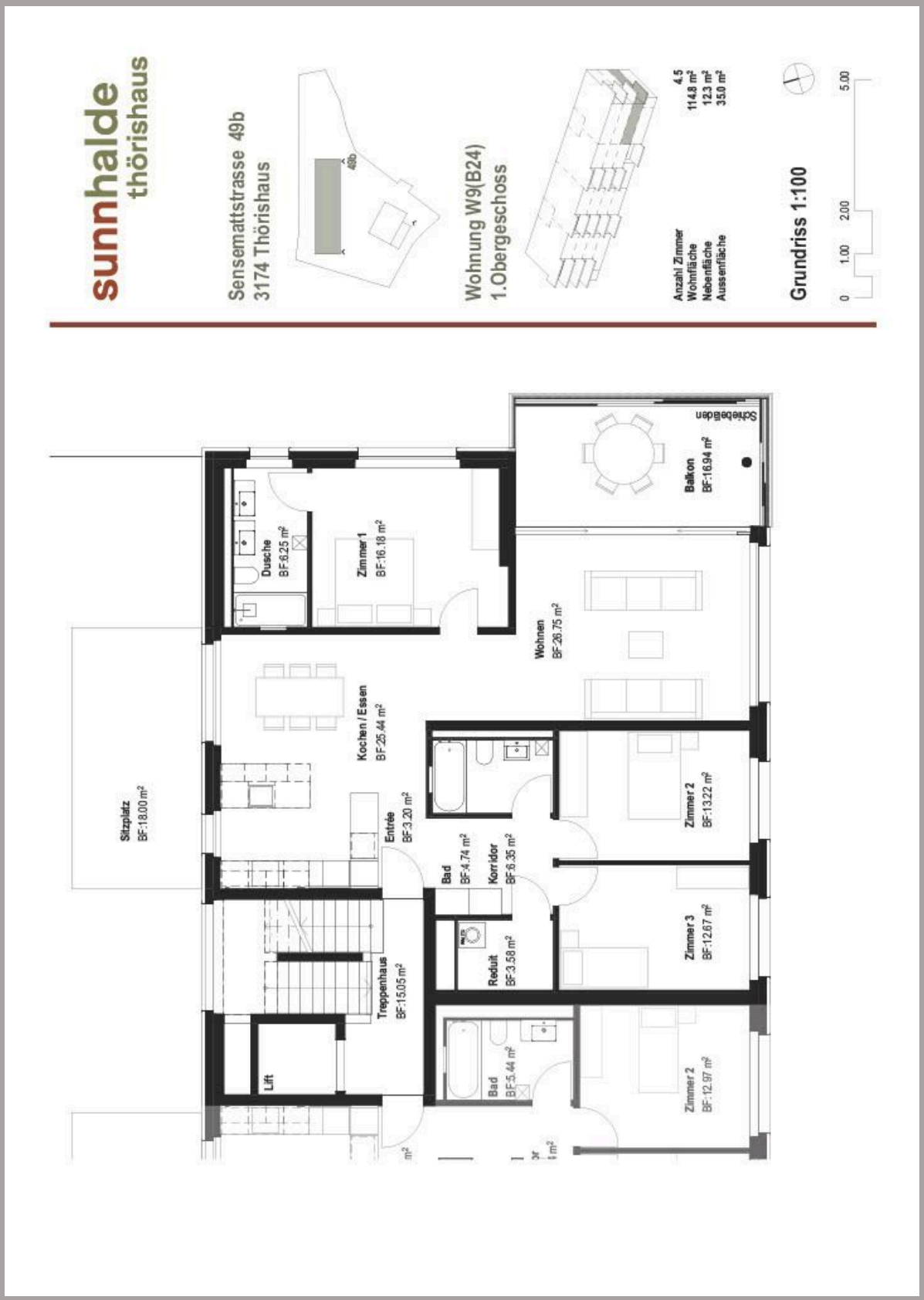






PASSIO
IMMOBILIEN AG

# PIANO



PASSIO
IMMOBILIEN AG

# VISTA ESTERIORE





PASSIO
IMMOBILIEN AG



**Objets**

Sunnhalde
3174 Thörishaus, Sensemattstrasse 49a + b

| Riferimento | Tipo | Piano | Locali | Superficie abitabile | Superficie balcone | Prezzo | Stato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Immobile Sensemattstrasse 47 | | | | | | | |
| A21 | Proprietà per piani | 1° piano | 3.5 | 91 m² | 11 m² | - | Riservato |
| A31 | Proprietà per piani | 2° piano | 3.5 | 91 m² | 11 m² | - | Riservato |
| A32 | Proprietà per piani | Primo piano/ secondo piano | 5.5 | 141 m² | 21 m² | CHF 1'245'000.- | Vendesi |
| Immobile Sensemattstrasse 49a | | | | | | | |
| B11 | Proprietà per piani | Pianterreno | 5.5 | 138 m² | 20 m² | CHF 1'265'000.- | Vendesi |
| B21 | Proprietà per piani | 1° piano | 4.5 | 114 m² | 25 m² | - | Riservato |
| B22 | Proprietà per piani | 1° piano | 4.5 | 116 m² | 20 m² | - | Riservato |
| B31 | Proprietà per piani | 2° piano | 4.5 | 114 m² | 25 m² | CHF 1'035'000.- | Vendesi |
| B32 | Proprietà per piani | 2° piano | 5.5 | 133 m² | 20 m² | - | Riservato |
| B41 | Proprietà per piani | 3° piano | 4.5 | 109 m² | 25 m² | CHF 1'085'000.- | Vendesi |
| B42 | Proprietà per piani | 3° piano | 5.5 | 133 m² | 20 m² | CHF 1'245'000.- | Vendesi |
| Immobile Sensemattstrasse 49b | | | | | | | |

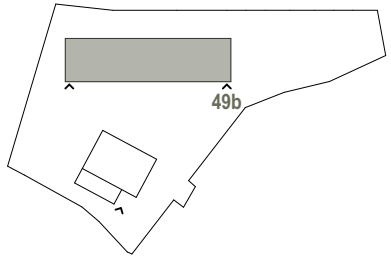
PASSIO
IMMOBILIEN AG

| Riferimento | Tipo | Piano | Locali | Superficie abitabile | Superficie balcone | Prezzo | Stato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B12 | Proprietà per piani | Pianterreno | 5.5 | 137 m² | 20 m² | - | Riservato |
| B23 | Proprietà per piani | 1° piano | 4.5 | 113 m² | 20 m² | CHF 965'000.- | Vendesi |
| B24 | Proprietà per piani | 1° piano | 4.5 | 115 m² | 17 m² | - | Riservato |
| B33 | Proprietà per piani | 2° piano | 3.5 | 97 m² | 20 m² | - | Riservato |
| B34 | Proprietà per piani | 2° piano | 4.5 | 115 m² | 17 m² | - | Riservato |
| B43 | Proprietà per piani | 3° piano | 3.5 | 97 m² | 20 m² | CHF 965'000.- | Vendesi |
| B44 | Proprietà per piani | 3° piano | 4.5 | 115 m² | 17 m² | CHF 1'120'000.- | Vendesi |

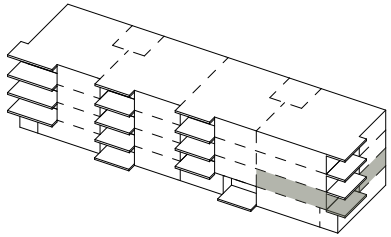



# sunnhalde thörishaus

## Sensemattstrasse 49b
## 3174 Thörishaus




## Wohnung W9(B24)
## 1.Obergeschoss



| | |
|---|---|
| **Anzahl Zimmer** | **4.5** |
| **Wohnfläche** | **114.8 m²** |
| **Nebenfläche** | **12.3 m²** |
| **Aussenfläche** | **35.0 m²** |

**Grundriss 1:100**

0 1.00 2.00 5.00