



ALPINE DREAM HOME COME RESIDENZA PRIMARIA O SECONDARIA A SCHÖNRIED

Hubelstrasse 4 | 3778 Schönried | Riferimento : 6101905

CHF 1'795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	6
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	7
Immagini grandi	9

ALPINE DREAM HOME COME RESIDENZA PRIMARIA O SECONDARIA A SCHÖNRIED

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | CHF 1'795'000.-



Benvenuti alla Huebelstrasse 4 a Schönried, una delle zone residenziali più esclusive dell'Oberland bernese. Situata in mezzo al paesaggio montano mozzafiato della regione di Gstaad, Schönried unisce il fascino autentico delle Alpi con un'eccezionale qualità della vita e opportunità di svago di livello mondiale. Che siate appassionati di sci, di escursioni, di golf o di gastronomia, qui potrete vivere uno stile di vita eccezionale tutto l'anno. Grazie alla sua posizione tranquilla e soleggiata e all'eccellente infrastruttura, Schönried è una delle zone più ambite della regione.

Permettetemi di presentarmi: sono un **appartamento esclusivo di 4,5** locali che combina perfettamente il carattere tradizionale alpino con il lusso moderno. Con una **superficie abitabile di circa 113 m²**, un **balcone panoramico** spettacolare di **34,3 m²**, un elegante giardino d'inverno e una vasta ristrutturazione completata tra il **2023 e il 2024**, oggi mi presento in condizioni quasi pari al nuovo. Un vantaggio raro in questa prestigiosa località è che posso essere utilizzato sia come residenza principale che come casa secondaria, mentre sono anche ammessi affitti a breve termine, compresi quelli tramite Airbnb.

Dal momento in cui entrate, il mio accogliente ingresso vi darà il benvenuto e vi farà presagire l'esperienza di vita raffinata che vi aspetta. La mia cucina, splendidamente progettata, unisce il calore dello stile tradizionale di una baita con finiture moderne di alta qualità, creando uno spazio invitante per cucinare e intrattenere gli ospiti.

L'ampio soggiorno e la sala da pranzo costituiscono il cuore dell'appartamento.

DATI GENERALI

Riferimento: **6101905**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **3**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **113 m²**

Anno costruzione: **1981**

Ultime ristrutturazioni: **2024**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



Le grandi finestre inondano gli ambienti di luce naturale, offrendo al contempo una vista mozzafiato sul paesaggio alpino circostante. L'elegante camino crea un'atmosfera calda e accogliente, rendendo ogni stagione ugualmente piacevole. Da qui si ha accesso diretto al mio ampio balcone, da cui si possono ammirare spettacolari viste panoramiche sulle montagne e sulla natura, dall'alba al tramonto.

Un'altra caratteristica eccezionale è il mio giardino d'inverno esclusivo, un rifugio luminoso che offre una vista panoramica mozzafiato durante tutto l'anno e che si integra perfettamente con lo spazio abitativo.

Le mie tre camere da letto eleganti offrono un comfort e una privacy eccezionali. Ogni camera da letto dispone di un bagno privato – due con doccia e una con vasca da bagno. Una camera da letto ha accesso diretto al balcone, mentre un'altra si apre sul giardino invernale, creando così dei rifugi privati e tranquilli con una vista mozzafiato sulle montagne.

Una lavanderia pratica con lavatrice e asciugatrice privata completa la disposizione ben studiata. I residenti hanno anche accesso a una lavanderia comune all'interno dell'edificio.

Le mie proprietà continuano a stupire. Un ascensore offre un comodo accesso all'appartamento. La proprietà dispone di un posto auto sotterraneo e di una cantina privata. Un secondo posto auto sotterraneo può essere affittato nelle vicinanze presso l'Ermitage per soli **CHF 900 all'anno**. Inoltre, sono disponibili diversi posti auto per visitatori all'esterno, direttamente di fronte all'edificio, per uso comune.

Durante i periodi di apertura stagionale, i residenti possono anche usufruire di un accesso esclusivo alle **strutture benessere di Alpinova**, tra cui la piscina coperta, la sauna e il centro fitness, che aggiungono un ulteriore livello di comfort a questa proprietà eccezionale.

I miei punti salienti a colpo d'occhio

- Appartamento esclusivo di 4.5 locali in una delle zone più prestigiose di Schönried
- Approvato sia come residenza primaria che secondaria
- Airbnb e affitti vacanze ammessi
- Ristrutturato completamente secondo elevati standard (2023-2024)
- Combinazione unica di fascino autentico di chalet e design contemporaneo
- Circa 113 m² di spazio abitativo
- Balcone panoramico di 34.3 m² spettacolare
- Giardino invernale esclusivo con vista mozzafiato sulle montagne
- Spaziosa zona giorno e zona pranzo con elegante camino
- Cucina di alta qualità con finiture di pregio
- Tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato
- Posizione tranquilla e soleggiata con sole tutto il giorno
- Eccezionali viste panoramiche sulle montagne e sulla natura circostante
- Elevator, private cellar and underground parking space
- Secondo posto auto sotterraneo disponibile in affitto nelle vicinanze
- Accesso stagionale alla piscina coperta Alpinova, alla sauna e alle strutture fitness
- Presentato in ottime condizioni dopo una ristrutturazione quasi completa

Il mio ambiente mi rende davvero speciale. Schönried è una delle destinazioni alpine più esclusive della Svizzera, rinomata per la sua perfetta combinazione di bellezza naturale, atmosfera internazionale e qualità della vita eccezionale. La vicinanza a Gstaad, le piste da sci di livello mondiale, i sentieri per escursioni, i campi da golf e i ristoranti di alta cucina rendono questa località un luogo eccezionale sia per la residenza permanente che per una casa vacanze esclusiva.

Io sono molto più di un semplice appartamento: sono un rifugio alpino di lusso per chi cerca eleganza, privacy e uno stile di vita eccezionale in una delle regioni montane più belle della Svizzera.

Non vedo l'ora di darvi il benvenuto e magari presto di diventare la vostra nuova casa o la vostra esclusiva fuga in montagna.

**Organizza oggi stesso la tua visita privata e scopri di persona questa proprietà eccezionale.
Non vediamo l'ora di sentirla!**

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**



	
Trasporti pubblici	122 m
Scuola primaria	110 m
Negozi	350 m
Ristoranti	32 m

DATI GENERALI

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2024
Tipo	Proprietà per piani	Tipo di riscaldamento	A distanza
Riferimento	6101905	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Perfetto
Camere	3	Superficie abitabile	113 m²
Bagni	3	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 45'000.-
Piano	2° piano	Parcheggio esterno	3 incluso
Anno costruzione	1981		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Montagne
- Area residenziale
- Negozi
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Fermata Bus
- Scuola primaria
- Centro tennis
- Pista da sci
- Comprensorio sciistico
- Piscina coperta
- Funivia
- Pista sci di fondo
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Pista di ghiaccio

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Ascensore
- Cucina abitabile
- WC ospiti
- Giardino d'inverno
- Cantina
- Caminetto
- Doppi vetri
- Invetriatura tripla
- Continuato
- Con stile

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Vinyl
- Moquette

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Panoramico
- Foresta
- Montagne

STILE

- Moderno



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE







PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE

























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Schönried

4.5-Zimmer Wohnung

