



VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

Bernstrasse 89 | 3072 Ostermundigen | Riferimento : 6241939

CHF 895'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-3072 Ostermundigen | Bernstrasse 89 | **CHF 895'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6241939**
Tipo: **Proprietà per piani**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagno: **1**
Piano: **2° piano**
Superficie abitabile: **113 m²**
Anno costruzione: **1971**
Ultime ristrutturazioni: **2023**
Tipo di riscaldamento: **A distanza**
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



SITUAZIONE

CH-3072 Ostermundigen | Bernstrasse 89 | **CHF 895'000.-**



			
Trasporti pubblici	74 m	1 min.	1 min.
Scuola primaria	600 m	7 min.	2 min.
Negozi	71 m	2 min.	1 min.
Ristoranti	78 m	1 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3072 Ostermundigen | Bernstrasse 89 | **CHF 895'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Balconi	2
Tipo	Proprietà per piani	Tipo di riscaldamento	A distanza
Riferimento	6241939	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	5.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	4	Superficie abitabile	113 m²
Bagno	1	Superficie abitabile lorda	121 m²
Numero servizi	2	Superficie netta	113 m²
Piano	2° piano	Superficie balcone	23 m²
Anno costruzione	1971	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 35'000.-
Ultime ristrutturazioni	2023		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| - Centro città | - Ristorante(i) | - Scuola primaria |
| - Area residenziale | - Farmacia | - Centro sportivo |
| - Negozi | - Stazione | - Piscina pubblica |
| - Strada commerciale | - Fermata Bus | - Pista ciclabile |
| - Banca | - Bambini benvenuti | - Campo da calcio |
| - Posta | - Parco giochi | |

ESTERNO

- | | |
|-------------|--------------------|
| - Balcone/i | - Calmo/tranquillo |
|-------------|--------------------|

INTERNO

- | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|
| - Senza elevatore | - Non ammobiliato | - Doppi vetri |
| - Cucina aperta | - Caminetto | - Continuato |
| - WC ospiti | | |

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Connessioni per la colonna lava-asciuga
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet
- Marmo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

- Moderno

VISTA ESTERIORE



VISTA INTERIORE



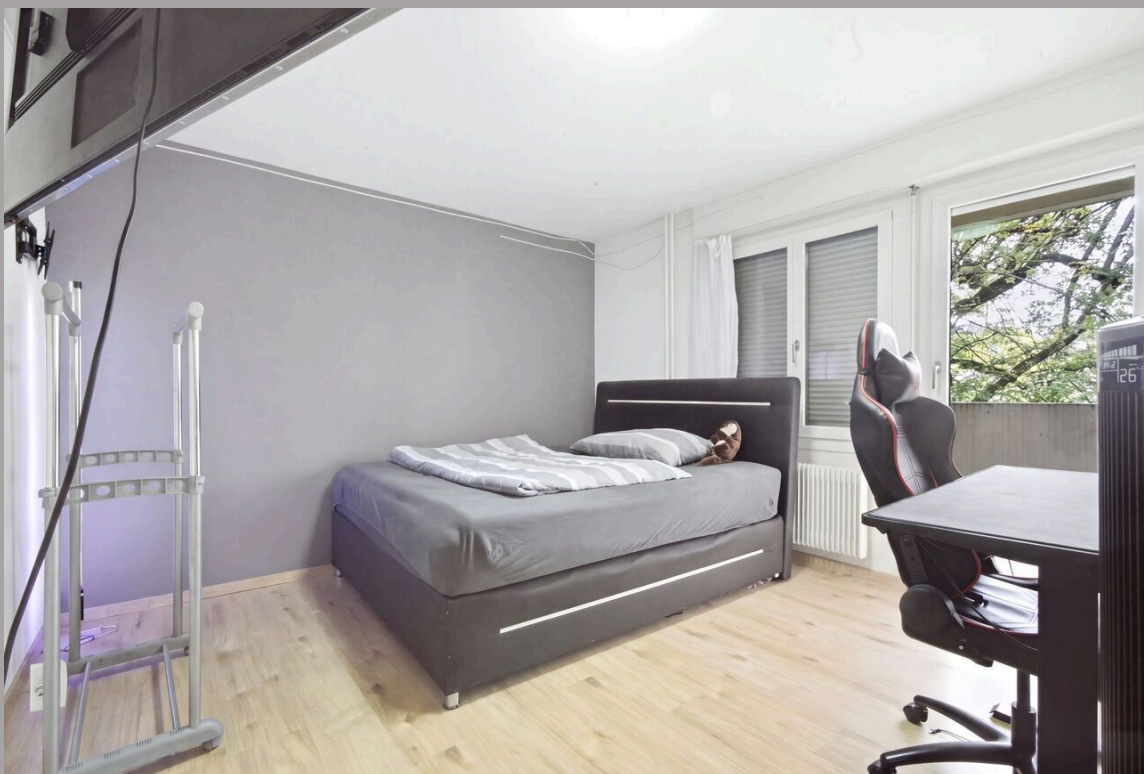














PASSIO
IMMOBILIEN AG

Ostermundigen

5.5-Zimmer Wohnung

