



MODERNA 2.5-CAMERA APPARTAMENTO GIARDINO NEL CUORE DI OBERKULM

Rotkornstrasse 29 | 5727 Oberkulm | Riferimento : 5910879

CHF 425'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

MODERNA 2.5-CAMERA APPARTAMENTO GIARDINO NEL CUORE DI OBERKULM

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**



Questo appartamento di 2,5 locali, moderno e ben curato, si distingue per la sua posizione attraente, la sua pianta ben studiata e il suo bel giardino privato. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio plurifamiliare costruito nel 2016 e si presenta in ottime condizioni.

Grazie all'ascensore, l'appartamento è facilmente accessibile e completamente accessibile anche in sedia a rotelle. Il posto a sedere coperto con giardino adiacente offre ulteriore comfort abitativo e invita a trascorrere del tempo all'aperto. Le siepi creano un'atmosfera di privacy, mentre un piccolo cancello da giardino consente l'accesso diretto al parco giochi.

Distribuzione degli spazi

Ingresso

- Ingresso con spazio sufficiente per guardaroba

Area soggiorno e pranzo

- Ampio e luminoso soggiorno e zona pranzo con molta luce diurna
- Cucina moderna e ben attrezzata aperta sul soggiorno
- Accesso diretto al posto coperto e all'area privata del giardino

camera da letto

DATI GENERALI

Riferimento: **5910879**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **01.01.2027**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Piano: **Pianterreno**

Superficie abitabile: **69 m²**

Anno costruzione: **2016**

Ultime ristrutturazioni: **2018**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**



- Camere da letto generosamente dimensionate

bagno

- Bagno con doccia spaziosa
- La vasca da bagno originale è stata sostituita da una doccia confortevole nel 2018

Ulteriori spazi

- Pratico réduit all'interno dell'appartamento con lavatrice e asciugatrice (incluso nel prezzo di vendita)

Stanze adiacenti

- Sottotetto privato nel seminterrato incluso

parcheggio

- Un parcheggio coperto può essere acquistato per **CHF 40'000.-**

Punti salienti della posizione

- Posizione residenziale tranquilla e al contempo molto centrale a Oberkulm
- Negozi, scuole, servizi e ristoranti raggiungibili a piedi
- Buona connessione con i mezzi di trasporto pubblico
- Aree di svago e spazi verdi nelle vicinanze

Questo attraente appartamento con giardino è ideale per single, coppie o come casa di riposo e combina comfort abitativo moderno con una posizione tranquilla e al contempo centrale.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.

Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer

E-mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**



				
Trasporti pubblici	110 m	2 min.	2 min.	1 min.
Scuola primaria	1.13 km	20 min.	16 min.	3 min.
Negozi	114 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ristoranti	196 m	3 min.	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.01.2027	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Proprietà per piani	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5910879	Stato dell'immobile	Perfetto
Locali	2.5	Superficie abitabile	69 m²
Camere	1	Superficie abitabile lorda	69 m²
Bagno	1	Superficie netta	60 m²
Piano	Pianterreno	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	2016	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 40'000.-
Ultime ristrutturazioni	2018		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus
- Parco giochi

ESTERNO

- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Garage
- Invetriatura tripla
- Ascensore
- Cucina aperta
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Come nuovo

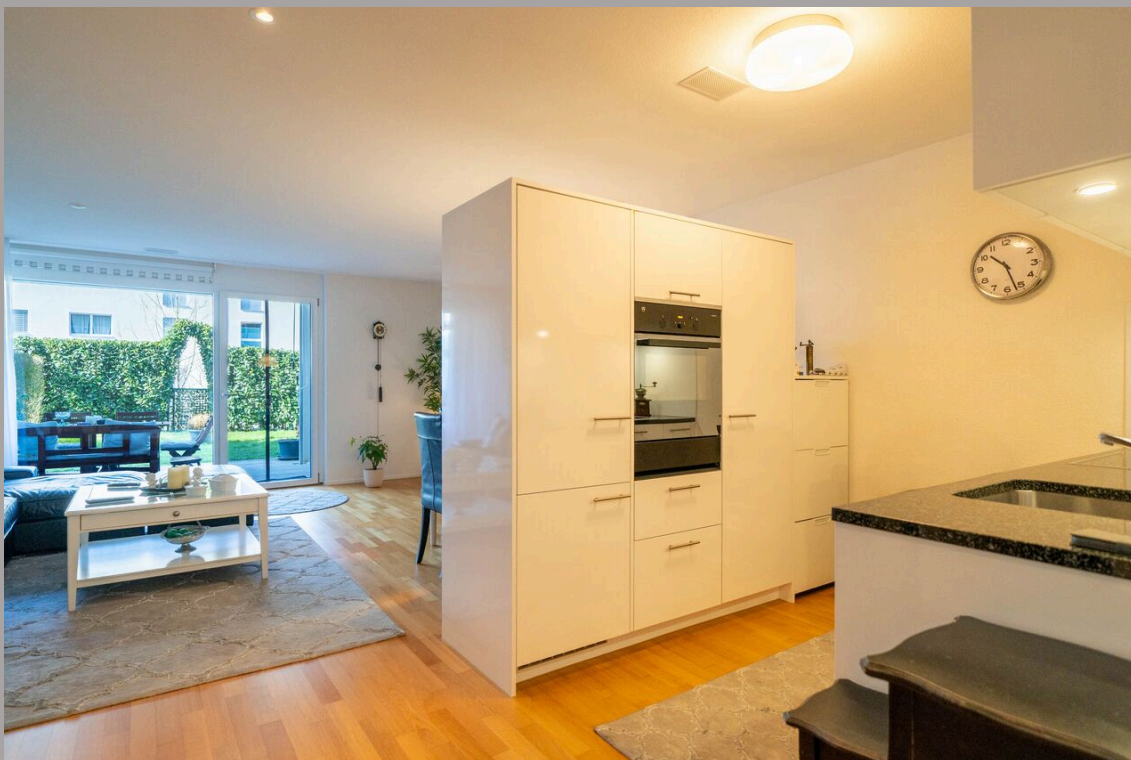
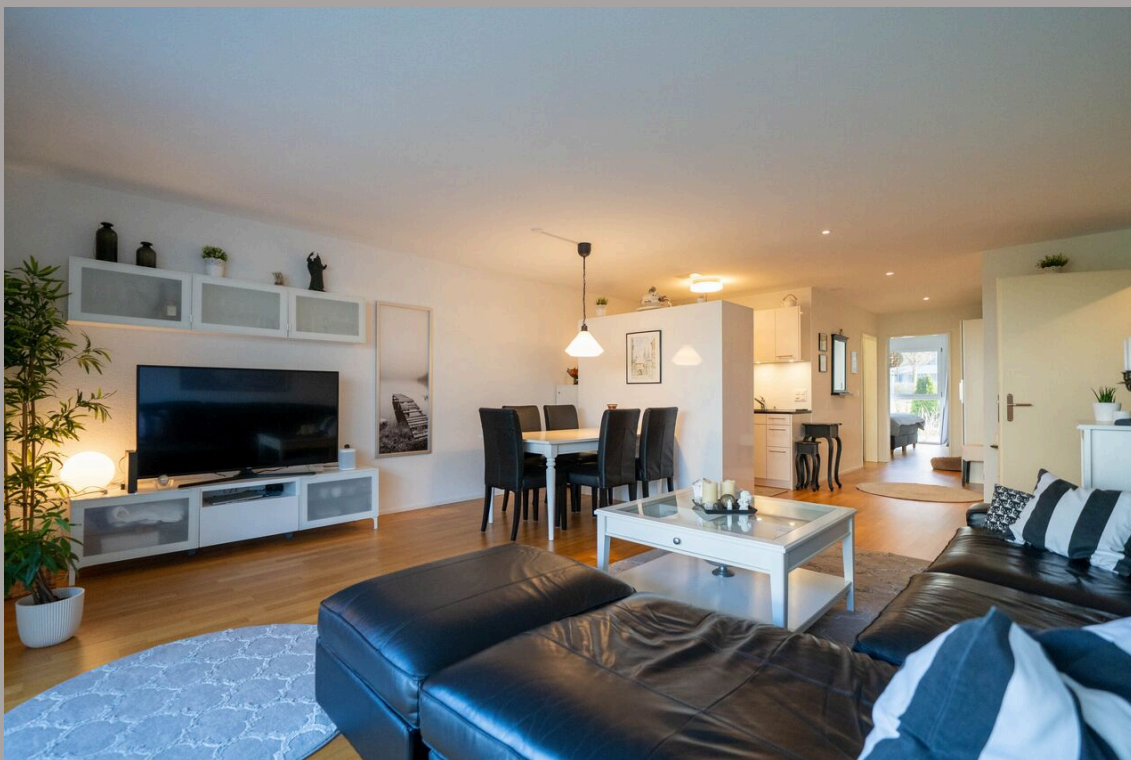
LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

- Moderno

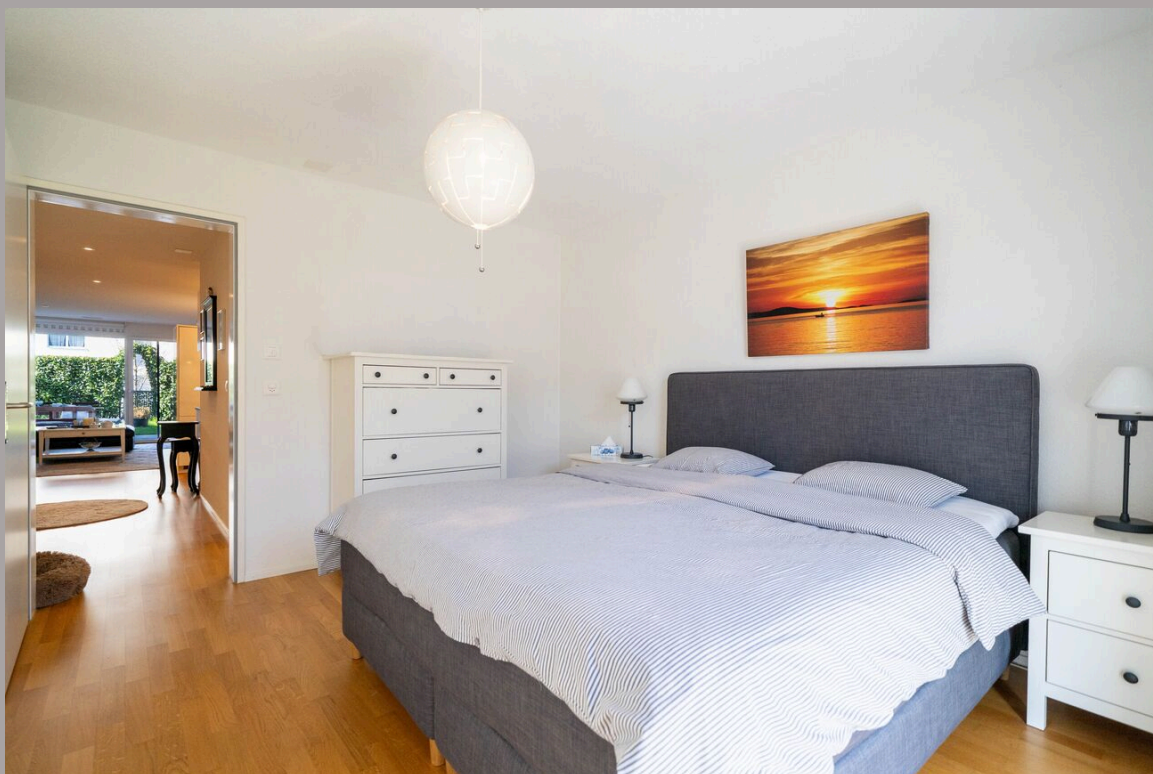
VISTA INTERIORE

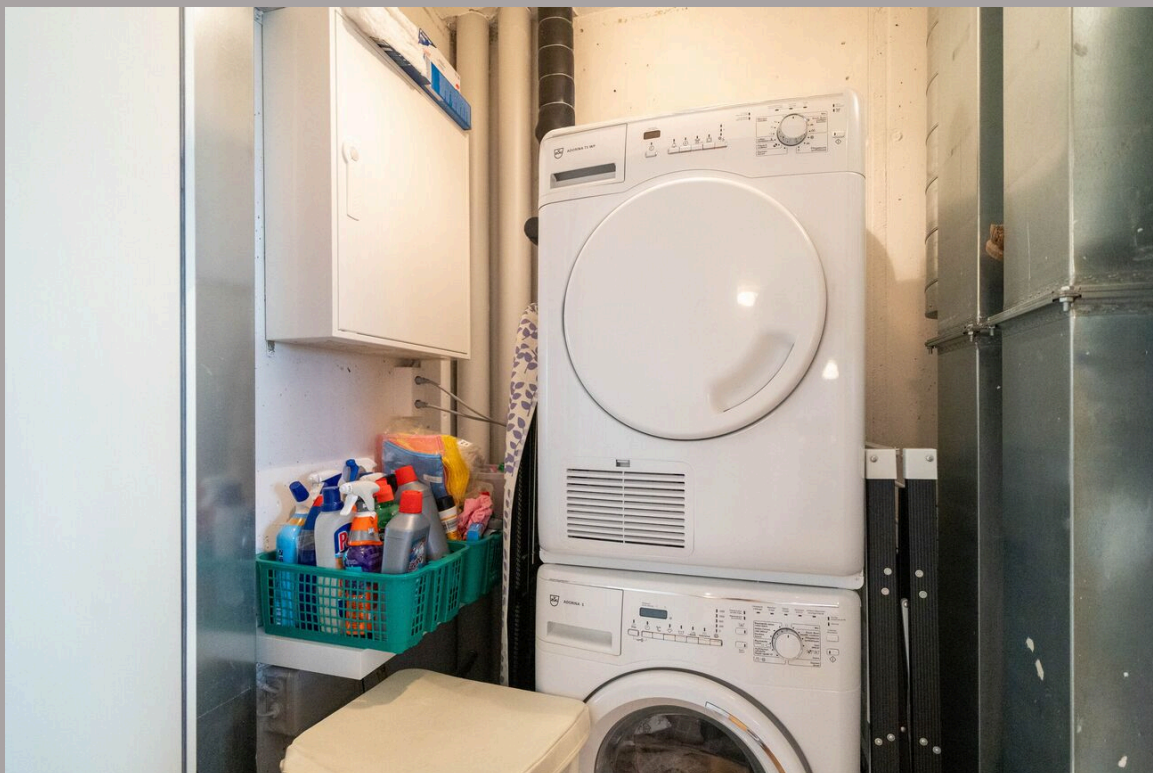












VISTA ESTERIORE







Oberkulm

2.5-Zimmer Wohnung

