



SOGNI DI VIVERE IN MONTAGNA COME PRIMA O SECONDA CASA A SCHÖNRIED

Hubelstrasse 4 | 3778 Schönried | Riferimento : 6096525

CHF 1'795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	6
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	7
Immagini grandi	9

SOGNI DI VIVERE IN MONTAGNA COME PRIMA O SECONDA CASA A SCHÖNRIED

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | CHF 1'795'000.-



Benvenuti alla Huebelstrasse 4 a Schönried – una delle zone residenziali più esclusive dell'Oberland bernese. Immersa in un paesaggio montano mozzafiato nella regione di Gstaad, Schönried unisce il fascino alpino, la massima qualità della vita e un'offerta di svago di prima classe. Che si tratti di escursioni, sci, golf o esperienze culinarie, qui si può godere di un'atmosfera unica di vita e vacanza tutto l'anno. Grazie alla sua posizione tranquilla e soleggiata e all'eccellente infrastruttura, Schönried è una delle zone più ambite della regione.

Permettetemi di presentarmi: un **esclusivo appartamento di 4.5** locali che unisce il fascino alpino al massimo del comfort abitativo moderno. Con la mia generosa superficie abitabile di **113 m²**, il mio **balcone** impressionante di **34.3 m²**, la serra luminosa e una ristrutturazione completa tra il **2023 e il 2024**, oggi mi presento in condizioni quasi pari al nuovo. Particolarmente interessante: sono adatto sia come **residenza primaria che secondaria** e posso anche essere affittato come casa vacanze o tramite piattaforme come Airbnb – un'opportunità rara in questa destinazione molto ambita.

Appena varcata la soglia, il mio elegante ingresso vi accoglie e vi fa sentire subito esclusivi e al sicuro. La mia cucina abitabile di alta qualità combina il fascino rustico di una baita con le più moderne dotazioni e crea un ambiente in cui cucinare e gustare i pasti diventa un'esperienza speciale.

Il mio ampio soggiorno-sala da pranzo è il cuore dell'appartamento. Le ampie

DATI GENERALI

Riferimento: **6096525**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **3**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **113 m²**

Anno costruzione: **1981**

Ultime ristrutturazioni: **2024**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



vetrate lasciano entrare molta luce naturale e offrono una vista mozzafiato sulle montagne circostanti. L'elegante camino crea un'atmosfera accogliente e rende le serate indimenticabili in ogni stagione. Da qui si accede direttamente al mio ampio balcone, che offre una vista panoramica unica sulle maestose montagne e sulla natura incontaminata.

Un altro punto forte è il mio esclusivo giardino d'inverno, un rifugio luminoso con una vista spettacolare che amplia armoniosamente lo spazio abitativo e offre il massimo comfort in ogni stagione.

Le mie tre camere da letto eleganti offrono molta privacy e comfort. Ogni camera dispone di un bagno privato – due con doccia e una con vasca da bagno. Una delle camere da letto ha accesso diretto al balcone, l'altra al giardino d'inverno, creando così dei rifugi unici con una vista speciale.

Un pratico lavanderia con lavatrice integrata completa il mio concetto di spazio ben studiato. Inoltre, è disponibile anche una lavanderia comune.

Anche la mia infrastruttura non lascia nulla a desiderare: un ascensore vi porta comodamente fino all'appartamento. L'immobile dispone di un posto auto in garage e di una cantina privata. Un secondo posto auto in garage può essere affittato nel vicino garage dell'Ermitage per soli CHF 900.- all'anno. Di fronte alla casa ci sono inoltre diversi posti auto per visitatori a disposizione di tutti.

Inoltre, come residente, durante la stagione potrete beneficiare di un valore aggiunto speciale: le strutture benessere e ricreative dell'**Alpinova** con **piscina coperta, sauna e palestra** sono a vostra disposizione per l'uso stagionale e completano perfettamente l'esperienza di vita esclusiva.

I miei punti salienti a colpo d'occhio

- Esclusivo appartamento di 4.5 locali in una delle zone più ambite di Schönried
- Residenza primaria e secondaria possibile
- Airbnb e affitti a breve termine consentiti
- Ristrutturato in modo completo e di alta qualità (2023-2024)
- Combinazione esclusiva di fascino rustico di una baita e interni moderni
- 113 m² di superficie abitabile
- Balcone panoramico di 34,3 m²
- Veranda invernale esclusiva con vista spettacolare
- Spazioso soggiorno e sala da pranzo con camino elegante
- Cucina abitabile di alta qualità con dotazioni esclusive
- Tre camere da letto con bagno privato
- Posizione tranquilla e soleggiata tutto il giorno
- Vista mozzafiato sul mondo montano e sulla natura
- Ascensore, cantina e posto auto in garage
- Secondo posto auto in garage disponibile nelle immediate vicinanze
- Utilizzo stagionale della piscina, della sauna e della palestra in Alpinova
- Condizioni eccellenti grazie a una ristrutturazione quasi completa

Il mio ambiente mi rende davvero unico: Schönried è una delle destinazioni di vacanza più esclusive della Svizzera e incanta con la sua combinazione unica di natura alpina, atmosfera internazionale e massima qualità della vita. La vicinanza a Gstaad, alle piste da sci di prima classe, ai sentieri per escursioni, ai campi da golf e alla gastronomia di alto livello rendono questa località un luogo davvero speciale, sia come residenza principale che come esclusiva casa vacanze.

Sono molto più di un semplice appartamento: sono un rifugio alpino per chi desidera godere di esclusività, tranquillità e di un'abitazione di stile in una delle regioni più belle della Svizzera.

Non vedo l'ora di conoscerla e di diventare presto la sua nuova casa o la sua esclusiva residenza per le vacanze.

Convincetevi da soli e fissate oggi stesso un appuntamento per la visita.
Siamo lieti di ricevere il suo contatto!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**



	
Trasporti pubblici	122 m
Scuola primaria	110 m
Negozi	350 m
Ristoranti	32 m

DATI GENERALI

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2024
Tipo	Proprietà per piani	Tipo di riscaldamento	A distanza
Riferimento	6096525	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Perfetto
Camere	3	Superficie abitabile	113 m²
Bagni	3	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 45'000.-
Piano	2° piano	Parcheggio esterno	3 incluso
Anno costruzione	1981		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Montagne
- Area residenziale
- Negozi
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Fermata Bus
- Scuola primaria
- Centro tennis
- Pista da sci
- Comprensorio sciistico
- Piscina coperta
- Funivia
- Pista sci di fondo
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Pista di ghiaccio

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Ascensore
- Cucina abitabile
- WC ospiti
- Giardino d'inverno
- Cantina
- Caminetto
- Doppi vetri
- Invetriatura tripla
- Continuato
- Con stile

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Vinyl
- Moquette

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Panoramico
- Foresta
- Montagne

STILE

- Moderno



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE

























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Schönried

4.5-Zimmer Wohnung

